

**Projekt ÚZEMNÍ PLÁN
LESKOVEC NAD MORAVICÍ**
byl spolufinancován z prostředků
státního rozpočtu ČR z programu
Ministerstva pro místní rozvoj



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVEC NAD MORAVICÍ



B. TEXTOVÁ ČÁST

Název kapitoly	strana
Část odůvodnění zpracovaná projektantem	
A) Důvody pro pořízení Územního plánu Leskovec nad Moravicí, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení ÚP Leskovec nad Moravicí	1
A.2) Obsah a rozsah ÚP Leskovec nad Moravicí	2
A.3) Údaje o podkladech	3
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a zvláštních zájmů Ministerstva obrany	7
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků na úpravu po projednání dle § 50 stavebního zákona	11
C.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	11
C.2) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu po projednání dle § 50 SZ a dohodovacích jednání	35
C.3) Vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po 1. veřejném projednání	41
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	49
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	50
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	50
E.1.1 Sociodemografické podmínky	50
E.1.2 Hospodářské podmínky	53
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	54
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	58
E.2) Koncepce rozvoje území obce Leskovec nad Moravicí, ochrany a rozvoje jeho hodnot	62
E.2.1 Vymezení zastavěného území	62
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	63
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	67
E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	70
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	81
E.5) Systém sídelní zeleně	93
E.6) Dopravní infrastruktura	94
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	94
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	101
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů , cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	101
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	104
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	105
E.6.6 Ostatní druhy dopravy	106
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	106
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	107
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	107
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	109
E.7.3 Likvidace odpadních vod	109
E.7.4 Vodní režim	110
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	115
E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	115
E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	120

E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem	121
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	122
E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	123
E.11) Občanské vybavení	123
E.12) Veřejná prostranství	124
E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	126
E.14) Územní systém ekologické stability	131
E.15) Prostupnost krajiny	136
E.16) Protierozní opatření	138
E.17) Ochrana před povodněmi	138
E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	139
E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	140
E.20) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	141
E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	141
E.22) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	142
E.23) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	142
E.24) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	142
E.25) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	142
E.26) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	142
E.27) Stanovení pořadí změn v území	143
E.28) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	144
F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	145
G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	147
G.1) Kvalita zemědělských pozemků	150
G.2) Zábor půdy dle návrhu ÚP	151
G.3) Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	152
G.4) Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa Souhrnná tabulka záborů	153
H) Vyhodnocení souladu Územního plánu Leskovec nad Moravicí	165
H.1) Vyhodnocení souladu ÚP Leskovec nad Moravicí s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	165
H.1.1 Vyhodnocení souladu ÚP Leskovec nad Moravicí s politikou územního rozvoje	165
H.1.2 Vyhodnocení souladu ÚP Leskovec nad Moravicí s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	176

H.1.3 Vyhodnocení souladu ÚP Leskovec nad Moravicí s Územním rozvojovým plánem	187
H.2) Vyhodnocení souladu ÚP Leskovec nad Moravicí s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	188
H.3) Vyhodnocení souladu ÚP Leskovec nad Moravicí s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	193
I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	194
Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem	196
J) Údaje o postupu pořízení územního plánu	
K) Výsledek přezkoumání ÚP Leskovec nad Moravicí podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	
Požadavky zvláštních právních předpisů, stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	
L) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	
M) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	
N) Rozhodnutí o námitkách	
O) Vyhodnocení připomínek	

Příloha č. 1 - Limity využití území

Příloha č. 2 - Seznam použitých zkratk

Příloha č. 3 - Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVEC NAD MORAVICÍ, OBSAH A ROZSAH ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Platný Územní plán obce Leskovec nad Moravicí byl schválen dne 7. 4. 2003 usnesením Zastupitelstva obce Leskovec nad Moravicí ZO-06-03/2003, bod 2, 3. Vyhláška o závazné části územního plánu nabyla účinnosti dne 8. 5. 2003.

Záměr pořízení nového územního plánu (ÚPN) schválilo Zastupitelstvo obce Leskovec nad Moravicí dne 4.12.2007, svým usnesením č. ZO-31-08/2007, bod č.7.

Zadání pro Územní plán Leskovec nad Moravicí bylo schváleno Zastupitelstvem obce Leskovec nad Moravicí dne 7. 4. 2009. V únoru 2017 byly zpracovány Doplnující požadavky na vyhotovení návrhu Územního plánu Leskovec nad Moravicí ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 k Zásadám územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 1.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu byla nutnost uvést územní plán do souladu s legislativou, která vstoupila v platnost 1. 1. 2007, tj. se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem zpracování nového územního plánu je potřeba přizpůsobení územně plánovací dokumentaci současným potřebám rozvoje obce, stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovení urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Územní plán vymezí zastavitelné plochy, plochy přestavby, stanoví plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch, včetně podmínek pro využití ploch stabilizovaných v zastavěném území.

Veškeré změny v území musí být řešeny komplexně s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Do Územního plánu Leskovec nad Moravicí byly převzaty z Územního plánu obce Leskovec nad Moravicí záměry na rozvoj správního území obce, které i nadále vyhovují potřebám a záměrům rozvoje obce a nejsou ve střetu s limity území, např. s ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury, ochranou přírody a krajiny nebo ochranou památek v území.

A.2) OBSAH A ROZSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVEC NAD MORAVICÍ

Územní plán Leskovec nad Moravicí je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je řešeno správní území obce Leskovec nad Moravicí (okres Bruntál), které je tvořeno k. ú. 680010 Leskovec nad Moravicí (1346,9095 ha) a k. ú. 680028 Slezská Harta (214,8001 ha). Výměra řešeného území je 1561,7096 ha. (www.cuzk.cz – informace k ~~1. 6. 2021~~ 1. 1. 2025)

Územní plán Leskovec nad Moravicí obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Leskovec nad Moravicí obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.3 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství	1 : 5 000
B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.6 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Obsah grafické části územního plánu:

A.1 Výkres základního členění území obsahuje vyznačení hranice obce (řešeného území), vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, koridory dopravní infrastruktury silniční a technické infrastruktury a plochy územních rezerv.

A.2 Hlavní výkres zobrazuje urbanistickou koncepci, tj. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách; dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití; koncepci veřejné infrastruktury včetně ploch s navrženou změnou využití a včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a plochy územních rezerv.

A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje koridor určený pro umístění navrhované veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona.

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

B.1 Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav (tj. stabilizované plochy) a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

B.2 Výkres dopravní infrastruktury zobrazuje koncepci řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu a dopravní obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch a plochy pro dopravu v krajině.

B.3 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství zobrazuje koncepci řešení problematiky zásobování vodou, likvidace odpadních vod, opatření ve vztahu k vodnímu režimu v území, vodní toky a vodní plochy.

B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací zobrazuje koncepci řešení problematiky zásobování elektrickou energií a plynem a trasy elektronických komunikací.

B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů nezbytný k realizaci navržených řešení.

B.6 Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí. Tento výkres je zpracován nad výřezem výkresu č. B.1 Koordinační výkres **platných** Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ~~úplného znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5.~~

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Územního plánu Leskovec nad Moravicí byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán obce Leskovec nad Moravicí, schválen dne 7. 4. 2003; usnesení č. ZO-06-03/2003, bod č.2,3;
- Zadání Územního plánu Leskovec nad Moravicí, schváleno Zastupitelstvem obce Leskovec nad Moravicí dne 7. 4. 2009;
- Dodatek ke schválenému Zadání Územního plánu Leskovec nad Moravicí, únor 2017;
Splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole C. tohoto odůvodnění.
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017 2021;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Bruntál, aktualizace 2020 a 2024.

~~Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020;~~

~~Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618;~~

~~Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), Aktualizace č. 1, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957.~~

~~Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského, vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, nabytí účinnosti dne 31. 7. 2021;~~

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, nabytí účinnosti dne 28. 2. 2025;

Územní rozvojový plán, vydaný Vládou ČR dne 28. 8. 2024;

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změna č. 11, nabytí účinnosti dne 21. 7. 2025;

Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou respektovány priority obsažené v platné Politice územního rozvoje ČR, ~~ve znění Aktualizací č. 1–5~~ a priority a záměry obsažené v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ~~úplném znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5~~, které se týkají řešeného území – viz kapitola H) tohoto odůvodnění.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření stanovené v platných ZÚR MSK, ~~úplném znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5~~, byly zpracovány do textové části Územního plánu Leskovec nad Moravicí a do jeho grafické části s upřesněním nad katastrální mapou – viz textová část A, oddíl G a odůvodnění, kapitola E.20.

- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019, Löw & spol. s.r.o.);
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11.3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021–2027), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 99/936 ze dne 15. 9. 2022;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009-2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009–2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010–2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje;
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2016).
- Technické studie Cyklostezka Slezská Harta, březen 2018;
- Stavebního povolení na trvalou stavbu „Cyklostezka Slezská Harta – úsek 10“.
- Územní studie „Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023, GEOtest, a.s., Brno).
- Územní studie limitů umístění VTE/FVE - vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023);

Koncepce řešení navržená Územním plánem Leskovec nad Moravicí je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Dále byly použity podklady:

- Půdní syntetická mapa ČR (Praha 1991);
- Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;

Použitá literatura:

Metodika: Rukověť projektanta územního systému ekologické stability (Lůw, J., a kol., 1995)
Principy a pravidla územního plánování (Ústav územního rozvoje)

Zdroje dalších informací:

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

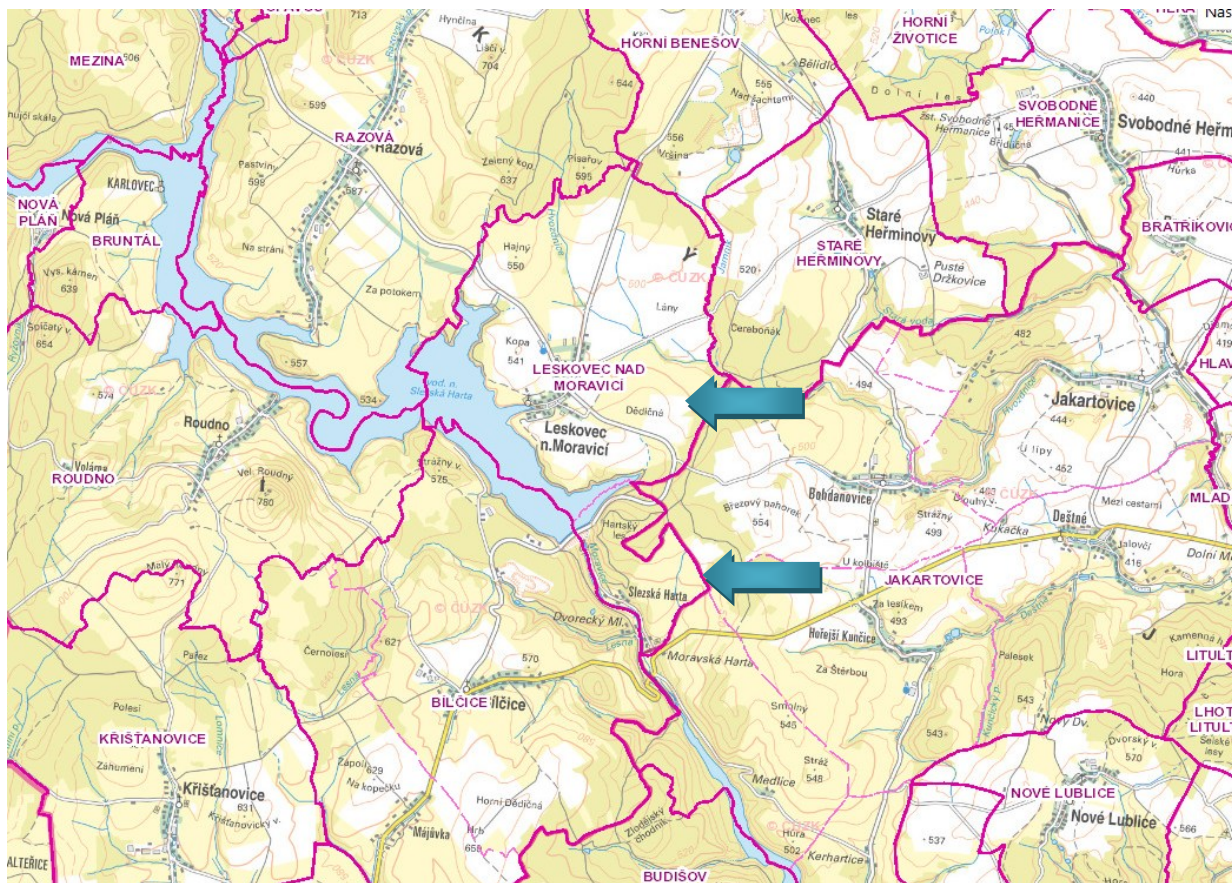
<http://www.pod.cz>

<http://www.uur.cz>

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ MINISTERSTVA OBRANY

Obec Leskovec nad Moravicí leží v jihozápadní části Moravskoslezského kraje, v Nížkém Jeseníku, asi 13 km jihovýchodně od okresního města Bruntálu. Je tvořena k. ú. Leskovec nad Moravicí a k. ú. Slezská Harta.

Ze severu sousedí s městem Horní Benešov, z východu s obcí Staré Heřminovy, z jihovýchodu až jihu s obcí Jakartovice, z jihozápadu s obcí Bílčice, ze západu s obcí Roudno a ze severozápadu s obcí Razová.



<http://geoportal.msk.cz>

Výměra řešeného území je 1561,7096 ha.

Výměra k. ú. Leskovec nad Moravicí je 1346,9095 ha; z toho 145,1240 ha zaujímají lesní pozemky, 905,3562 ha zaujímají zemědělsky obhospodařované pozemky - orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a ovocné sady. (údaje dle cuzk.cz k ~~1.6.2021~~ 1. 1. 2025).

Výměra k. ú. Slezská Harta je 214,8001 ha; z toho 93,2798 ha zaujímají lesní pozemky, 90,3376 ha zaujímají zemědělsky obhospodařované pozemky - orná půda, trvalé travní porosty, a zahrady. (údaje dle cuzk.cz k ~~1.6.2021~~ 1. 1. 2025).

Nejvyšších poloh dosahuje území obce v jižní části území – vrchol kopce Na Hartě (578 m n. m), nejnižším místem je dno vodní nádrže Slezská Harta, břehy nádrže jsou cca na kótě 500 m n. m.

Obec Leskovec nad Moravicí tvoří stabilní součást sídelní struktury širšího regionu Bruntálska s výraznými vazbami na město Bruntál, Horní Benešov a částečně i Opavu. V řešeném území jsou dvě sídla (větší Leskovec nad Moravicí a výrazně menší Slezská Harta).

Sídla jsou bez většího zastoupení rozptýlené zástavby, intenzita zástavby zejména ve Slezské Hartě je nízká, její využití výrazně ovlivňuje vodní nádrž Slezská Harta.

Převažujícími funkcemi území obce jsou funkce obytná a rekreační, částečně obslužná a výrobní. Počet obyvatel v posledních letech mírně stoupá, podobně jako v okolních obcích. Do značné míry se zde projevují širší problémy regionu, zejména v hospodářské a sociální oblasti.

Na stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje zejména poloha obce, transformace osídlení po II. světové válce, podíl bydlení v bytových domech, řada sociodemografických faktorů – zejména vysoká míra nezaměstnanosti. **Obecně za výrazně omezující faktor je proto nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky, které se negativně promítají i do sociální soudržnosti obyvatel území.**

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Bruntál a širší srovnání

Název SO ORP- územní jednotky	Počet obcí		Počet částí obce	Počet katastrů		Katastr. výměra v km ²		Počet obyvatel		
	cel- kem	z toho měst		celkem	na obec	celkem km ²	na obec km ²	celkem	na obec	km ²
Bruntál	31	4	56	52	1,68	630	20,3	37 522	1 210	60
Krnov	25	3	63	67	2,68	575	23,0	41 145	1 646	72
Ostrava	13	4	55	53	4,08	332	25,5	325 640	25 049	982
Rýmařov	11	2	33	33	3,00	332	30,2	15 906	1 446	48
průměr SO ORP										
Moravskoslezský kraj	13,6	1,9	28,3	27,9	2,3	246,7	19,2	55348,9	6179,6	319,3
ČR	30,5	2,9	73,0	63,3	2,5	382,3	15,4	45264,4	3841,2	146,1

Zdroj: Malý lexikon obcí, ČSÚ

Pro sídelní strukturu řešeného území, ale i spádového obvodu ORP Bruntál, je do značné míry determinující podprůměrná až nízká hustota osídlení, značný počet katastrů (sídel) a výrazné ovlivnění osídlení přírodními podmínkami, na vzdáleném okraji vysoce urbanizovaného regionu (Ostravska).

Urbanistické vazby

V k. ú. Leskovec nad Moravicí je obecní úřad, knihovna, Mateřská škola. Za vyšším vzděláním dojíždějí studenti převážně do Opavy, Bruntálu apod. Základní škola je v sousední obci Razová. Dále je zde Kulturní dům, několik ubytovacích a stravovacích zařízení a kostel sv. Vavřince před hřbitovem. Turistické informační centrum je situováno v blízkosti cyklotrasy, naučné stezky, vodní nádrže a kotviště.

Vyjíždka za prací směřuje zejména do blízkých měst.

Dopravní vazby

Základní dopravní kostra Leskovce nad Moravicí (včetně Slezské Harty), je tvořena silnicemi II/452 (Holčovice - Bruntál - Bílčice) a II/459 (Krnov - Horní Benešov - Leskovec nad Moravicí), které zajišťují nadmístní dopravní vazby. Doplněna je silnicemi III/45919 (Leskovec nad Moravicí - Staré Heřminovy), III/45921 (Leskovec nad Moravicí - Bohdanovice) a III/45923 (Slezská Harta), zajišťujícími místní vazby s okolními sídly nebo na nadřazenou silniční síť. Okrajově (svým ochranným pásmem) do řešeného území zasahuje také silnice I/46, která je pro Leskovec nad Moravicí nejvýznamnější komunikací. Její význam lze považovat za republikový, neboť propojuje (od kraje Jihomoravského od D46 z Vyškova) kraje Olomoucký a Moravskoslezský s dalším pokračováním na území Polska.

Správním územím obce Leskovec nad Moravicí nejsou vedeny žádné železniční tratě. Nejbližší železniční stanice, ze které je možno území obce obsloužit z hlediska železniční dopravy a přepravy, se nachází v Jakartovicích a Budišově nad Budišovkou na regionálních železničních tratích (č. 314 a 276). Nejbližší železniční stanice na celostátní trati (č. 310) se nachází v Moravském Berouně.

Ostatní veřejně přístupná zařízení dráhy (lanové dráhy, případně i vleky) se v řešeném území nenacházejí.

Se zavedením železniční dopravy do řešeného území se neuvažuje.

Z hlediska cyklistické dopravy a širších vazeb jsou významné cyklotrasy č. 503 Starý Jičín - Kružberk - Hořejší Kunčice - Horní Benešov – Krnov; 6142 Nová Ves, rozc. - Dolní Moravice - Břidličná - Valšov - Roudno - Leskovec n. Moravicí, 6162 Nové Heřminovy - Bruntál - Razová - Leskovec nad Moravicí; 6164 Leskovec nad Moravicí - Svobodné Heřmanice - Sádek - Jamnice – Holasovice.

Zásobování vodou

V k. ú. Leskovec nad Moravicí je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a ve správě VaK Bruntál a.s. Vodovod je součástí Skupinového vodovodu Bruntál. Zdrojem vody pro tento vodovod je úpravna vody (ÚV) Karlov pod Pradědem a úpravna vody (ÚV) Leskovec nad Moravicí, která se nachází v k. ú. Leskovec nad Moravicí.

Zástavba v k. ú. Slezská Harta je zásobována vodou individuálním způsobem, ze studní.

Likvidace odpadních vod

V obci je v současné době vybudována splašková kanalizace oddílné stokové soustavy, která je ve správě SmVak a.s. Likvidace splaškových odpadních vod je zajištěna na mechanicko-biologické ČOV, která se nachází v k. ú. Leskovec nad Moravicí.

V sídle Slezská Harta kanalizace není vybudována.

Likvidace splaškových vod u objektů situovaných mimo dosah kanalizace probíhá individuálně přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu či v domovních (lokálních) čistírnách odpadních vod.

Vodní režim

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 39 – Hvozdnice od pramene po ústí do toku Moravice (HOD 0390) a do vodních útvarů povrchových vod kategorie jezero s pracovním číslem 36 – nádrž Slezská Harta na toku Moravice (HOD 0365 J) a 38 – nádrž Kružberk na toku Moravice (HOD 0385 J).

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je Moravice, která je rozlohou povodí čtvrtým největším tokem v povodí Odry.

Dalším významným vodním tokem v řešeném území je řeka Hvozdnice, která je levostranným přítokem Moravice, do níž ústí jižně od okraje městské části Opavy Kylešovic.

Do jihozápadní části řešeného území zasahuje plocha vodní nádrže Slezská Harta. V blízkosti jižní hranice řešeného území se nachází vodní nádrž Kružberk. Obě vodní nádrže jsou vybudovány na vodním toku Moravice.

Elektrizační soustava

Sítě a zařízení nadřazené tranzitní nebo distribuční soustavy se v Leskovci nad Moravicí nenacházejí. Místní distribuční soustavu v obci pak představují distribuční vedení VN a jednotlivé DTS, přičemž řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV. Ta je do obce dodávána z vedení VN 71 od Bílčic a z odbočky vedení VN 57 od Starých Heřminov.

Rozvodná soustava je pak napájena z transformačních stanice 400/110/22 kV Horní Životice, a to prostřednictvím rozvodny 22kV Horní Benešov a z rozvodu 110/22 kV Vítkov a 110/22 kV Šternberk.

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Zájem Ministerstva obrany je na celém správním území obce posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Zájmové území Ministerstva obrany

pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA
--

C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ
--

Požadavky ze zadání jsou psány kurzívou

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů

1. *Při zpracování územního plánu obce je nutné **respektovat Politiku územního rozvoje ČR**, schválenou usnesením vlády č. 561 ze dne 17. 5. 2006.*

*Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojových oblastí národního významu. Vlastní řešené území **nepatří do žádné z vymezených rozvojových oblastí.***

*V rámci PÚR ČR byly vymezeny i tzv. **specifické oblasti (SOB)** – řešené území je zahrnuto do specifické oblasti SOB 4 - **Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, která je vymezena ORP Bruntál, Jeseník, Králiky, Rýmařov, Šumperk.***

Z Politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády č. 561 ze dne 17.5.2006 plynou tyto požadavky:

- **Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech***
- **vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,***
- **vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel,***
- **zlepšit atraktivitu území pro investory,***
- **vytvářet podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti, zejména pobytovou a dlouhodobou rekreaci,***
- **vytvářet územní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,***

Řešené území není součástí vymezených koridorů a ploch dopravy.

Řešeným územím neprocházejí ani koridory a plochy technické infrastruktury.

Splnění požadavků

Platnou Politikou územního rozvoje ČR, ~~ve znění Aktualizací č. 1—5~~, je správní území obce Leskovec nad Moravicí zařazeno do specifické oblasti Jeseníky-Králický Sněžník SOB3.

Podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Leskovec nad Moravicí s republikovými prioritami uvedenými v ~~platné~~ Politice územního rozvoje ČR, ~~ve znění Aktualizací č. 1—5~~ je uvedeno v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu ÚP Leskovec nad Moravicí s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2. Při zpracování územního plánu Leskovec nad Moravicí bude respektována závazná část nadřazené územně plánovací dokumentace – Územního plánu velkého územního celku Jeseníky (1994), vč. změny č. 1 (2002), ze kterého vyplývá:

Respektovat trasu silnice I/46 Bílčice, hráz VN Slezská Harta (K123). Část této silnice navazující na hráz vodního díla Slezská Harta byla zrealizována v rámci výstavby vodního díla Slezská Harta.

Respektovat společný kanalizační řad s čerpací stanicí a s čistírnou odpadních vod pro území obcí Leskovec nad Moravicí a Razová.

Respektovat záměry obsažené v Územním plánu velkého územního celku okresu Opava které se týkají území obce Leskovec nad Moravicí.

Splnění požadavků

Vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 pozbyl platnosti Územní plán velkého územního celku Jeseníky. ~~V současné době jsou již platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5.~~ Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, nabytí účinnosti dne 21. 7. 2025.

Podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Leskovec nad Moravicí s **platnými** Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ~~úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5~~ je uvedeno v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu ÚP Leskovec nad Moravicí s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z průzkumů a rozborů (červen 2008) a z územně analytických podkladů vyplývá respektovat:

- Pro zlepšení stávajícího životního prostředí je vhodné v ÚPN jednotlivých obcí vytvořit územní podmínky pro možnosti plynofikací – vymezit trasy zásobních plynovodů a umístění regulačních stanic (až čas prověří jejich ekonomickou efektivnost), umístění čistíren komunálních odpadních vod malých sídel, přeložení úseků silnice I/45 mimo souvisle zastavěná území (obchvaty Bruntál, Dětrichov nad Bystřicí, Lomnice, Valšov), sanace starých ekologických zátěží a zejména rizikových objektů a ploch.

- Pro zlepšení stávajícího životního prostředí je vhodné v ÚPN jednotlivých obcí vymezit plochy pro čistírny komunálních odpadních vod i u malých sídel v území CHOPAV a u vodní nádrže Slezská Harta, která má i vodárenské využití (Dlouhá Stráň, Mezina, Roudno, Valšov). U všech obcí je potřeba pečlivě zvažovat vlivy zvětšování zastavěných ploch (včetně dopravní infrastruktury), zejména zastavování odvodněné zemědělské půdy, na odtokové poměry i níže položených území, vlivy umělých zasněžování na změny vodního režimu.

- Pečlivě prověřit záměry na nové rozsáhlé satelitní areály výstavby (po obvodu vodní nádrže Slezská Harta).

- V ÚPN jednotlivých obcí nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu budovami vyššími než asi 10 m a výstavbu větrných elektráren apod. Nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).

- V ÚPN jednotlivých obcí podpořit zlepšení dopravní dostupnosti a technický rozvoj území (zejména pro dálkový přenos dat) umožňující i v odlehlých územích pracovní uplatnění obyvatel upřednostňujících bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím. Podporovat rozvoj zařízení pro

pobytovou rekreaci (občanské vybavení – ubytování, stravování, sport) s novými pracovními příležitostmi, tj. nikoliv realizací soukromých staveb

- V ÚPN jednotlivých obcí zejména vymezovat plochy smíšené obytné, které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, zemědělských staveb malého rozsahu) bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.

- V ÚPN jednotlivých obcí prověřit a podle potřeby vymezit nové plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (např. mateřských škol a základních škol, sociálních a zdravotních služeb, kultury) a samostatných ploch veřejných prostranství (obecně přístupných ploch mimo silniční dopravu sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu - parčíky, sadové úpravy veřejné zeleně apod.; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v jednotlivých sídlech.

- Pro využívání území pro víkendové rekreace obyvatel měst (zejména Olomouc, Ostravská aglomerace) a pobytové rekreace i celostátního významu vymezovat plochy občanského vybavení se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi.

- Intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách (včetně dopravní infrastruktury), zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území.

- Pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu vymezovat plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi.

- Řešit tyto střety zájmů a problémů:

- Výrazné znehodnocení krajiny na pohledově exponovaných místech a výrazné omezení prostupnosti krajiny uvažovanou rozsáhlou výstavbou.*
- Znehodnocení krajiny uvažovanými větrnými elektrárnami.*
- Ohrožení stávající zástavby Slezské Harty – území zvláštní povodně pod vodním dílem.*
- Záměry vymezení zastavitelných ploch na plochách v současném ÚPN O určených pro veřejné pláže“.*

Splnění požadavků

Návrh koncepce řešení Územního plánu Leskovec nad Moravicí řeší výše uvedené požadavky, avšak záměry obce jsou ve vazbě na požadovaný rozvoj rekreace u vodní nádrže Slezská Harta poměrně rozsáhlé a velkorysé.

Urbanistická koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury. Stávající plochy se způsobem využití odpovídajícím požadavkům na využívání území obce stabilizuje a dle potřeby dále rozvíjí do nových zastavitelných ploch s ohledem na limity území, tj. ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, ochranná pásma dopravní infrastruktury a prvky ochrany přírody a krajiny. Rozvoj zastavitelných ploch je soustředěn do k. ú. Leskovec nad Moravicí. V k. ú. Slezská Harta jsou pozemky stávající zástavby a pozemky původní zástavby se zahradami vymezeny jako stabilizované území smíšené obytné. Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a případně koeficient zastavění pozemků (KPZ).

Kromě obytné funkce je územním plánem významným způsobem podpořen rozvoj hromadné rekreace zejména s vazbou na vodní nádrž Slezská Harta za účelem umožnění rekreace celoroční, nikoliv pouze v letní sezóně. Podrobný popis navrženého řešení je uveden v podkapitolách E.1 až E.28 kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (Územního plánu velkého územního celku Jeseníky (1994), vč. změny č. 1 (2002).

Trasa silnice I/46 Bílčice, hráz VN Slezská Harta (K123). Část této silnice navazující na hráz vodního díla Slezská Harta byla zrealizována v rámci výstavby vodního díla Slezská Harta.

Splnění požadavků

Vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 pozbyl platnosti Územní plán velkého územního celku Jeseníky. V současné době je již platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ~~úplné znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5~~ **úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, nabytí účinnosti dne 21. 7. 2025 (dále ZÚR MSK).**

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením DK1 pro přeložku silnice I/46 v úseku Bílčice - ~~hráz vodní nádrže Slezská Harta a Slezská Harta – Litultovice – Deštné~~. V ~~Aktualizaci č. 1~~ ZÚR MSK, ~~jsou tyto veřejně prospěšné stavby označeny D49 a D50~~ je tato veřejně prospěšná stavba označena DS120.

Dále je v ZÚR MSK, ~~úplném znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5~~ vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením ~~EZ3~~ **TE103** pro veřejně prospěšnou stavbu – nadzemní vedení VN 110 kV Horní Životice – Dvorce. Poloha tohoto nadzemního vedení je koncepčně sdružena do koridoru dnes již stávajícího vedení ZVN 400 kV Krasíkov - Horní Životice (bývalý koridor EZ1 v ZÚR MSK). Trasu tohoto vedení upřesňuje do měřítko územního plánu Územní plán Bílčice, který pro jeho realizaci vymezuje koridor, obcházející území Leskovce nad Moravicí jižně. Územní plán Leskovce nad Moravicí tedy toto řešení akceptuje a pro výše uvedený záměr nevymezuje v řešeném území žádný stupeň ochrany.

2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ, kterými jsou:

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

(podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírod a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

obecná ochrana:

Územní systém ekologické stability (prvky místního územního systému ekologické stability)

- *lokální biokoridory a lokální biocentra*

Další instituty obecné ochrany s charakterem limitu využití území:

- *významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky a plochy a údolní nivy a veškeré plochy lesní a krajinné zeleně*

OCHRANA LESA

(podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění)

- *vzdálenost ~~50~~ **30** m od kraje lesa*

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

(podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění, zákres proveden podle podkladu České geologické služby k datu 15.9.2005)

- hranice ložisek nerostných surovin, hranice chráněných ložiskových území (CHLÚ), hranice dobývacích prostorů a poddolovaných území (včetně starých důlních děl)
- do řešeného území zasahují poddolovaná území č. 4405, 4389, 4387, 4388, 4394, 4392
- území sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (aktivní a potencionální) - v území se nachází potenciální sesuv event. č. 5906 (rok porízení záznamu 1986 – GF P049598)

OCHRANA POZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD (podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

- Užívání pozemků sousedících s korytem vodních toků pro nezbytnou údržbu toků u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.
- Meliorované plochy vyznačené ve výkrese limitů.

OCHRANA PAMÁTEK

(zákon č. 20/1987 sb., o státní památkové péči v platném znění)

- nemovité kulturní památky (zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek): kaple Archanděla Michaela (rejstř. č. 11138/8-3901);

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou:

Limitem pro řešení návrhu ÚPN v oblasti zásobování vodou jsou:

- ochranná pásma vodovodních řadů v rozsahu 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího lince potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Tato ochranná pásma nejsou ve výkrese limitů využití území vyznačena s ohledem na použité měřítko a přehlednost výkresu.

- Ochranné pásmo 1. stupně vodárenského odběru stanovené Rozhodnutím OkÚ Bruntál RŽP ze dne 8.12.1999 č.j. RŽP/961/231/pa/178, které je stanoveno jako čtverec na vodní hladině, jehož strany jsou vzdáleny 100 m od jeho středu, který tvoří odběrná věž. Vlastní vodní zdroj je definován jako vodní sloupec kolem odběrné věže o průměru 50 m.
- Ochranné pásmo 2. stupně vodárenského odboru pro úpravnu vody Leskovec nad Moravicí pro skupinový vodovod Bruntál bylo vyhlášeno Rozhodnutím OkÚ Bruntál č.j. RŽP/1230/00/231/pa/19 ze dne 5.6.2000 v rozsahu: vodní hladina nádrže Slezská Harta do vzdálenosti 1 km od hráze a dále souvislým pásem širokým 2,5 m nad maximální hladinou po přilehlých pozemcích.

Odvádění a čištění odpadních vod:

Limitem pro řešení návrhu ÚPN obce v oblasti odvádění a čištění odpadních vod jsou:

- ochranná pásma kanalizačních stok v rozsahu 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) d vnějšího lince potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Tato ochranná pásma nejsou ve výkrese limitů využití území vyznačena s ohledem na použité měřítko a přehlednost výkresu.

- *Meliorované plochy vyznačené ve výkrese limitů.*

ENERGETIKA

Ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení (jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., resp. zákonem č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)).

Ochranná a bezpečnostní pásma zařízení energetiky jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v těchto pásmech pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného zařízení.

zásobování elektrickou energií

Limitující prvky zařízení pro zásobování elektrickou energií tvoří ochranná pásma tras stávajících nadzemních vedení VN, včetně distribučních trafostanic napojených z nadzemní sítě VN. Ochranné pásmo těchto nadzemních vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

Ochranná pásma nadzemních elektrických vedení (vzdálenost od krajního vodiče) :

vedení VN napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:

- vodiče bez izolace 7 (10) m

- izolované vodiče 2 m

- závěsná kabelová vedení 1 m

u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV 7 m od zařízení distribuční trafostanice

u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV 2 m od zařízení

u vestavěných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV 1 m od obestavění

podzemní kabelová vedení do 110 kV včetně 1 m po obou stranách od krajního kabelu

Poznámka: údaje v závorce platí pro vedení postavená před datem účinnosti energetického zákona tj. r. 1995.

zásobování teplem

- *ochranná pásma teplárenských zařízení (jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., resp. zákonem č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)), která jsou vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.*

SPOJE - telekomunikace

Územím obce prochází dálkový optický kabel (DOK) propojující Bruntál (HOST) s Moravským Berounem (RSÚ) podél silnic Horní Benešov-Leskovec n/M-přehradní hráz Slezská Harta.

Trasy podzemních komunikačních vedení jsou chráněny ochranným pásmem ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, tj. 1,5 m po stranách krajního vedení, ve kterém je bez souhlasu vlastníka nebo stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce vysazovat trvalé porosty.

Řešeným územím neprochází žádná trasa radioreléových spoju.

pozemných komunikácií:

- *Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy mimo souvisle zastavěné území (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.)*
- *silnice II. a III. třídy a ostatní místní komunikace II. třídy – 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu.*
- *Rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).*

V Koordinačním výkrese Územního plánu Leskovec nad Moravicí jsou zakreslena ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury zobrazitelná v měřítku 1 : 5 000. Dále je v tomto výkrese graficky označena nemovitá kulturní památky a památky místního významu evidované jako válečné hroby (kříže, pomníky k uctění památky padlým vojákům za světových válek).

Na území obce Leskovec nad Moravicí nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

1. Řešeným územím územního plánu je administrativně správní území obce Leskovec **nad Moravicí**, které zahrnuje následující katastrální území:

jednotky (IČÚTJ) : název : plocha v ha :

680010	<i>Leskovec nad Moravicí</i>
680028	<i>Slezská Harta</i>

1560

2. *Za přirozené spádové centrum nadřazené občanské vybavenosti považovat město Bruntál.*
3. *Pro potřeby řešení ÚPN provést kvalifikovaný odhad demografického vývoje a rozvojových trendů, které mohou ovlivnit využití řešeného území v období příštích 15 let (tj. do roku 2020).*
4. *Pro potřeby řešení ÚPN stanovit základní koncepci rozvoje území, ochranu a rozvoj jeho hodnot.*
5. *Pro potřeby řešení ÚPN stanovit koncepci rozvoje rekreace, sportovní a občanské vybavenosti.*

6. *Na základě kvalifikovaného odhadu demografického vývoje, hospodářských poměrů a vývojových trendů v oblasti vodní nádrže Slezská Harta stanovit potřebnou velikost ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí (bydlení, dlouhodobá a krátkodobá rekreace, hromadná rekreace, plochy pro rekreaci – možnost umístování staveb, plochy pro rekreaci – možnost využití pro pláže, sportovní zařízení, občanská vybavenost, služby, školy, případné sociální zabezpečení, výroba a skladování, doprava).*
7. *Při řešení územního plánu navázat na aktuální rozvojové záměry schválené územně plánovací dokumentace zpracované pro správní území obce Leskovec nad Moravicí.*
8. *Vymezit plochy zemědělské výroby, skladů, podnikatelských aktivit, plochy technické infrastruktury a dopravní koridory.*
9. *Stanovit zásady provozování stávajícího střediska živočišné výroby.*
10. *Posoudit možnost umístění zařízení agroturistiky a rodinných farem.*
11. *Vymezit nezastavitelná území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby.*
12. *Vymezit v podrobnosti katastrální mapy plochy zasakovacích pásů určených k ochraně kvality vody v nádrži Slezská Harta a stanovit podmínky jejich užívání.*
13. *Vymezit zastavitelné plochy, případně plochy přestaveb.*
14. *Vymezit plochy veřejných prostranství. Mezi veřejná prostranství zahrnout zejména plochu u „točny“.*
15. *V návrhu zohlednit objekt kostela sv. Vavřince na parc. č. 111 v k. ú. Leskovec nad Moravicí, který představuje architektonicky hodnotný objekt místního významu a je významnou krajinnou dominantou.*

Splnění požadavků

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je řešeno správní území obce Leskovec nad Moravicí (okres Bruntál), které je tvořeno k. ú. 680010 Leskovec nad Moravicí (1346,9095 ha) a k. ú. 680028 Slezská Harta (214,8001 ha). Výměra řešeného území je 1561,7096 ha. (www.cuzk.cz – informace k ~~1. 6. 2021~~ 1. 1. 2025)

Obec Leskovec nad Moravicí tvoří stabilní součást sídelní struktury širšího regionu Bruntálska s výraznými vazbami na město Bruntál, Horní Benešov a částečně i Opavu.

Odhad vývoje počtu obyvatel a potřeby zastavitelných ploch pro výstavbu bytů je proveden k roku 2035. ~~s ohledem na zpracování návrhu územního plánu v roce 2018.~~

Rozvoj zastavitelných ploch je soustředěn do k. ú. Leskovec nad Moravicí. V k. ú. Slezská Harta jsou pozemky stávající zástavby a pozemky původní zástavby se zahradami vymezeny jako stabilizované území smíšené obytné. Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a případně koeficient zastavění pozemků (KPZ).

Kromě obytné funkce je územním plánem významným způsobem podpořen rozvoj hromadné rekreace zejména s vazbou na vodní nádrž Slezská Harta, tak za účelem umožnění rekreace celoroční, nikoliv pouze v letní sezóně. Podrobný popis navrženého řešení je uveden v podkapitolách E.1 až E.28 kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Areál zemědělské výroby je vymezen jako plocha výroby a skladování – zemědělské výroby. Podrobné podmínky pro využívání všech ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části A územního plánu, oddíle F.

Plochy přestaveb nejsou navrženy.

Územním plánem jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné. Zastávka u točny se ale v Leskovci nad Moravicí nenachází.

Na březích vodní nádrže Slezská Harta jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (pláže), plochy smíšené nezastavěného území a plochy lesní. Tyto plochy nejsou určeny k zástavbě a budou zároveň sloužit jako zasakovací pásy. Podmínky využívání těchto ploch jsou podrobně stanoveny v textové části A, oddíle F.

Objekt kostela sv. Vavřince jako dominantní stavby sídla Leskovec nad Moravicí je návrhem řešení respektován.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. Při návrhu koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení, zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území; orientačně vycházet ze schválené územní plánovací dokumentace.
2. Předpokládá se posílení významu a funkce obce ve struktuře osídlení zejména s ohledem na rozvoj funkce bydlení, cestovního ruchu a rekreace, turismu, rozvoj areálů vodních sportů, vybudování doplňkových sportovních areálů, vybudování sítě pěších a cyklistických tras, případně tras pro zimní běžecké tratě, in-line bruslení, hipostezky apod.
3. Převzít do územního plánu vydaná a platná územní rozhodnutí a stavební povolení.
4. Jedním z úkolů územního plánu bude vymezit zastavěné území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Navrhnout nové rozvojové plochy pro výstavbu.
6. Provéřit a případně zapracovat do územního plánu záměry rozvoje obytné a rekreační výstavby dle požadavků občanů, právnických i fyzických osob a obce vyznačené ve schématu problémového výkresu. Dále zapracovat do územního plánu pozemky parc. č. 1852/5, 1887/11, 1852/6 v k. ú. Leskovec nad Moravicí pro rodinné bydlení (ve schématu problémového výkresu nezahrnuty – nacházející se u úpravny vody mezi zastavěným územím, zastavitelnou plochou a silnicí II/452).
7. Výrobní aktivity bez negativních vlivů na okolí (zejména na funkci bydlení a rekreace) soustřeďovat do již založených výrobních areálů, případně do nových, dopravně přístupných lokalit.
8. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách apod.).
9. Zachovat celistvost zemědělských ploch a jejich dostupnost pro zemědělské využívání.
10. Zajistit ochranu prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř, tak pro člověka.
11. V návrhu územního plánu respektovat stávající plochy zeleně a navrhnout jejich rozšíření na vhodné plochy, případně navrhnout způsoby vhodné úpravy těchto ploch.
12. Stanovit velikost pozemku pro stavbu rodinného domu.
13. Vymezit plochy určené pro hromadnou rekreaci.

14. *Prověřit vymezení zastavitelných ploch tak, aby byla zachována přístupnost k vodní hladině, plážím a molům pro lodě.*
15. *Pro stavbu rodinného domu stanovit regulativ o 1 nadzemním podlaží a podkroví o max. výšce 9,5 m nad upravený terén.*
16. *Prověřit a zpracovat dokument „Návrh režimových opatření k ochraně jakosti vody v údolní nádrži Slezská Harta.*
17. *Prověřit a zpracovat zasakovací pásy.*
18. *Prověřit a zpracovat volný prostor v šířce přibližně 100 m mezi zátopou údolní nádrže Slezská Harta (kótou 500,80 m n.m.) a hranicemi ploch pro zástavbu.*
19. *Zastavitelné ploch vymezit maximálně v takovém rozsahu, který prokáže nemožnost využití již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (§ 55 odst. 3 stavebního zákona).*

Splnění požadavků

Urbanistická koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury. Stávající plochy se způsobem využití odpovídajícím požadavkům na využívání území obce stabilizuje a dle potřeby dále rozvíjí do nových zastavitelných ploch s ohledem na limity území, tj. ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, ochranná pásma dopravní infrastruktury a prvky ochrany přírody a krajiny. Rozvoj zastavitelných ploch je soustředěn do k. ú. Leskovec nad Moravicí. V k. ú. Slezská Harta jsou pozemky stávající zástavby a pozemky původní zástavby se zahradami vymezeny jako stabilizované území smíšené obytné.

Zastavěné území je vymezeno k ~~1. 6. 2021~~ 1. 1. 2025.

Parc. č. 1852/5, 1887/11, 1852/6 v k. ú. Leskovec nad Moravicí jsou územním plánem vymezeny jako **součást** zastavitelné plochy smíšené obytné **označené Z13**.

Stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí jsou podmíněně přípustné i v plochách smíšených obytných.

Navržené řešení územním plánem nebrání v přístupnosti k vodní nádrži.

Velikost stavebních pozemků není územním plánem navržena vzhledem k tomu, že stávající pozemky, připravené pro výstavbu i zastavěné pozemky mají výměry od cca 500 m² po cca 2500 m².

Novou výstavbu, nové přístavby a nástavby je navrženo přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby s tím, že maximální výšková hladina pro novou výstavbu je stanovena na 2 nadzemní podlaží a podkroví, nebo 3 nadzemní podlaží. Vždy je potřeba zohledňovat obvyklou výškovou hladinu zástavby v ulici nebo nejbližším okolí.

Na březích vodní nádrže Slezská Harta jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (pláže), plochy smíšené nezastavěného území a plochy lesní. Tyto plochy nejsou určeny k zástavbě a budou zároveň sloužit jako zasakovací pásy. Podmínky využívání těchto ploch jsou podrobně stanoveny v textové části A, oddíle F.

Vzdálenost 100 m mezi zátopou údolní nádrže Slezská Harta (kótou 500,80 m n. m.) a hranicemi ploch pro zástavbu je respektována s výjimkou navržených zastavitelných ploch navazujících na jihozápadní část souvislé zástavby sídla Leskovec nad Moravicí.

Podklad „Návrh režimových opatření k ochraně jakosti vody v údolní nádrži Slezská Harta“

a průběh zasakovacích pásů nebyl zpracovateli ÚP Leskovec nad Moravicí předán, není součástí ÚAP SO ORP Bruntál a ani se ho zpracovateli nepodařilo získat.

V Koordinačním výkrese a ve výkrese Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství je zakreslena hranice zátopu nádrže Slezská Harta (hranice retenční hladiny na úrovni 498,83 m n. m.) dle podkladu Povodí Odry, s.p.

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech v plochách smíšených obytných (SO) ve výši ~~13~~ 20 bytů, tj. cca ~~32~~ 66 %. Převis nabídky pro bydlení v bytových domech není vytvořen, ale poměr ploch smíšených obytných pro bydlení v rodinných domech a bytových domech se může s ohledem na zájem o výstavbu měnit. Jde pouze o orientační odhad pro potřebu územního plánu.

d) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Návrh, dimenzování veřejné infrastruktury odvozovat z bilance vývoje počtu obyvatel a ploch určených k zástavbě v řešeném území.

Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou vymezeny plochy občanského vybavení zejména ve vazbě na rozvoj turistického ruchu a hromadné rekreace.

e 1) Občanské vybavení

1. *V návaznosti na analýzu demografického vývoje, analýzy udržitelného rozvoje území a známé rozvojové záměry aktualizovat řešení ploch občanského vybavení a případně navrhnout veřejně prospěšné stavby.*
2. *Prověřit, případně do návrhu územního plánu doplnit nové požadavky na občanské vybavení podporující rozvoj cestovního ruchu, rekreace a sportu a doprovodných služeb:*
 - Ubytování v soukromí
 - Drobné penziony
 - Malé zařízení hotelového typu
 - Doprovodná zařízení pro možnost provozování vodáckých sportů
 - Zařízení pro rozvoj jezdeckých sportů
 - Zařízení služeb pro cykloturisty
 - Otevřené i kryté sportoviště
 - Dětská hřiště
 - Plochy pro rozvoj školských zařízení
 - Plochy pro objekty služeb
 - Plochy pro startovací byty pro mladé
 - Sociální a zdravotní zařízení

Splnění požadavků

Územním plánem je stanovena přípustnost realizace zařízení občanského vybavení jak v plochách občanského vybavení, které jsou dále děleny podle stabilizovaného nebo požadovaného způsobu využití, ale i v plochách smíšených obytných.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a občanského vybavení – hřbitovů (OH) a zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Podrobněji viz textová část A, oddíl F a kapitola tohoto odůvodnění E.11).

e 2) Veřejná prostranství

- 1. V návrhu územního plánu respektovat stávající plochy veřejné zeleně a navrhnout jejich rozšíření na další vhodné plochy, případně navrhnout způsoby vhodné úpravy těchto ploch.*

Splnění požadavků

Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné za účelem rozvoje ploch vhodných pro vytvoření zázemí pro obyvatele i návštěvníky obce. Podrobněji viz textová část A, oddíl C4 a oddíl F a kapitola tohoto odůvodnění E.12).

e 3) Doprava

- 1. Do návrhu zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byl převzat záměr řešení dopravní infrastruktury ze schváleného ÚPN VÚC Jeseníky. Jedná se o záměr na převedení trasy silnice I/46 z Bílčic do Litultovic přes hráz vodní nádrže Slezská Harta (označení záměru D 49).*
- 2. V rámci řešení územního plánu navrhnout šířkovou homogenizaci silnic druhé a třetí třídy.*
- 3. Prověřit možnost úprav křižovatek s cílem zajistit potřebná rozhledová pole.*
- 4. Upravit napojení podružných komunikací na silnice i vzájemně a navrhnout uvolnění rozhledových polí křižovatek.*
- 5. V souladu s uvažovanou zástavbou doplnit dopravní skelet obce.*
- 6. Podél silnic vyznačit ochranná dopravní pásma, na významnějších křižovatkách navrhnout rozhledová pole.*
- 7. Navrhnout parkovací plochy pro automobily návštěvníků objektů a zařízení občanské vybavenosti a doplnit počty garáží na požadovanou kapacitu. Pro automobily návštěvníků území navrhnout parkoviště záchytná, koncová apod.*
- 8. V oblasti hromadné dopravy osob u zastávek navrhnout chybějící vybavení zastávek.*
- 9. Pro zvýšení bezpečnosti chodců je třeba návrhem doplnit chodníky a stávající postupně rekonstruovat s patřičnými parametry.*
- 10. Navrhnout komunikace a zařízení pro cykloturisty, in-line bruslaře, zimní běžkařské tratě, hipostezky.*
- 11. Trasy pro cyklisty pro běžný i rekreační provoz navrhnout jako opticky nebo fyzicky oddělené pruhy od ostatních složek dopravy. Přizpůsobit vedení značených turistických stezek a cyklotras rekreačnímu využití údolní nádrže Slezská Harta.*
- 12. Problematika hluku z dopravy bude posouzena na základě prognózy vývoje silniční dopravy. V případě nutnosti eliminace některých negativních vlivů budou navržena případná opatření snižující jejich dopad na životní prostředí.*
- 13. Navrhnout zařízení a plochy pro lodní dopravu a provozování vodáckých sportů.*

Splnění požadavků

Vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 pozbyl platnosti Územní plán velkého územního celku Jeseníky. V současné době jsou již v platnosti Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. ~~1-a-5-~~1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, nabytí účinnosti dne 21. 7. 2025.

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením DK1 pro přeložku silnice I/46 v úseku Bílčice - ~~hráz Vodní nádrže Slezská Harta - Deštné a Slezská Harta - Litultovice~~. V ZÚR MSK, ~~jsou tyto veřejně prospěšné stavby označeny D49 a D50. Aktualizací č. 1 ZÚR MSK se tyto záměry nemění. je tato veřejně~~ prospěšná stavba označena DS120.

Dopravní řešení je podrobně popsáno v kapitole E.6) Dopravní infrastruktura, podkapitolách E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení, E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy, E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy, E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel, E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy, E.6.6 Ostatní druhy dopravy a E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e 4) Technické vybavení

Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU:

1. Zachovat stávající koncepci zásobování obce Leskovec nad Moravicí pitnou vodou ze zdrojů skupinového vodovodu Bruntál, z úpravny vody Leskovec nad Moravicí.
2. V souladu se zpracovaným Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a dle urbanistických záměrů navrhnout rozšíření vodovodní sítě (vodovodu pro veřejnou potřebu) pro plánovanou zástavbu.
3. Posoudit vodovodní síť z hlediska ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb, Zásobování požární vodou.
4. Pro objekty mimo dosah stávající či navrhované vodovodní sítě využívat místní zdroje pro zásobení pitnou vodou.
5. Respektovat ochranná pásma přivaděčů vody a ochranná pásma vodovodních řadů stanovená podle §23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.
6. Zohlednit záměry na výstavbu vodovodu dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.

Splnění požadavků

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je posouzeno stávající zásobování vodou, vyhodnocena potřeba akumulace pitné vody k roku 2035. Podrobněji viz kapitola E.7.1 Zásobování pitnou vodou.

ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD :

1. Zachovat koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod stanovenou ÚPN obce 2003 při respektování stávajících zařízení kanalizace (kanalizace pro veřejnou potřebu a ČOV) souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, při řešení odkanalizování použít již zpracované – schválené projektové dokumentace.
2. Plochy pro výstavbu rodinných domů napojit na navrhovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu přímo, nebo prostřednictvím nových stok.
3. Likvidaci odpadních vod zajistit ve stávající ČOV, v případě potřeby navrhnout její rozšíření.
4. Likvidaci odpadních vod z nových ploch pro bydlení i rekreaci navrhnout na stávající ČOV Leskovec nad Moravicí, nebo v lokálních ČOV.

5. *Likvidace odpadních vod mimo dosah plánované kanalizace pro veřejnou potřebu zabezpečit individuálně v bezodtokových jímkách – žumpách s vyvážením odpadu, resp. v malých domovních ČOV se zaústěním vyčištěných vod do vhodného recipientu. Likvidace odpadních vod musí být zajištěna ve smyslu platné legislativy.*
6. *Přebytečnou dešťovou vodu odvádět do vod povrchových.*
7. *Na čištění dešťových vod z odstavných parkovacích ploch navrhnout odlučovače ropných látek.*

Splnění požadavků

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je posouzen stávající způsob likvidace odpadních vod, je navrženo rozšíření kanalizace pro zastavitelné plochy a navržen způsob likvidace odpadních vod pro zástavbu situovanou mimo dosah kanalizace Podrobněji viz kapitola E.7.3 Likvidace odpadních vod.

VODNÍ TOKY A PLOCHY:

1. *Koryta vodních toků nezatrubňovat.*
2. *Respektovat trasy vodních toků a pozemků při vodních tocích do vzdálenosti max. 8 m u významných vodních toků a max. 6 m u drobných vodních toků.*
3. *Nenavrhovat výstavbu nových objektů ani plotů do vzdálenosti min. 8 m od horních břehových hran vodního toku Hvozdnice a do vzdálenosti min. 6 m u ostatních drobných toků.*

Splnění požadavků

Územním plánem Leskovec nad Moravicí se nepřipouští zatrubňování vodních toků. Dále je stanovena podmínka pro zachování nezastavěných pásů podél vodních toků z důvodu jejich údržby a údržby břehových porostů.

Podrobněji viz kapitola E.7.4 Vodní režim.

Energetika

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ :

1. *Řešit energetické zásobování nově navržených lokalit výstavby v rámci ÚPN Leskovec nad Moravicí.*
2. *Při návrhu energetických sítí vycházet z jejich aktualizovaného stavu, s přihlédnutím k závěrům zpracovaného energetického generelu.*
3. *Navržená zařízení energetiky zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.*
4. *Zpracovat do územního plánu výstavbu trafostanic, včetně vedení VN 22 kV v obci jako doplnění napájecích bodů NN, výstavbu trafostanic v rozvojových plochách.*
5. *Územně chránit trasy plánovaných elektrických vedení distribuční i nadřazené soustavy a plochy pro nové trafostanice.*
6. *Podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie, zejména pokud jsou k tomu příhodné podmínky, a komplexně prověřit možnosti využití alternativních zdrojů energie v řešeném území.*

Splnění požadavků

Územním plánem Leskovec nad Moravicí byly posouzeny sítě místní distribuční soustavy – vedení VN a jednotlivé DTS a výrobní elektrické energie – fotovoltaická elektrárna na pozemku parc. č. 450 - střešní instalace. Dále bylo navrženo řešení zásobování elektrickou energií pro předpokládanou zástavbu na zastavitelných plochách. Podrobněji viz kapitola E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií.

Dále je ZÚR MSK, ~~úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5~~ vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením ~~EZ3~~ TE103 pro veřejně prospěšnou stavbu – nadzemní vedení VN 110 kV Horní Životice – Dvorce. Poloha tohoto nadzemního vedení je koncepčně sdružena do koridoru dnes již stávajícího vedení ZVN 400 kV Krasíkov - Horní Životice (~~bývalý koridor EZ1 v ZÚR MSK~~). Trasu tohoto vedení upřesňuje do měřítka územního plánu Územní plán Bílčice, který pro jeho realizaci vymezuje koridor, obcházející území Leskovec nad Moravicí jižně. Územní plán Leskovec nad Moravicí tedy toto řešení akceptuje a pro výše uvedený záměr nevymezuje v řešeném území žádný stupeň ochrany.

Za účelem podpory využívání alternativních zdrojů energie je navržena rozsáhlá plocha výroby – fotovoltaických elektráren v souladu s požadavkem obce a investora.

Navržené stavby a zařízení pro energetiku nejsou ale vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Důvodem je, že územní plán připouští zpřesnění polohy jejich situování na základě podrobnější dokumentace, zejména u navržených trafostanic. Také u plochy pro fotovoltaickou elektrárnu nebude využita celá vymezená plocha, ale max. 30 %, podrobnější dokumentací bude vyhodnoceno nejvhodnější umístění solárních panelů.

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání byla tato plocha z návrhu ÚP vyřazena.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM :

1. *Zpracovat do územního plánu vybudování středotlakého plynovodu obci, jako prodloužení středotlakého plynovodu z obce Razová.*

Splnění požadavků

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je navržena na úrovni STL sítě plošná plynofikace obce s výjimkou sídla Slezská Harta. Tato koncepce řešení vychází z platného Územního plánu Razová a předpokládá vybudování regulační stanice plynu VTL/STL (1100 m³/hod) v severní části sousední Razové, která bude napojena na stávající plynovod VTL 653 009, DN 250, PN 40 (Brumovice - Mezina). Podrobněji viz kapitola E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM :

1. *Podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie, zejména pokud jsou k tomu příhodné podmínky, zvážit možnost využití alternativních zdrojů energie a efektivního hospodaření v oblasti.*

Splnění požadavků

Podle průzkumů pro územní plán je pro stávající rodinnou zástavbu charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a většiny objektů vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit, přičemž tepelná energie k vytápění je v současné době z většiny zajišťována spalováním pevných paliv.

U navrhované zástavby i stávající zástavby se územním plánem předpokládá vytápění převážně plynem a elektřinou. Předpokladem je vybudování STL plynovodu. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu také připustit rozšíření pasivního i aktivního využití solární energie.

SPOJE

1. Navrhnout opatření pro zajištění 100% telefonizace bytů s rezervou pro vybavenost.
2. Respektovat ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení (dálkových optických kabelů) ve smyslu zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., případně navrhnout jejich přeložky.

Splnění požadavků

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Leskovec nad Moravicí do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Leskovec, jako součást telefonního obvodu (TO – 55, 59) Moravskoslezský kraj. Obec je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Bruntál prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě).

V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. V řešeném území se nachází zařízení pro šíření mobilního signálu (BTS), a to nad vodní nádrží na vrcholu Na Hartě, kde jde o betonový stožár společností O2 a T-Mobile a Vodafone. Pokrytí zastavěného území jejich signálem je obecně na dobré úrovni. Mimo zastavěné území je problematickou lokalitou údolí Moravice pod hrází vodní nádrže (dle údajů Českého telekomunikačního úřadu).

e 5) Nakládání s odpady

1. Tuhý komunální odpad bude nadále likvidován odvážením na skládku mimo řešené území.

Splnění požadavků

Územním plánem Leskovec nad Moravicí není vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu, i nadále se předpokládá odvoz komunálního odpadu mimo správní území obce. Podrobněji viz kapitola E.10) odůvodnění.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Respektovat objekty zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR, vyjmenované v textové části průzkumů a rozborů.
2. Respektovat i další architektonicky cenné stavby v řešeném území vyjmenované v textové části průzkumů a rozborů.
3. Respektovat památky místního významu – kapličky, kříže, pomníky, rázovité lidové stavby vyjmenované v textové části průzkumů a rozborů.
4. Respektovat při řešení návrhu stavební a přírodní dominanty a významné vyhlídkové body.
5. Zapracovat do územního plánu lokální systém ekologické stability, řešit bariéry a střety prvků ÚSES:

LBK Leskovec 1 – Leskovec 2: křížení se silnicí II/452

LBK Leskovec 3 – Leskovec 4: křížení se silnicí II/452

LBK Leskovec 2 – Leskovec 3: křížení se silnicí II/459

LBK Leskovec 1 – Razová: umístění potencionálního přístaviště

Místa křížení s místními a účelovými komunikacemi, vodovodními řady a sdělovacími kabely nejsou popisována, netvoří bariéru ve smyslu ÚSES. Taktéž nejsou popisovány střety mimo řešené území, i když je zde ÚSES vymezen.

Dořešení uvedených střetů prvků územního systému ekologické stability krajiny je možné až v projektech ÚSES, musí být respektováno při upřesňování hranic prvků na lesní půdě v rámci zpracování ÚSES do lesního hospodářského plánu.

- 6. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.*
- 7. Respektovat registrované významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjmenované v textové a vyznačené v grafické části průzkumů a rozborů.*
- 8. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.*
- 9. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.*
- 10. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.*
- 11. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem).*
- 12. Pro zástavbu přednostně využít ploch uvnitř zastavěného území obce, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Mimo zastavitelné území v regulativech stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních apod.).*
- 13. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.*
- 14. Zvážit návrh ochranných pásem kolem stávajících, případně navržených výrobních a technických zařízení.*
- 15. Do těchto ochranných pásem nenavrhovat výstavbu zařízení vyžadujících hygienickou ochranu (školní a dětská zařízení, budovy sloužící k obytným, potravinářským, tělovýchovným, rekreačním účelům apod.).*
- 16. Respektovat poddolovaná, zčásti nebezpečná a průzkumná území těžby. Do řešeného území zasahují poddolovaná území č. 4405, 4389, 4387, 4388, 4394, 439.*
- 17. Evropsky významné lokality NATURA 2000, zvláště chráněná území, přírodní rezervace, přírodní památky, významné krajinné prvky do řešeného území nezasahují.*
- 18. Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů jsou totožné s ekologicky významnými segmenty krajiny. Tyto se v území nenachází.*

19. Zastavěná část obce je územím, které je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst.2 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
20. Do území zasahují meliorované plochy. Investiční záměry je nutno konzultovat se Státní vodohospodářskou správou, aby nedošlo ke střetu s trubicí odvodňovací soustavou.
21. Respektovat všechny památné stromy.
22. Respektovat významné krajinné prvky ze zákona a registrované významné krajinné prvky.
23. Respektovat zvláště chráněná území a významné krajinné prvky.
24. Provéřit a v maximální míře respektovat uspořádání krajiny a venkovského sídla, zachování panoramatických pohledů, charakteru a měřítka zástavby.
25. Provéřit rozsah zastavitelných území ve vazbě na historický půdorys obce.
26. Provéřit a v maximální míře respektovat volnou krajinu a chránit ji jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.
27. Provéřit a v maximální míře respektovat venkovskou krajinu, harmonické měřítko a vztahy v krajině, kulturní a přírodní dominanty.
28. Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území obce a platného územního plánu, nová zastavitelná území nad rámec platného územního plánu vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
29. Provéřit umístování hromadných rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) nad rámec stávajícího platného územního plánu ve vazbě na únosnost krajiny.
30. Provéřit nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích nad rámec stávajícího platného územního plánu.
31. Nad rámec stávajícího platného územního plánu nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k individuální rekreaci. Provéřit možnost zahušťování zástavby v zastavěném území.
32. Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

Splnění požadavků

Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou respektovány a v grafické části vymezeny přírodní hodnoty území:

- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
- územní systémy ekologické stability (plochy přírodní a lokální biokoridory),
- biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridory;

kulturní a civilizační hodnoty území:

- nemovitá kulturní památka v k. ú. Slezská Harta – ~~zřícenina~~ kaple ~~sv.~~ Archanděla Michaela ([rejstříkové číslo ÚSKP 11138/8-3901](#));
- památky místního významu – kostel sv. Vavřince, kříže, válčené hroby (památníky padlým vojákům) v k. ú. Leskovec nad Moravicí.

Na území obce nejsou evidovány památné stromy.

Poddolovaná území z historické těžby jsou graficky zobrazena v Koordináčním výkrese.

Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě konzultací s pověřeným zástupcem obce a s ohledem na zpracované studie z oblasti rozvoje zástavby a rozvoje turistického ruchu ve vazbě na rekreační využívání vodní nádrže Slezská Harta.

Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou navrženy nové plochy pro rodinnou (individuální) rekreaci.

Údaje o území byly získány z Územně analytických podkladů pro SO ORP Bruntál, aktualizace ~~2016~~ 2024.

Průzkumy a rozborů z června 2008, které byly podkladem pro návrh zadání nebyly zpracovateli ÚP Leskovec nad Moravicí předány.

Vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, pozbyla účinnosti a byla nahrazena vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- 1. V rámci návrhu územního plánu budou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou stanoveny nároky na provedení asanací.*
- 2. Vymezit další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.*
- 3. Mezi veřejně prospěšné stavby zahrnout nově navrhované komunikace, sítě a zařízení technické infrastruktury.*

Splnění požadavků

Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou navrženy jako veřejné prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit pouze stavby, které jsou sledovány nadřazenou dokumentací – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje – úplným zněním po Aktualizaci č. 1. Jde o přeložku silnice I/46 v úseku Bílčice - hráz Vodní nádrže Slezská Harta a přeložku I/46 v úseku Slezská Harta – Litultovice v koridoru dopravní infrastruktury silniční a o nadzemní vedení VN 110 kV Horní Životice – Dvorce (-Moravský Beroun) v koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Respektovat poddolovaná, zčásti nebezpečná a průzkumná území těžby. Do řešeného území zasahují poddolovaná území č. 4405, 4389, 4387, 4388, 4394, 4392.

Respektovat území sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (aktivní a potencionální) - v území se nachází potenciální sesuv event. č. 5906 (rok porážení záznamu 1986 – GF P049598)

Splnění požadavků

V Koordinačním výkrese Územního plánu Leskovec nad Moravicí jsou zakreslena poddolovaná území z historické těžby a sesuvná území v rozsahu dle Územně analytických podkladů pro SO ORP Bruntál, aktualizace ~~2020~~ 2024.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Vyplývající z průzkumů a rozborů (červen 2008):

1. *Provéřit a případně zapracovat do územního plánu konkrétní záměry a požadavky zakreslené ve schématu problémového výkresu.*
2. *Hlavní střety v území, které vzniknou v souvislosti s novým funkčním využitím zájmových ploch jsou graficky znázorněny ve schématu problémového výkresu.*

Vyplývající z územně analytických podkladů:

3. *Výrazné znehodnocení krajiny na pohledově exponovaných místech a výrazné omezení prostupnosti krajiny uvažovanou rozsáhlou výstavbou.*
4. *Znehodnocení krajiny uvažovanými větrnými elektrárnami.*
5. *Ohrožení stávající zástavby Slezské Harty – území zvláštní povodně pod vodním dílem.*
6. *Záměry vymezení zastavitelných ploch na plochách v současném ÚPN O určených pro veřejné pláže“.*

Splnění požadavků

Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou zpracovány záměry na rozvoj obytné zástavby obce a rozvoj rekreačního potenciálu území zejména ve vazbě na rekreační využívání vodní nádrže Slezská Harta. Důvodem je také ochrana území před „divokým parkováním a stanováním“ kdekoli v území. Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná a E.1.4 Rekreace a cestovní ruch.

Průzkumy a rozborů z června 2008 nebyly zpracovateli ÚP Leskovec předány. Zpracovatelem ÚP tedy byly provedeny doplňující průzkumy a rozborů.

Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě konzultací s pověřeným zástupcem obce a s ohledem na zpracované studie z oblasti rozvoje zástavby a rozvoje turistického ruchu ve vazbě na rekreační využívání vodní nádrže Slezská Harta.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V grafické části vymezit rozsah zastavitelného území obce, které budou tvořit plochy vhodné k zastavění. V textové části uvést jejich charakteristiku a pro zastavitelná území větší nebo rovná 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Splnění požadavků

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou podrobně popsány v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby. Zastavitelné plochy větší nebo rovné 10 ha nejsou územním plánem vymezeny.

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V návrhu územního plánu budou vymezeny plochy, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Splnění požadavků

Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tento požadavek není stanoven.

Splnění požadavků

Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Součástí návrhu územního plánu Leskovec nad Moravicí bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon)k, v rozsahu přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Splnění požadavků

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Leskovec nad Moravicí na udržitelný rozvoj území“ je zpracováno jako samostatná textová část. Přílohou č. 1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Leskovec nad Moravicí na udržitelný rozvoj území je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Územní plán Leskovec nad Moravicí bude zpracován v jedné etapě. Požadavek na zpracování konceptu územního plánu není stanoven.

Splnění požadavku

Územní plán Leskovec nad Moravicí je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Dle platného stavebního zákona se koncept územního plánu nezpracovává.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. *Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).*

2. *Územní plán bude mít dvě části:*

- *I. Návrh územního plánu*
- *II. Odůvodnění územního plánu*

I. Návrh územního plánu bude obsahovat:

- *I.A Textovou část*

- **I.B Grafickou část:**

I.B.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.2 Hlavní výkres, vč. dopravní infrastruktury	1 : 5 000
I.B.3 Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
I.B.4 Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000
I.B.5 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- **II.A Textovou část**

- **II.B Grafickou část**

II.B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.2 Výkres přepokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.3 Širší vztahy	1 : 25 000

3. Výkresy v měřítku 1 : 5 000 budou zpracovány pro celé řešené území, výkres č. II.B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 25 000 bude zpracován pro širší zájmové území. Grafická část bude zpracována digitálně.
4. Návrh územního plánu Leskovec nad Moravicí bude k projednávání předán ve dvou vyhotoveních. Výsledné znění bude zpracováno po dokončení projednávání ve čtyřech vyhotoveních.
5. Mapovým podkladem pro zpracování grafické části ÚPN budou:
 - Katastrální mapa digitalizovaná pro ÚPN
 - Výškopis digitalizovaný
 - Základní mapa ČR 1 : 15 000. (pro výkres Širší vztahy).

Splnění požadavků

Územní plán Leskovec nad Moravicí je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Leskovec nad Moravicí obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Leskovec nad Moravicí obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.3 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství	1 : 5 000
B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.6 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Podrobněji viz kapitoly A.2) Obsah a rozsah ÚP Leskovec nad Moravicí a A.3) Údaje o podkladech.

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Leskovec nad Moravicí na udržitelný rozvoj území“ je zpracováno jako samostatná textová část. Přílohou č. 1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Leskovec nad Moravicí na udržitelný rozvoj území je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Doplňující požadavky na vyhotovení návrhu územního plánu Leskovec nad Moravicí určeného pro projednání dle § 50 stavebního zákona nad rámec schváleného zadání

- 1) Návrh územního plánu Leskovec nad Moravicí vyhodnotit ve vztahu k **Politice územního rozvoje (PÚR) ČR, ve znění aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- 2) PÚR ČR dále stanovuje **republikové priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které je třeba ve vztahu k obci Leskovec nad Moravicí vyhodnotit. Tyto republikové priority podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.
- 3) Návrh ÚP konfrontovat s tím, zda navržené zastavitelné plochy pro bydlení jsou prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
- 4) Při zpracování územního plánu Leskovec nad Moravicí zohlednit **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 (ZÚR MSK).
- 5) Návrh ÚP také prověřit z hlediska právě pořizované **Aktualizace č. 1 ZÚR MSK**.
- 6) Do návrhu ÚP promítnout **územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2015**, která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Do návrhu ÚP promítnout **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bruntál (aktualizace 2016)**, respektive aktualizovat limity využití území.
- 8) Bude **aktualizováno zastavěné území** v souladu s § 58 stavebního zákona.
- 9) V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb.) bude jako součást územního plánu vymezen

územní systém ekologické stability krajiny, včetně místní úrovně, který bude navazovat na územní systém ekologické stability krajiny vymezený v územních plánech okolních obcí.

10) V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. bude územní systém ekologické stability krajiny vymezen v grafické části územního plánu jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu a umožňují migraci organismů, tzn., aby bylo trasování územního systému ekologické stability krajiny graficky vyznačeno i v místech křížení s jinými plochami s rozdílným způsobem využití.

11) Do návrhu ÚP budou promítnuty závěry z prezentační studie záměru „Jachetní klub Leskovec nad Moravicí“ tak, aby bylo možné záměr z hlediska souladu s ÚPD v budoucnu realizovat.

12) V návrhu ÚP budou zohledněna vydaná územní rozhodnutí od roku 2015.

13) V územním plánu nebudou vymezovány územní rezervy pro bydlení. Pouze v případě, že by se jednalo o pozemky, které obec získala bezúplatným převodem od Pozemkového úřadu.

14) Plochy změn budou vykresleny pomocí šraf, případně jiné výplně např. takto



15) Barvy ploch budou zvoleny lépe a tak, aby mezi nimi byl znatelný rozdíl, např. plochy VLZ a OP nelze téměř rozeznat.

16) Důraz bude kladen na kapitulu odůvodnění návrhu ÚP s názvem „**Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**“, ve které bude procentuálně vyjádřen např. převis navržených zastavitelných ploch nad potřebou vycházející z demografického výhledu.

17) V části „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ bude doplněna tabulka, ze které bude patrné, které plochy jsou převzaty z platného ÚP, a které jsou vymezovány nově nad rámec platného ÚP.

18) V případě, že jsou v územním plánu definovány plochy, které jsou nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., je třeba odůvodnit nutnost jejich vymezení např. plochy zahrádkářských osad.

19) Jevy zobrazované v grafické části omezit pouze na prostor řešeného území, nezakreslovat jevy na území sousedních obcí.

20) Aktualizovat používanou terminologii např. svážná území nahradit termínem sesuvná území.

21) V textové i grafické části návrhu ÚP bude uváděn jako pořizovatel „Obecní úřad Leskovec nad Moravicí se zajištěním kvalifikačních požadavků“.

22) Vyhodnocení těchto požadavků, bude doplněno do kapitoly odůvodnění s názvem „Vyhodnocení splnění požadavků zadání „.

Splnění požadavků

Návrh územního plánu Leskovec nad Moravicí je vyhodnocen ve vztahu k Politice územního rozvoje (PÚR) ČR, ~~ve znění Aktualizací č. 1–5~~ ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, nabytí účinnosti dne 28. 2. 2025 - viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu ÚP Leskovec nad Moravicí s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Návrh územního plánu Leskovec nad Moravicí je vyhodnocen ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), ~~po vydání úplného znění Aktualizací č. 1 a 5~~, viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu ÚP Leskovec nad Moravicí s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Údaje o území byly získány z Územně analytických podkladů pro SO ORP Bruntál, aktualizace ~~2020~~ 2024, z pochůzky v terénu a z konzultací se zástupcem obce.

Územním plánem byly stanoveny podmínky také pro plochu s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jejich odůvodnění je provedeno v kapitole E.3) Návrh členění na plochy s rozdílným způsobem využití.

Použitá terminologie je v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Podrobný popis navrženého řešení je uveden v podkapitolách E.1) až E.28) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

C.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ

A. Požadavky na úpravy návrhu na základě dohodovacího jednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny konaného dne 18. 8. 2020 na MěÚ Bruntál a stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny k návrhu ÚP Leskovec nad Moravicí pro společné jednání ze dne 7. 7. 2020 č. j. MUBR/35876-20/rho-Vást. 5325/2020/rho:

- 1. Z návrhu ÚP bude vypuštěna plocha EK1.*
- 2. Z návrhu ÚP bude vypuštěna plocha V-FE Z39.*
- 3. Plocha Z33 s funkcí SO bude o polovinu zmenšena, a to tak, že bude ponechána polovina jejího rozsahu přiléhající ke komunikaci, neboť se tam nacházejí sítě technické infrastruktury.*
- 4. U plochy Z16 s funkcí SO bude doplněno odůvodnění jejího vymezení s informacemi o zpracované studii a vysoké důležitosti pro obec, jako vlastníka pozemků v daném území, ale její rozsah nebude redukován.*
- 5. Plocha Z15 s funkcí SO bude z návrhu vypuštěna.*
- 6. Plocha Z4 s funkcí S-EC bude z návrhu vypuštěna.*
- 7. Plocha Z1 s funkcí RT bude z návrhu vypuštěna.*

8. *Plocha Z3 s funkcí RA (autocamp):*

- a) doplnit odůvodnění vymezení a důležitosti této plochy pro obec, nutnost aktivity tohoto typu soustředit na jednom místě, kde bude řádné zázemí a bude možné je regulovat;*
 - b) je třeba zakreslit síť technické infrastruktury na které je možné plochu napojit, aby byla deklarována její reálná využitelnost;*
 - c) plocha bude otočena tak, že bude směřovat delší stranou k vodní nádrži a tím dojde k redukci plochy RNI;*
 - d) bude zrušena plocha Z2 s funkcí TI, neboť způsob likvidace odpadních vod bude řešen až na základě individuálního projektu v rámci plochy RA, která musí umožnit realizaci staveb a zařízení technické infrastruktury, jako může být i ČOV.*
 - e) bude přetrasován ÚSES, který bude veden podél břehu vodní nádrže. Zde je třeba celkově území funkčně přeorganizovat a podmínky stanovit tak, aby nedocházelo k vzájemné kolizi ploch a tyto mohly být využity ke svému účelu;*
 - f) pro plochu Z3 bude nově stanovena prostorová regulace, a to omezení výšky staveb na přípustné 1N.P. + podkroví a koeficient zastavění plochy max. 20%, viz upravený text výrokové části v příloze;*
 - g) pro plochu Z3 bude nově stanovena podmínka zpracování územní studie viz upravený text výrokové části v příloze;*
 - h) plocha Z3 bude odsazena ve vzdálenosti min. 30 m od hranice lesních pozemků.*
- 9 *Plochy Z36 a Z35 s funkcí RH budou zmenšeny na úroveň kde má hranici plocha Z30:*
10. *V ploše Z36 s funkcí RH bude výška staveb omezena na max. 9 m od upraveného terénu.*
11. *Plocha Z34 s funkcí SO bude z návrhu vypuštěna.*
12. *V plochách Z29 a Z28 s funkcí SO bude umožněna realizace pouze 2 rodinných domů, tedy 1RD na Z29 a 1RD na Z28.*
13. *U plochy Z22 bude ponecháno funkční využití dle platného územního plánu obce, a to občanská vybavenost.*
14. *Ze všech podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a z ploch přírodních a lokálních biokoridorů bude vypuštěna přípustnost zatrubňování vodních toků.*
15. *Minimální velikost nově oddělovaných stavebních pozemků v zastavitelných plochách, bude stanovena na 1000 m².*
16. *Minimální velikost stavebního pozemku v zastavěném území bude 800 m².*
17. *V plochách RH – rekreace hromadné – hotelových komplexů bude max. zastavitelnost stanovena na 60 %.*
18. *V plochách OV – plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury bude max. zastavitelnost stanovena na 60 %.*

Splnění požadavků

ad 1) Koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky EK1 vymezený pro nové kabelové vedení vysokého napětí pro vyvedení elektrického výkonu z uvažovaného větrného parku Křišťanovice se z návrhu územního plánu vypouští.

ad 2) Plocha pro realizaci fotovoltaické elektrárny V-FE označená Z39 se návrhu územního plánu vypouští.

- ad 3) Požadavku bylo vyhověno, výměra plochy byla zmenšena z 2,47 ha na 1,28 ha.
- ad 4) Odůvodnění zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z16 bylo doplněno v kapitole E.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce.
- ad 5), 6), 7) Zastavitelné plochy označené Z15 (SO), Z4 (S-EC) a Z1 (RT) byly z návrhu územního plánu vyřazeny.
- ad 8) Rozsah plochy Z3 (RA) byl upraven dle požadavku, odůvodnění realizace a provozování autokempu je bylo doplněno do kapitoly E.1.4 Rekreace a cestovní ruch. Pro plochu označenou Z3 je navrženo zásobování elektrickou energií a pitnou vodou, realizace lokální ČOV je přípustná v rámci plochy RA – viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Z tohoto důvodu se ruší vymezená plocha technické infrastruktury označená Z2, která byla vymezena jižně od plochy RA za účelem realizace ČOV pro autokemp.
- Lokální biokoridor označený L6, vedený jižně od plochy RA podél vodní nádrže, byl vymezen severněji tak, aby nedocházelo ke vzájemné kolizi ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v této lokalitě. Zároveň tak došlo k redukci plochy označené RN – K1.
- Podmínky pro využívání plochy RA byly upraveny dle požadavku – viz oddíl F.2 textové části A, podmínky pro využití ploch RA.
- Pro plochu Z3 (RA) je stanovena podmínka zpracování územní studie – viz textová část A, oddíl L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- Mezi plochou Z3 (RA) a lesními pozemky, které jsou z převážné části vymezeny jako plochy přírodní – lokální biocentrum označené L7, je poměrně široká stabilizovaná plocha komunikací. Šířka této plochy je proměnlivá od cca 19 do 30 m. Z urbanistického hlediska není účelné vymezovat další plochy s rozdílným způsobem využití mezi stabilizovanou plochou komunikací (K) a zastavitelnou plochou Z3 (RA), zvláště, když je na tuto plochu stanovena podmínka zpracování územní studie, která teprve bude řešit umístění staveb a zařízení v rámci této plochy.
- ad 9) Rozsah ploch Z36 a Z35 rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH) byl upraven dle požadavku.
- ad 10) Výška staveb byla pro plochy rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH) upravena dle požadavku – viz textová část A, oddíl F.2 podmínky pro využití ploch RH.
- ad 11) U plochy smíšené obytné (SO) označené Z34 provedenými úpravami došlo ke změně způsobu využití a je nyní vymezena jako součást plochy rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH) označené Z36. Pouhým vyřazením této plochy by zůstala uprostřed vymezených zastavitelných ploch enkláva ploch zemědělských nevhodná pro zemědělství.
- ad 12) Pro využití ploch smíšených obytných označených Z28 a Z29 je stanovena podmínka realizace pouze 1 RD – viz textová část A, oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, plochy smíšené obytné – prostorová regulace.
- ad 13) Požadavek byl splněn, plocha vymezená jako plocha zemědělská – zahrady a označená Z22 je změněna na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a sloučena s plochou Z23 do jedné zastavitelné plochy.
- ad 14) Požadavek byl splněn.
- ad 15) Požadavek byl splněn – viz textová část A, oddíl F.1, bod 5.

ad 16) Požadavek byl splněn – viz textová část A, oddíl F.1, bod 4.

ad 17) Požadavek byl splněn – viz textová část A, oddíl F.2, podmínky pro využití ploch RH.

ad 18) Požadavek byl splněn – viz textová část A, oddíl F.2, podmínky pro využití ploch OV.

B. Požadavky na úpravy návrhu na základě stanoviska orgánu státní správy lesů k návrhu ÚP Leskovec nad Moravicí pro společné jednání ze dne 7. 7. 2020 č. j. MUBR/35876-20/rho-Vást. 5325/2020/rho:

1. Plocha Z1 s funkcí RT – plocha rekreace hromadné - tábořiště bude z návrhu vypuštěna.

ad 1) Zastavitelná plocha označená Z1 (RT) byla z návrhu územního plánu vyřazena.

C. Požadavky na úpravy návrhu na základě koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 9. 7. 2020 č. j. MSK 67385/2020, vyjádření MŽP, Odboru výkonu státní správy IX č. j. MZP/2021/580/1269 ze dne 24. 9. 2021, dohodovacího jednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu konaného dne 8. 11. 2021 a konstatování vlastníka pozemků, který již se záměrem vybudování golfového hřiště nepočítá.

1. Z návrhu Územního plánu Leskovec nad Moravicí bude vypuštěna plocha OS-G – K4 s funkčním využitím „občanské vybavení – sportovní a rekreační zařízení – golfu“.

ad 1) Plocha změny v krajině občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G) označená K4 byla z návrhu územního plánu vyřazena.

D. Požadavky ze stanoviska Ministerstva dopravy zn. 449/2020-910-UPR/2 ze dne 10. 7. 2020:

1. Do textové části výroku do kapitoly „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ...“ k veřejně prospěšné stavbě DK1 Přeložka silnice I/46 požadujeme zpracovat text "včetně vedlejších/souvisejících staveb".

2. V textové části výroku v kapitole „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ...“ u popisu veřejně prospěšné stavby DK1 týkající se přeložky silnice I/46 požadujeme vypustit text „v koridoru dopravní infrastruktury silniční“.

3. V plochách, které navazují na vymezený koridor přeložky I/46 (konkrétně plochy lesní L a plochy smíšené nezastavěného území SN), požadujeme v přípustném využití umožnit stavby dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby).

ad 1) Požadavek byl splněn – viz textová část A, oddíl G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ad 2) Požadavek byl splněn – viz textová část A, oddíl G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ad 3) Požadavek byl splněn – viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, plochy lesní (L) a plochy smíšené nezastavěného území (SN).

E. Požadavky ze stanoviska Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 9. 6. 2020:

1. žádá o zapracování zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

ad 1) Požadavek byl splněn, výše uvedený text byl zapracován do kapitoly B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a zvláštních zájmů Ministerstva obrany a do přílohy odůvodnění – Limity využití území.

2. *Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinálního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.*

ad 2) Požadavek byl splněn – viz legenda Koordinálního výkresu.

3. *Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené zájmy a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinálního výkresu.*

ad 3) Viz splnění požadavků u bodu 1) a 2).

F. Požadavky ze stanoviska Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX ze dne 30. 6. 2020:

1. *Do koordinálního výkresu je třeba zakreslit poddolované území č. 4405 podle údajů České geologické služby (viz www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území).*

ad 1) Požadavek byl splněn, poddolované území bylo zakresleno do Koordinálního výkresu a doplněno do výčtu poddolovaných území zasahujících na území obce Leskovec nad Moravicí v příloze odůvodnění – Limity využití území.

G. Požadavky na úpravu návrhu na základě stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 1. 9. 2021 č. j. MSK 102040/2021

1. *Návrh ÚP dle závěru krajského úřadu není v souladu se ZÚR MSK, když vymezuje koridor dopravy DK1 pro přeložku a homogenizaci silnice I/46 částečně mimo koridor stanovený ZÚR MSK. Krajský úřad se způsobem jeho vymezením v návrhu ÚP nesouhlasí a požaduje jeho zpřesnění v pořizovaném územním plánu Leskovec nad Moravicí v rámci koridoru stanoveném nadřazenou územně plánovací dokumentací.*

ad 1) Požadavek byl splněn – viz grafická část Územního plánu Leskovec nad Moravicí.

H. Požadavky z vyjádření Povodí Odry ze dne 14. 7. 1020:

1. Do návrhu územního plánu promítnout změnu ochranného pásma II. stupně vodárenské nádrže Kružberk na řece Moravici. Zejména ve vztahu k omezením směřujícím k eliminaci zdrojů ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost vody v nádrži (zákaz vjezdu a setrvání motorových vozidel – plocha Z24).
2. Z výkresové části je nutné vypustit vrstvu „zátopa nádrže Slezská Harta“, vrstva k vykreslení zátopy byla předána v aktualizované podobě do ÚAP.
3. Územní plán je třeba upravit dle stavebního povolení na „Cyklostezku Slezská Harta – úsek 10“ v úseku C3 není ÚP s DSP v souladu.

ad 1) Zastavitelná plocha komunikací (K) označená Z24 se z návrhu územního plánu vypouští, a pozemky jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).

ad 2) Požadavek byl splněn – viz výkres B.1 Koordinační výkres a výkres B.3 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství.

ad 3) Požadavek byl splněn. Zastavitelná plocha komunikací (K) označená Z25, po které je vedena navržená cyklostezka označená v územním plánu „C3“, byla vymezena dle stavebního povolení na trvalou stavbu „Cyklostezka Slezská Harta – úsek 10“. Novým vymezením této zastavitelné plochy došlo k úpravám vymezených zastavitelných ploch OV-Z23, RT-Z26, navržených ploch změn v krajině označených RN-K2 a RN-K3 a stabilizovaných ploch ZV vymezených podél plochy Z25.

I. Do návrhu ÚP je třeba promítnout aktualizované územně analytické podklady ORP Bruntál – 2020.

Respektováno, aktualizované limity území byly zapracovány do výkresu B.1 Koordinačního výkresu. Zároveň byly aktualizovány podkapitoly kapitoly E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení, byly doplněny údaje za rok 2020 - 21 dle ÚAP a ČSÚ.

J. Vzhledem k tomu, že došlo v mezidobí k aktualizacím nadřazené územně plánovací dokumentace, a to Aktualizaci č. 4 a Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje ČR a Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, je třeba vyhodnotit soulad ÚP s těmito aktualizacemi. Zejména je třeba doplnit vyhodnocení republikových priorit, u kterých došlo aktualizací č. 4 PÚR ČR ke změnám, kdy toto ještě není promítnuto do ZÚR, takže se musí vyhodnotit dle A4PÚR. Také je třeba v ÚP uvádět celý název politiky územního rozvoje, tj. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Požadavek byl splněn, viz kapitola H.1.1).

L. Do odůvodnění bude splnění těchto požadavků doplněno do kapitoly C), která bude nově nazvána následovně: „Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků na úpravu územního plánu po projednání dle § 50 stavebního zákona“.

Požadavek byl splněn, viz tato kapitola C.2 – text výše.

C.3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO 1. VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

*Požadavky na úpravy návrhu Územního plánu Leskovec nad Moravicí
vyplývající z vyhodnocení výsledků veřejného projednání
– doplněné na základě jednání dne 23.4.2024
– aktualizované na základě požadavků určeného zastupitele dne 3. 9. 2024*

I. Požadavky ze stanovisek a vyjádření:

1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko ze dne 30. 5. 2022 č. j. MSK 58948/2022:

a) Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích upozorňují, že se v řešeném území nachází několik záměrů, jež jsou obsaženy v komplexním materiálu MSK, kterým je „Bílá kniha“ a nejsou obsaženy v územním plánu.

Regionální koncepci dopravy Moravskoslezského doplňuje tzv. Bílá kniha, což je seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje (aktualizace 2023).

V Bílé knize jsou na území obce Leskovec nad Moravicí sledovány stavby:

BR/S/67b – rekonstrukce a modernizace silnice II/452 v úseku Razová – lom Bílčice km 33,020 – 42,800;

BR/S/154 – rekonstrukce a modernizace silnice II/459 Horní Benešov – Leskovec, km 16,833 – 24,552;

BR/M1/356 – rekonstrukce mostu ev. č. 459-015 před obcí Leskovec nad Moravicí.

Dopravní řešení tohoto územního plánu výše uvedené rozvojové dokumenty respektuje. V textové části A, oddíle D.1.1, bodě 2) je uveden text:

„Trasy silničních komunikací v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) jsou považovány za stabilizovaný prvek.

Místní úpravy silničních komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů, přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury silniční (DS), komunikací (K). Ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití těchto ploch územním plánem v oddíle F.“

Územní plán tak umožňuje realizaci staveb uvedených v Bílé knize a případně dalších staveb na komunikacích za účelem zlepšení jejich parametrů a zvýšení bezpečnosti dopravy, aniž jsou konkrétně vymezeny v grafické části územního plánu.

V odůvodnění, v kapitole E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná zařízení již ke společnému jednání byl uveden text:

„Ostatní silnice procházející územím obce Leskovec nad Moravicí lze považovat za územně stabilizované. Vzhledem k neurčitému časovému horizontu výstavby přeložky silnice I/46 je územním plánem navrženo respektovat také záměr rekonstrukce silnice II/452 dle Bílé knihy (kde je veden pod označením BR/S/61 a BR/S/67b) a úprav silnice II/459 (záměr BR/S/154 s opravou mostního objektu přes Hvozdnici - záměr BR/M1/356). Jde však pouze o opravu

povrchu komunikace, krajnic, odvodňovacích zařízení, případně i propustků nebo mostů, v rámci které se předpokládá respektování stávající vymezené plochy DS (dopravní infrastruktury silniční). Územní plán tedy pro tyto rekonstrukce nevymezuje nové plochy.“

2. Městský úřad Bruntál, koordinované stanovisko ze dne 3. 6. 2022 č. j. MUBR/33244-22/rho-Výst. 4894/2022/rho:

a) Státní památková péče

s předloženým návrhem Územního plánu Leskovec nad Moravicí souhlasí za podmínek:

i. V textové části A územního plánu (kapitola B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území) a v textové části B. odůvodnění územního plánu (kapitola E.2.3 „Ochrana a rozvoj hodnot území“ a příloha č. 1 „Limity využití území“) bude přesně uveden název nemovité kulturní památky: kaple Archanděla Michaela, rejstříkové číslo ÚSKP 11138/8-3901.

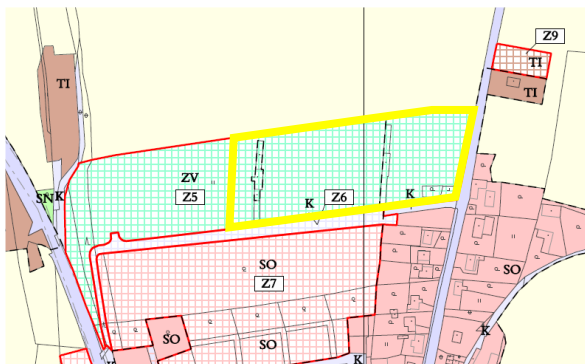
ii. V textové části B. odůvodnění územního plánu budou v kapitole E.2.3 „Ochrana a rozvoj hodnot území“ a v příloze č. 1 „Limity využití území“ doplněny a upřesněny jevy z hlediska archeologické památkové péče - území s archeologickými nálezy: UAN II – středověké a novověké jádro obce, ID SAS:15357 a dále doplněn text: „Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů“, který bude doplněn rovněž do koordinčního výkresu (do poznámky v legendě).

Pokyn byl splněn.

II. Požadavky z návrhu rozhodnutí o námitkách:

1. Na základě námítky č. 2 podané společností Spolagra, spol. s r.o.:

a) změnit funkční využití území na částech pozemků p. č. 1814/1 a 1816/2 v k. ú. Leskovec nad Moravicí z ploch ZV na plochy OS – plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení umožňující rozvoj např. občanské vybavenosti, sportu, rekreace apod. s přihlédnutím k tomu, že v blízkosti se plánují plochy pro rozvoj bydlení, kde není vhodné vymezovat plochy pro zemědělskou výrobu, viz zákres níže;



Pokyn byl splněn. Vymezená část plochy ZV označené Z5 na zákresu je Územním plánem Leskovec nad Moravicí vymezena jako zastavitelná plocha a přestavbové plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené Z42 a P1 a P2.

b) změnit trasu lokálního biokoridoru L13 mimo pozemky p. č. 998/9, 913/13 a 913/14 v k. ú. Leskovec nad Moravicí (bylo již se zpracovatelem ÚSES konzultováno).

Pokyn byl splněn. Trasa lokálního biokoridoru označeného L13 vedená přes pozemky p. č. 998/9, 913/13 a 913/14 v k. ú. Leskovec nad Moravicí je zrušena a je nahrazena trasou

lokálního biokoridoru označeného L14 vedeného lesními pozemky v blízkosti hranice s obcí Jakartovice. Mezi lokální biokoridor označený L12 a L14 je vloženo lokální biocentrum označené L13. Touto úpravou nedochází k záboru ZPF.

2. Na základě námítky č. 4 společnosti IMPAERIA CZECH s.r.o.,

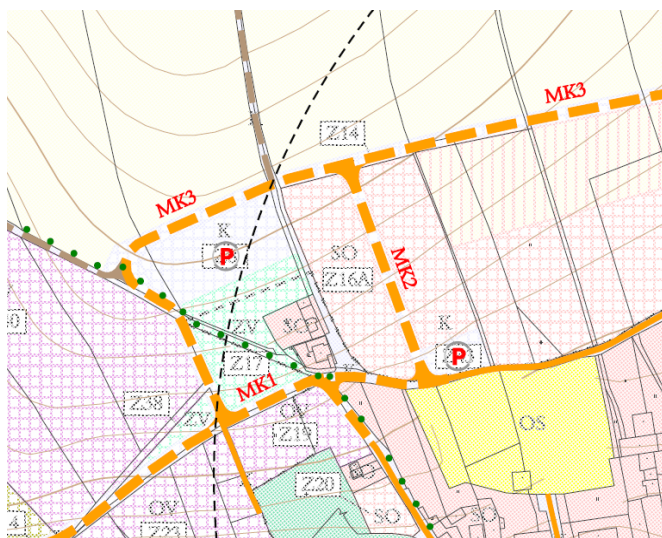
a) přetrasovat návrh komunikace MK2 a zohlednit situační výkres v příloze č. 6 k bodu III.2b;

b) z plochy Z18 vymístit parkoviště do plochy Z8, u které případně zvětšit rozsah. Plochu Z18 funkčně změnit např. na ZV;

Příloha č. 6



Pokyny 2a a 2b byly splněny takto: Komunikace navržená s obratištěm je územním plánem vymezena jako komunikace propojující stávající komunikaci a komunikace navrženou podél severní hranice zastavitelné plochy. Tímto dochází k rozdělení zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené Z16 na části Z16A a Z16B. Komunikace bude realizována v zastavitelné ploše označené Z14. Současně je vymezena zastavitelná plocha pro realizaci parkoviště, která je označena Z43. Zastavitelná plocha parkoviště označená Z18 byla přiřazena k zastavitelné ploše veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), označené Z14. Tyto úpravy byly provedeny s ohledem na další úpravy vymezených zastavitelných ploch v centrální části části zástavby v k. ú. Leskovec nad Moravicí.



Výřez z výkresu B.2 Výkres dopravní infrastruktury

c) změnit funkční využití pozemku 241/1 na plochu SO – smíšenou obytnou.

Pokyn byl splněn. Pozemek parc. č. 241/1 vymezený jako zastavitelná plocha Z20 veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) je úpravou po 1. veřejném projednání změněn na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO). Označení Z20 se nemění.

III. Požadavky určeného zastupitele:

1. U pozemků parc. č. 746/7, 746/10 a 2615/2 v k. ú. Leskovec nad Moravicí zapracovat změnu z ploch veřejné zeleně na plochy smíšené obytné v šířce cca 50 m. Zbytek pozemků ponechat pro zemědělské využití viz příloha III.1.

Pokyn byl splněn. Část pozemků parc. č. 746/7, 746/10 a 2615/2 v k. ú. Leskovec nad Moravicí vymezená jako součást zastavitelné plochy Z30 veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) je úpravou po 1. veřejném projednání změněna na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO) označenou Z46.

2. Rozšířit plochu Z16 až po hranici pozemku 1887/15 v k. ú. Leskovec nad Moravicí a plánovanou komunikaci a rovněž parkoviště posunout nad hranici pozemku 1887/15 v k. ú. Leskovec nad Moravicí viz samostatná přílohy III.2a a III.2b. Část plochy Z16 bude vhodně zařazena do územní rezervy.

Pokyn byl splněn. Byla provedena úprava ve vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) po hranici pozemku 1887/15 v k. ú. Leskovec nad Moravicí. Plocha je po úpravách dle pokynu II.2 označena Z16A a Z16B. V souvislosti s rozšířením ploch Z16A a Z16B severním bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy komunikací označené Z14 pro navrženou místní komunikaci a zastavitelné plochy komunikací označené Z8, vymezené pro navržené parkoviště. Severovýchodní část plochy Z16B je po úpravách vymezena jako územní rezerva označená R1. Původní výměra plochy Z16 byla 5,38 ha. Po úpravách je výměra plochy označené Z16A 0,56 ha a plochy označené Z16B 3,32 ha. Výměra územní rezervy R1 je 2,32 ha.

3. Zrušit v zastavěném území obce možnost provozování kempu, nebo tábořišť. Do nepřipustného využití ploch SO – stabilizovaných bude doplněno – ubytování v dočasných zařízeních (stany, karavany apod.), zřizování kempu, tábořiště atd.

Pokyn byl splněn – viz textová část A, oddíl F2, Plochy smíšené obytné (SO).

4. Rozšíření plochy Z3 – plocha autokempu

I s přihlédnutím k bodu 3. žádám zapracovat rozšíření plochy Z3 – plocha autokempu na pozemky 3132/1, 2132/2, 2133/1, 2133/2, 2152/1, 2157/1, 2160/1, 2160/3, 2174 (část), 2176/1, 2176/2 (část), 2176/3 (část), 2176/5, 2176/6 (část), 2183/1, 2183/2, 2184/2 (část), 2184/3, 2537 (část), 2538/1, 2538/2, 2539/1, 2539/2. V zájmu obce a občanů je vybudovat plochy pro kempování a táboření mimo zastavěné území obce. Důvodem jsou špatné zkušenosti s provozováním obdobného zařízení přímo v obci. Rozšíření na všechny výše uvedené pozemky požadujeme proto, aby mohlo na tomto místě vzniknout zařízení, které svou velikostí a vybavením, pokryje poptávku po kvalitních službách tohoto typu na Slezské Hartě viz samostatná příloha III.4.

Pokyn byl splněn. Vymezení zastavitelné plochy Z3 v Zátoci bylo upraveno. tak nově zahrnuje pozemky parc. č. 2132/2, 2133/2, 2152/1, 2157/1, 2160/3, 2176/1, 2176/2 (část), 2176/3 (část), 2176/5, 2176/6 (s výjimkou západní okrajové části), 2183/2, 2184/2 (s výjimkou severní okrajové části), 2184/3 (část), 2537 (s výjimkou severní okrajové části), 2538/2, 2539/2.

Pozemek parc. č. 3132/1 se v k. ú. Leskovec nad Moravicí nevyskytuje, patrně jde o pozemek parc. č. 2132/1. Pozemky parc. č. 2132/1, 2133/1, 2160/1, 2183/1, 2184/3 (část), 2538/1,

2539/1 jsou územním plánem vymezeny jako součást návrhové plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) označené K1.

Pozemek parc. č. 2174 a části pozemků parc. č. 2176/2, 2176/3, 2537, 2184/2 jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability, lokálního biokoridoru označeného L6.

Likvidace odpadních vod z budoucí zástavby v zastavitelné ploše Z3 bude zajištěna v čistírně / čistírnách odpadních vod, vybudovaných v rámci plochy Z3, což podmínky pro její využití umožňují.

Důvodem pro požadovanou úpravu je zájem obce na vybudování dostatečně robustní, a tedy i funkční rekreačně turistické lokality mimo rezidenční zástavbu obce. Zároveň však také v takové její blízkosti, aby ekonomické a společenské benefity byly pro obec přínosem. Rozvoj rekreačního potenciálu přehrady je i nadregionálním zájmem, jde tedy o veřejný zájem, nabízí se nyní v souvislosti s přípravou územního plánu ideální příležitost připravit rekreační turistickou zónu pro smysluplnou komplexní realizaci z níž nejen díky rozpočtovému určení daní, ale i díky dalším ekonomickým i celospolečenským benefitům, bude mít zejména obec a její občané prospěch.

Dle platné Politiky územního rozvoje ČR je území obce Leskovec nad Moravicí součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území **přednostně sledovat:**

- a) **rozvoj rekreace a lázeňství,**
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik a sucha.

Zároveň je rozvoj rekreace a cestovního ruchu jednou z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenou v bodě (22):

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je jako jedna z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedena:

- 8. **Rozvoj rekreace a cestovního ruchu** na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, vztahující se k rozvoji rekreace, jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanoveny takto:

- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:

v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec); při respektování hodnot krajiny.

Lokalita leží u silnice II/452, čímž splňuje také další požadavky Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, a to:

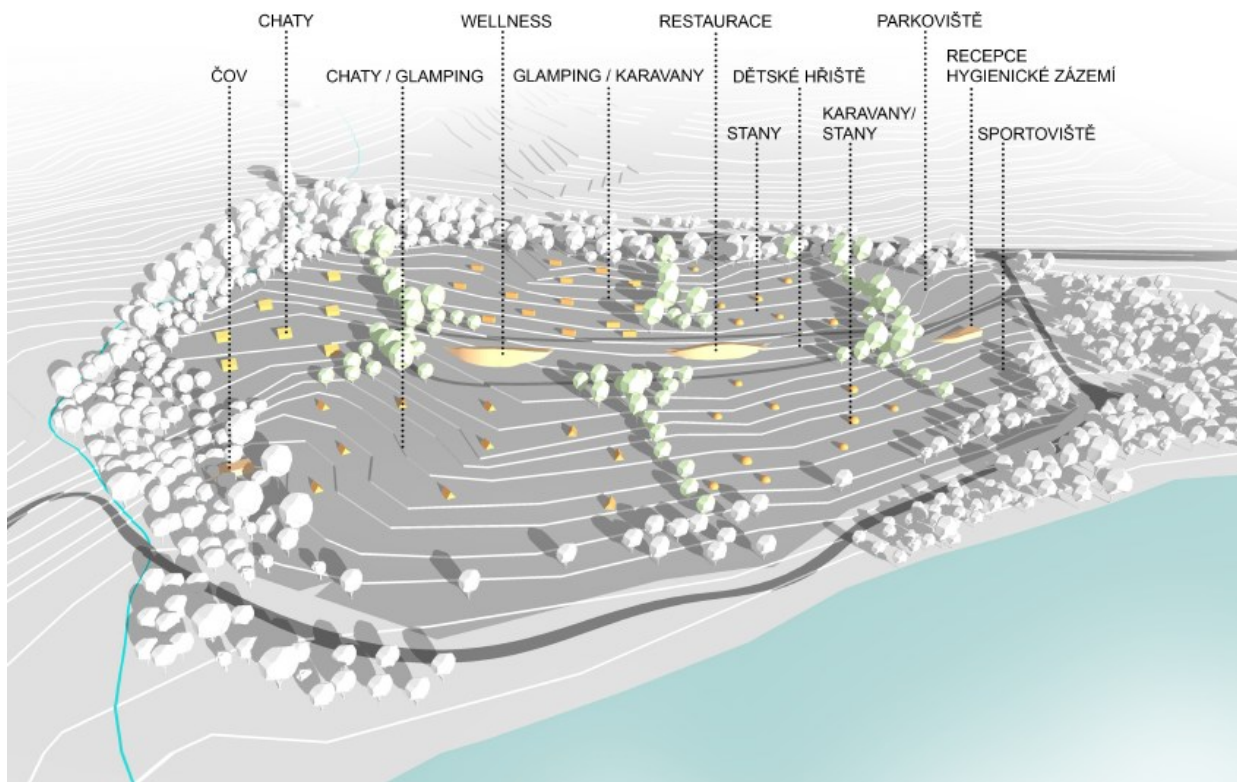
- rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti.

Koeficient zastavění pozemku (KZP), stanovený pro plochy rekreace hromadné (RA), je max. 0,20, takže plochy zeleně budou tvořit minimálně 80 % z celkové zastavitelné plochy Z3. Je tedy zřejmé, že faktické zatraktivnění jednotité zemědělské plochy bude vyžadovat výsadbu dřevin a parkové úpravy. Aby takové úpravy dávaly ekonomický smysl, vyvstává objektivní potřeba, aby území bylo dostatečně rozsáhlé, neboť v situaci, kdy jsou v ploše Z3 jsou přípustné jen stavby s maximální výškou 1 nadzemní podlaží a podkroví, tak náklady na zokruhování dopravního propojení, dostatečný prostor pro parkovou úpravu, technickou infrastrukturu (ČOV, vedení i transformace elektřiny, vodovod apod.) se samozřejmě mohou „rozpustit“ jen ve vztahu k reálně využitelné zastavitelné/využitelné ploše, která pro takový záměr zbývá. Je zřejmé, že mezi obcemi v okolí přehrady zcela jistě půjde o určitou soutěž o naplnění obdobného záměru, ale žádná obdobně morfologicky tvarovaná, dopravně přístupná lokalita z hlavní komunikace, a z pohledu světových stran vhodně severojižním směrem situovaná k přístupu k plážím a také majetkově ucelená plocha však v okolí přehrady není.

Pro plochu autokempu je zpracována územní studie

(zprac. PROJECT WORK s.r.o., PW Ateliér s.r.o., Ing. Filip Machálek)





4. Změnit funkční využití na části pozemku p. č. 253 v k. ú. Slezská Harta (geometrický plán k nově oddělenému pozemku p. č. 253/2 v příloze) ve prospěch technické vybavenosti – možnost umístění kořenové čistírny odpadních vod viz příloha III.5.

Pokyn byl splněn. Pro realizaci kořenové čistírny odpadních vod je vymezena v k. ú. Slezská Harta zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) označená Z45.

5. Na celém pozemku p. č. 247/1 v k. ú. Leskovec nad Moravicí vymežit plochu OV, zrušit plochu Z19 ZV.

Pokyn byl splněn. Pozemek p. č. 247/1 v k. ú. Leskovec nad Moravicí je vymezen v celém rozsahu jako plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) s označením Z19.

6. U plochy Z27 – OS vypustit podmínku, že realizace výstavby je možná až po vybudování nové komunikace v ploše Z31.

Pokyn byl splněn.

IV. Ostatní požadavky pořizovatele:

1. Bude aktualizováno zastavěné území.

Pokyn byl splněn. Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 1. 2025.

2. Do vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR bude doplněno vyhodnocení souladu s **Aktualizací č. 6 a č. 7 PÚR ČR** tedy zněním účinným od 1. 3. 2024.

Pokyn byl splněn. Byl vyhodnocen soulad návrhu Územního plánu Leskovec nad Moravicí s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, nabytí účinnosti dne 28. 2. 2025.

3. Návrh ÚP vyhodnotit z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, tj. ve znění účinném od 02.04.2024.

Pokyn byl splněn. Byl vyhodnocen soulad návrhu Územního plánu Leskovec nad Moravicí se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a **Změny č. 11**, nabytí účinnosti dne ~~4.10.2024~~ **21. 7. 2025**.

4. Pro potřeby opakovaného veřejného projednání, budou **všechny změny v textech barevně odlišeny** (dop. formou sledování změn v textu), neboť ÚP se na opakovaném veřejném projednání bude projednávat pouze v rozsahu měněných částí, z návrhu ÚP tedy musí být zřejmé, co se od prvního veřejného projednání změnilo a co je předmětem opakovaného veřejného projednání.

Pokyn byl splněn.

5. Do odůvodnění ÚP bude vhodně doplněna kapitola s názvem „**Vyhodnocení požadavků na úpravy návrhu Územního plánu Leskovec nad Moravicí po veřejném projednání**“, která bude obsahovat vyhodnocení těchto požadavků a jejich splnění a promítnutí do návrhu ÚP.

Pokyn byl splněn.

6. Návrh ÚP pro opakované veřejné projednání bude mít formu OOP, tedy výroková část bude obsahovat titulní list a na konci odůvodnění bude poučení viz příloha IV.7.

Přílohy požadavků:

1. K bodu I.1 Koordinované stanovisko MSK ze dne 30. 5. 2022
2. K bodu I.2 Koordinované stanovisko MěÚ Bruntál ze dne 3. 6. 2022
3. K bodu II. Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (projednaný s dotčenými orgány a krajem)
4. K bodu III.1. Vymezení nové plochy SO
5. K bodu III.2a Rozšíření plochy Z16
6. K bodu III.2b Situační výkres parkoviště nad kostelem
7. K bodu III.4 Žádost o úpravu vymezení zastavitelné plochy Z3
8. K bodu III.5 Situace kořenová ČOV + 8a. geometrický plán
9. K bodu IV.7 forma OOP – aktualizované z důvodu ust. § 323 nového stavebního zákona

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Plochy přírodní – územní systém ekologické stability

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Nezbytné je tedy zachování vazeb na správní území sousedících obcí.

V Územním plánu Leskovce nad Moravicí jde o vazbu lokálních biokoridorů s vloženými biocentry v trasách a plochách označených v grafické části L1, L5, L6, L12 a L15 s vazbou na správní území obcí Razová, Staré Heřminovy a k. ú. Bohdanovice.

Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (viz výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury) je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí. Na území Leskovce nad Moravicí jde o koridor cyklotrasy s označením „Střecha Evropy“, který v širších vazbách spojuje sídla přibližně v relaci státní hranice Polsko/ČR - Krnov - Slezská Harta - Budišov nad Budišovkou - Odry - Hranice. Na území obce je navrženo do tohoto koridoru zařadit stávající cyklotrasy č. 503, 6142, 6162 a 6164 a doplnit nové trasy stezek pro smíšený provoz chodců a cyklistů kolem vodní nádrže s pracovním označení jednotlivých úseků C1 až C3 (dle technické studie Cyklostezka Slezská Harta, březen 2018). Tyto nové úseky propojují stávající úseky, a to v relaci od silnice II/452 (od hráze) k hranici s Razovou. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy.

V oblasti **řešení technické infrastruktury** je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky. Koridor s označením EK2 je vymezen v severozápadní části k. ú. Leskovce nad Moravicí pro přívodní vedení vysokého napětí z linky VN 71 pro zastavitelné plochy rekreace hromadné – autokempu (RA).

Podrobněji viz kapitola E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden z tří hlavních pilířů - předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především **sociodemografické podmínky území**. Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který postupně reaguje na vnitřní i vnější změny. Setrvačnost těchto procesů je značná. Pro většinu malých sídel přitom platí, že vliv okolních regionů (především pohybu za prací) na jejich vývoj je velmi významný.

V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní, rozvojové či omezující faktory. Zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel). Dále následují většinou dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. V řešeném území je tímto faktorem jednoznačně jeho poloha (dopravní dostupnost).

Hlavním cílem této části územního plánu je stanovení reálné prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období a odvození rozsahu bytové výstavby včetně její redukce s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku po bydlení v obci, regionu. Z této prognózy je vycházeno i při bilanci přiměřeného návrhu nových ploch pro zástavbu, návrhu technické infrastruktury a posuzování vybavenosti obce. Součástí kapitoly je informace o širších demografických a sociálně ekonomických souvislostech a faktorech – např. vývoji věkové struktury obyvatel, druhého bydlení, působících v řešeném území, promítajících se i do přijaté koncepce rozvoje území.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Návrh zastavitelných ploch vymezených územním plánem je proveden na základě provedené bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období cca 15 let. Podobně i návrh technické infrastruktury je bilancován v rámci předpokládaného vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18(odstavec 4)- „Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“ a §19(odstavec 1, bod j) stavebního zákona. Dále pak i znění § 53 (odst.5, bod f) konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Okrajová dopravní poloha a výstavba přehradní nádrže Slezská Harta.
- Důsledky druhé světové války, znamenající výrazný pokles počtu obyvatelů; po druhé světové válce došlo k zásadní změně populace.
- Ekonomicky rozporuplný vývoj regionu v minulosti, po r.1990 výrazně omezený problémy transformace zemědělské a průmyslové výroby a velkou nezaměstnaností - především v regionu Bruntálska.

Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel v řešeném území (od r. 1869 - prvního moderního sčítání) poskytuje následující tabulka. V poznámkách k tabulce jsou uvedeny i změny v definici počtu obyvatel a domů (z přísně formálního hlediska jsou data v delších časových řadách nesrovnatelná). Zajímavé je i srovnání celkového počtu domů a obyvatel,

zaldněnost domů klesla z dlouhodobého hlediska velmi výrazně, téměř na 1/3 původních hodnot.

Tab. č. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů	Obyvatel / dům
1869	2 039	251	8,12
1880	1 855	247	7,51
1890	1 685	271	6,22
1900	1 786	244	7,32
1910	1 791	277	6,47
1921	1 499	277	5,41
1930	1 537	289	5,32
1950	810	343	2,36
1961	1 010	218	4,63
1970	961	204	4,71
1980	855	184	4,65
1991	512	113	4,53
2001	522	150	3,48
2011	451	155	2,86

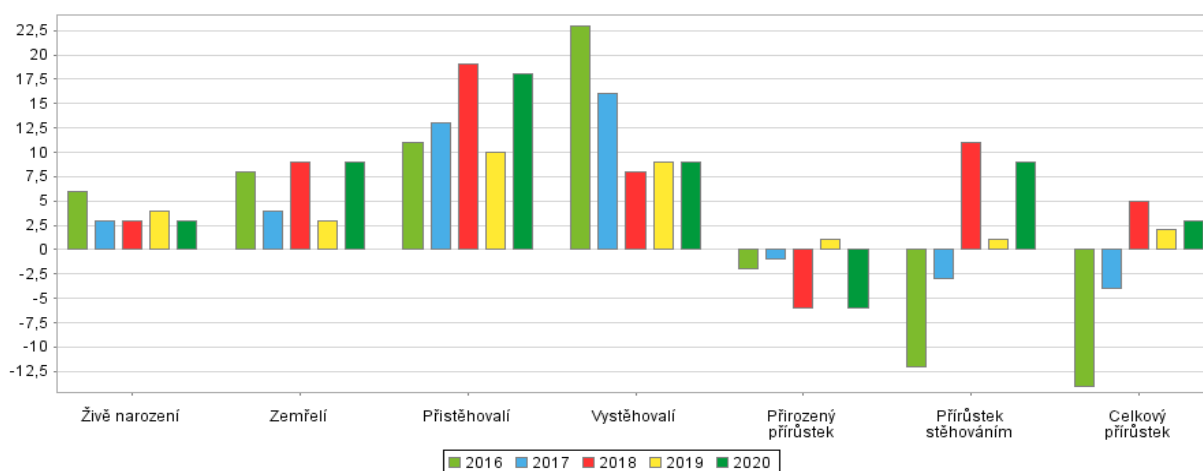
Poznámky:
[1] 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní
1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)
2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)
2011 – obyvatelstvo podle obvyklého bydliště
[2] 1869 až 1950 - celkový počet domů
1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených
1991, 2001, 2011 - celkový počet domů (bez rekreačních objektů)

Tab. č. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2011 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna =	Saldo migrace	Změna celkem
2011	451	4	5	16	19	-1	-3	-4
2012	447	4	7	13	24	-3	-11	-14
2013	433	1	5	8	12	-4	-4	-8
2014	425	6	7	18	6	-1	12	11
2015	436	5	5	9	15	-	-6	-6
2016	430	6	8	11	23	-2	-12	-14
2017	416	3	4	13	16	-1	-3	-4
2018	412	3	9	19	8	-6	11	5
2019	417	4	3	10	9	1	1	2
2020	419	3	9	18	9	-6	9	3*
2021	425*	3	8	19	16	-5	3	-2
2022	423	3	7	30	8	-4	22	18
2023	441	5	10	15	9	-5	6	1
2024	442	-	-	-	-	-	-	-
Průměr		3,6 3,62	5,3 6,00	11,6 13,84	13,3 12,77	-1,7 2,38	-1,7 1,08	-3,4 -1,31

• Nesrovnalost údajů

Vývoj počtu obyvatel v minulosti vykazoval dlouhodobý pokles, který prohloubily důsledky první i druhé světové války. Poválečný růst počtu obyvatel ustal v šedesátých letech minulého století. K dalšímu výraznému poklesu došlo po r. 1980 v souvislosti s přípravou a výstavbou vodní nádrže Slezská Harta.



Obec má nerovnoměrnou věkovou strukturu obyvatel. Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. ~~2020 pouze 11,8 % (v ČR 16,7 %)~~ 2023 pouze 13,6 % (v ČR 15,9 %). Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 let) byl ~~20,1 %, při srovnatelném průměru ČR 20,2 %~~ v roce 2023 22,4 % (v ČR 22,5 %). Během dalšího období je nutno očekávat stagnaci podílu dětí (nároků na kapacity škol) a další mírný růst podílu osob v poproduktivním věku.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR k 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet obyvatel k 31. 12.	425	436	430	416	412	417	419	425	423	441	442
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	11,5	10,1	11,2	11,2	11,1	10,2	10,5	11,8	11,8	12,0	13,6
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	50	43	49	48	46	42	44	50	50	53	60
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,6	18,8	19,3	19,3	20,9	21,1	21,5	20,1	20,6	21,5	22,4
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	76	80	84	83	87	87	90	85	87	95	99
Průměrný věk	39,7	39,8	40,0	40,7	40,8	44,8	45,2	46,3	44,9	44,9	44,6
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR											
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	14,8	15,0	15,2	15,4	15,6	15,8	16,0	16,7	16,1	16,2	15,9
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	16,8	17,4	17,8	18,3	18,8	19,6	19,9	20,2	20,6	20,4	20,5
Věkový průměr	41,5	41,7	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8	42,6	42,8

Pro období do r. ~~2035 2040~~ je možno předpokládat stagnaci ~~na úrovni cca 410~~ až velmi mírný růst počtu obyvatel na úroveň cca 470 bydlících obyvatel, současně je potřeba uvažovat i s růstem přítomných obyvatel v důsledku rozvoje hromadné rekreace a tím vytváření pracovních míst přímo v obci a v důsledku rozvoje druhého bydlení.

Zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel je tedy podmíněno jak zlepšením obecných demografických podmínek v ČR, tak i využitím předpokladů pro zvýšení atraktivity bydlení v obci, zejména zlepšení nabídky pracovních míst, dále zkvalitnění obslužné i rekreační funkce řešeného území.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky území obcí a regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel (obcí). Do značné míry je tomu tak i v řešeném území, avšak ve výrazné vazbě na širší region. Rozhodující význam má nabídka pracovních míst a na ni vázaná úroveň nezaměstnanosti v celém regionu pohybu za prací – zejména ve vazbě na město Bruntál, Horní Benešov, Dvorce a Opavu. Počet pracovních míst je v obci odhadován na cca 100, z toho více než 50 míst zaměstnanců (podle údajů MF ČR). Možnosti rozvoje podnikání v obci existují zejména v návaznosti na rozvoj rekreace a cestovního ruchu – využití přehradní nádrže Slezská Harta.

Pro sledování vývoje nového ukazatele nezaměstnanosti (**podílu nezaměstnaných osob**) je v současnosti k dispozici **časová řada na úrovni obcí** od roku 2013. Podíl nezaměstnaných osob je vztahován k počtu obyvatel ve věku 15-64 let, zatímco míra nezaměstnanosti byla vztažena k počtu ekonomicky aktivních (tento údaj byl v aktuální podobě k dispozici pouze ze sčítání). V roce 2013 byl průměrný podíl nezaměstnaných v řešeném území 15,3 % (47 uchazečů o práci, dosažitelných), tj. podíl nezaměstnaných byl nad průměrem MS kraje a zejména ČR. **V obci Leskovec nad Moravicí vykazuje nezaměstnanost průměrnou úroveň (na konci roku 2018 bylo v obci 13 dosažitelných uchazečů o zaměstnání, tj. míra nezaměstnanosti v obci byla kolem 4,55 %, při průměru ČR 3,07 %).**

Tab. Nezaměstnanost - vývoj v řešeném území a širší srovnání k 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet obyvatel	425	436	430	416	412	417	419	423	441	442
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	14,2	12,2	10,0	6,36	4,55	3,47	6,32	4,18	8,39	6,83
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce - dosažitelní	43	37	30	18	13	10	18	12	24	20
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce	45	38	33	19	15	11	18	13	24	21
Srovnání podílu nezaměstnaných										
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	7,4	6,1	5,1	3,77	3,07	2,87	4,02	3,49	3,72	3,73
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) Moravskoslezský kraj	9,6	8,3	7,2	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12	5,23

~~Dá se konstatovat, že došlo k výraznému poklesu nezaměstnanosti blížíci se průměru ČR. Otázkou je stabilita tohoto příznivého vývoje.~~

Vysoká míra nezaměstnanosti v okrese (regionu pohybu za prací) a částečně i obci je omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území. Okres Bruntál patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. V rámci tohoto okresu se jedná především o region Osoblažska a města Bruntálu. Celý okres Bruntál je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony.

Nízká mzdová úroveň okresu Bruntál (dlouhodobě mezi posledními 10 okresy ČR), dále prohlubuje sociálně ekonomické problémy.

Z výše uvedených údajů v tabulkové části je zřejmé, že nezaměstnanost je v obce téměř dvounásobná, než je průměr v ČR a je vyšší než v Moravskoslezském kraji.

Poloha obce u vodní nádrže Slezská Harta nabízí k využití možností rozvoje obce v oblasti turismu a rekreace a tím i rozvoje pracovních míst v obci. Krajina v obci i jejím blízkém okolí vytváří předpoklady k vybudování zařízení k celoroční rekreaci.

Využití území k turistickému ruchu a rekreaci je podporováno i platnou Politikou územního rozvoje ČR a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Řešení hospodářských problémů území je převážně makroekonomickým a regionálním problémem. Návrh územního plánu prověřuje možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury, ale i stabilizací ~~funkčního~~ způsobu využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití stávajících ploch pro podnikání v obci a potřebu ochrany rekreačního potenciálu širšího území.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

V současnosti je v Leskovci nad Moravicí celkem 242 bytů, z toho 181 obydlených (podle ČSÚ, skutečný počet obvykle obydlených bytů je zřejmě nižší) a 7 objektů individuální rekreace (evidovaných, těchto a srovnatelných objektů je v obci zřejmě více).

V obci bylo podle výsledků sčítání z r. 1991 celkem 182 bytů, z toho 167 trvale obydlených bytů a 15 neobydlených, v r. 2001 to již bylo 224 bytů, z toho 175 trvale obydlených a 49 neobydlených, v r. 2011 se uvádí 227 bytů, z toho pouze 166 obvykle obydlených. Poměrně značný počet -75 bytů (v r. 2011) bylo v obci v bytových domech.

Většina neobydlených bytů byla v rodinných domech, výrazný růst počtu neobydlených bytů je po r. 1991 obvyklý, výrazně však k němu přispěla rekreační funkce obce. Je možno předpokládat, že velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k široce pojatému druhému bydlení. Nezpůsobilých k bydlení je pouze cca 1/10 z neobydlených bytů.

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	227	150	77	414	209
Obydlené	166	91	75	414	209
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	78	78	-	188	188
v osobním vlastnictví	23	-	23	65	-
Nájemní	47	-	47	130	-
Družstevní	-	-	-	-	-
Neobydlené	61	59	2	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	2	1	1	x	x
slouží k rekreaci	50	50	-	x	x
Přestavba	1	1	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	1	1	-	x	x

Intenzita nové bytové výstavby je v řešeném území dlouhodobě podprůměrná, v jednotlivých letech výrazně kolísá, v posledních letech se však zvětšila. Obec vykazuje průměrnou atraktivitu z hlediska bydlení, výrazněji do ní nezasahují suburbanizační vlivy okolních měst (Opava, Bruntál).

Tab. Nová bytová výstavba od r. 1997 (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Dokončené byty	0	0	2	0	0	0	1	0	1	1

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Dokončené byty	0	0	1	1	0	2	1	2	0	8*

Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Dokončené byty	1	3	1	1	0	0	0

*dokončené byty v bytových domech

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby ~~během cca dalších 15 let~~ do roku cca 2040 vychází z následujících předpokladů:

- Je reálné předpokládat odpad bytového fondu (obydlených bytů) v rozsahu asi 0,25 - 0,35 % z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale převážně o úbytky bytů v důsledku neevidovaného slučování bytů (v rodinných domech), převod na druhé bydlení apod., tj. celkem úbytek cca 10 bytů do r. ~~2035~~ 2040.
- Na přírůstek počtu bytů (jejich potřebu) vyvíjí tlak zejména neustálé **zmenšování průměrné velikosti domácnosti** (růst jednočlenných podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Mírný růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především v zástavbě rodinných domků) za negativní proces, snižuje poptávku po sociálně zdravotních službách. Takto vzniká potřeba cca 10 bytů do roku ~~2035~~ 2040.

Předchozí dvě položky je možné považovat za „minimální potřebu“ nové bytové výstavby zajišťující stagnaci počtu obyvatel – tj. celkem cca 20 bytů.

- Předpokládaná stagnace bilanci neovlivní.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem 20 bytů (velmi mírně vyšší, než je uvažováno v podkladu Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což je způsobeno zejména mírně vyšším odpadem bytů.

Faktory dále ovlivňující potřebu bytů a vymezení nových ploch:

- Výrazný zájem o druhé – rekreační bydlení v obci.
- Aktivní přístup obce, uvažující s podporou přípravy pozemků pro bydlení a stabilizaci obyvatel v obci.
- Omezené možnosti zlepšení urbanistické ekonomie využití území ekonomickými nástroji (nízké zdanění stavebních pozemků i stávajících nemovitostí, nastavení poplatků za vyjmutí ze ZPF).
- Držba stavebních pozemků jako investice je stále atraktivnější jako reakce na makroekonomický vývoj – zejména nízké výnosy z vkladů, hrozbu inflace apod.

- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy průměrně cca 1500 m²/RD, u původních usedlostí jsou výměry ještě vyšší s ohledem na hospodářské zázemí.

Z uvedené bilance vyplývá, že je možno počítat s výstavbou cca 2 ~~—3~~ bytů / rok v rodinných domech, tj. do roku 2040 s výstavbou cca 30 rodinných domů.

V obci je cca 70 bytů v bytových domech, jejich počet zůstane zachován, výstavba bytového domu sociálního charakteru s podporou obce není vyloučena.

Ve střednědobém výhledu, tj. do roku ~~2035~~ 2040, se odhaduje potřeba nových ploch výrazně vyšší, než by vyplývalo ze samotné bilance (zejména vlivem rekreační funkce řešeného území). Z uvedeného důvodu je doporučeno uvažovat i s plošnými rezervami cca 50 % potřebné výměry ploch.

Tab. Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec	Obyvatel bydlících		Obydlených bytů		Úbytek bytů
rok	2021 2023	2035	2020 2023	2035 2040	do r. 2035 2040
obec Leskovec n. Moravici	422 442	410 460	175 176	180 -190	15

obec	Nových bytů do r. 2035 -2040		Druhé bydlení - obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	2020	2035 2040
obec Leskovec n. Moravici	10	40	90	105 -115

Mírný nárůst druhého bydlení o cca 15 jednotek se realizuje zčásti formou „úbytku-odpadu“ trvale obydlených bytů a z části novou výstavbou.

Územním plánem Leskovec nad Moravici jsou pro výstavbu bytů v rodinných domech a případně i v bytových domech vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO).

V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A (výroku) územního plánu, např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítě technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy apod.

Odhad je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry.

S výstavbou bytových domů v konkrétní lokalitě není uvažováno, ale jejich případná realizace je v plochách smíšených obytných přípustná.

Na 1 nový rodinný dům se odhaduje průměrná potřeba 1 500 m² pozemku s ohledem na skutečnost, že výměry stávajících pozemků rodinných domů a pozemků s nimi souvisejících (např. zahrady rodinných domů a usedlostí) se značně liší.

Nejde o stanovený limit pro případnou novou výstavbu na zastavitelných plochách. Uvedená výměra je určena pouze pro potřebu územního plánu a pro následující výpočet převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a počtu rodinných domů (bytů), které lze na těchto plochách realizovat.

V případě, že by byly realizovány bytové domy, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 - 250 m².

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů na zastavitelných plochách

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)	Výměra ploch v ha/ RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 50 % převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozbohem (ha / %)
	6,00 4,5 ha / 9,00 6,75 ha pro RD + 0,25 ha / 0,38 ha pro BD	11,73 10,98 ha	8,21 7,69 ha z toho 7,96 7,44 ha pro RD 0,25 ha pro BD	1,96 2,94 ha / 32,7 65,33 % pro RD 0 ha pro BD

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách při předpokládané výměře 1500 m ² /RD a bytů v bytových domech při předpokládané výměře 250 m ² / byt	Převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách v rodinných domech nad demografickým odhadem
	53 cca 50 bytů v RD / 7,96 7,44 ha 10 bytů v BD / 0,25 ha	13 20 bytů v RD / + cca 32 66 % 10 bytů v BD / 0 %

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech v plochách smíšených obytných (SO) ve výši ~~13~~ 20 bytů, tj. cca ~~32~~ 66 %. Převis nabídky pro bydlení v bytových domech není vytvořen, ale poměr ploch smíšených obytných pro bydlení v rodinných domech a bytových domech se může s ohledem na zájem o výstavbu měnit. Jde pouze o orientační odhad pro potřebu územního plánu.

Uvedené bilance se mohou významným způsobem změnit v případě realizace záměrů pro hromadnou rekreaci, tj. ploch rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH), rekreace hromadné – autokempů (RA), ale i případnou výstavbou komerčního občanského vybavení v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Realizace staveb a zařízení v oblasti služeb a cestovního ruchu významným způsobem posílí vytváření pracovních míst a tím i zájem o trvalé bydlení. Všechny uvedené aktivity jsou vzájemně provázané.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Obec Leskovec nad Moravicí leží v rekreačně významné oblasti vodní nádrže Slezská Harta a je součástí mikroregionu Slezská Harta, kam ještě náleží obce Bílčice, Bruntál, Dlouhá Stráň, Horní Benešov, Lomnice, Mezina, Milotice nad Opavou, Moravskoslezský Kočov, Nová Pláň Razová, Roudno, Staré Heřminovy a Valšov. Cílem tohoto mikroregionu je rozvinout se v turistickou oblast až středoevropského významu s celoročním využíváním.

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní

Tento druh rekreace je součástí všedního dne. Omezený rozsah volného času vyžaduje, aby se odbyvala v bezprostřední blízkosti bytu, zaměstnání (do 15 minut pěšky), nebo v místě snadno dosažitelném místní hromadnou dopravou (do 30 min), aby byla dostupná i při obstarávání každodenních povinností. Její náplň může být pobyt v parku, posezení na lavičce, slunění, zahrádkaření, četba, sport, společenská setkávání, procházky městem a jeho nejbližším okolí, pobyt a hry dětí. Slouží ke každodennímu zotavení po skončení zaměstnání nebo školní výuky. Je úzce spjata s bydlením a obecnými zákonitostmi sociálního prostředí. Podmínkou kvalitní každodenní rekreace je dostatek a dostupnost rekreačních ploch a zařízení a zejména ploch zeleně a sportovišť včetně dětských hřišť, v létě pak koupališť, případně vodních ploch přírodního charakteru.

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je vymezeno fotbalové hřiště a tenisové kurty jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení v k. ú. Leskovec nad Moravicí, severovýchodním směrem od zátoky. Jižním směrem od zátoky je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označená Z27. **V návaznosti na severní část zástavby sídla v k. ú. Leskovec nad Moravicí je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená Z42 a dvě plochy přestavby OS označené P1 a P2. Konkrétní záměry pro využití této plochy dosud není znám.**

V letní sezóně je ke koupání využívána vodní nádrž Slezská Harta.

Atraktivitu a míru využívání krajiny pro víkendovou turistiku ovlivňuje do značné míry **hustota turisticky značených cest**, v posledních desetiletích i **cyklostezek** vedených po vedlejších silnicích, zemědělských a lesních účelových cestách. Mají-li tyto stezky kvalitní povrchy, mohou být využity i pro kolečkové brusle, tzv. „in line stezky“.

Poměrně novou tendencí je i zřizování místních okruhů **naučných stezek** informujících o lokálních přírodních i kulturních atraktivitách. Stále se zvyšující obliba jezdeckého sportu i v rekreační formě vede k tomu, že v některých krajinách vznikají odděleně od ostatního provozu tzv. **hipostezky**.

Součástí **pěší turistiky** je v k. ú. Leskovec nad Moravicí naučná stezka „Zatopené osudy“, která je vedena po lesních a polních cestách od centra sídla Leskovec nad Moravicí severozápadním směrem k břehům vodní nádrže Slezská Harta v délce cca 1,4 km. Jiné turistické trasy v řešeném území nejsou vyznačeny.

Pro **cykloturistiku** jsou ve správním území obce vymezeny následující značené cyklotrasy:

- cyklotrasa III. třídy č. 503 Starý Jičín - Kružberk - Hořejší Kunčice - Horní Benešov - Krnov, která je vedena do řešeného území od Bohdanovic po silnici III/45921 a dále po silnici II/452 do obce, odkud pokračuje po silnici II/459 na Horní Benešov;

- cyklotrasa IV. třídy č. 6142 Nová Ves, rozc. - Dolní Moravice - Břidličná - Valšov - Roudno - Leskovec n. Moravicí, která je v řešeném území vedena po silnici II/452 od Bílčic ke křižovatce se silnicí III/45921 na Bohdanovice;
- cyklotrasa IV. třídy č. 6162 Nové Heřminovy - Bruntál - Razová - Leskovec nad Moravicí, která je vedena od Razové podél vodní nádrže směrem do obce ke křižovatce silnic II/452 a II/459;
- cyklotrasa č. 6164 Leskovec nad Moravicí - Svobodné Heřmanice - Sádek - Jamnice - Holasovice, která je vedena od křižovatky silnic II/459 a III/45919 do Starých Heřminov.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v platné ZÚR MSK, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí. Na území Leskovce nad Moravicí jde o koridor cyklotrasy s označením „Střecha Evropy“, který v širších vazbách spojuje sídla přibližně v relaci státní hranice Polsko / ČR - Krnov - Slezská Harta - Budišov nad Budišovkou - Odry - Hranice. Na území obce je navrženo do tohoto koridoru zařadit stávající cyklotrasy č. 503, 6142, 6162 a 6164 a doplnit nové trasy stezek pro smíšený provoz chodců a cyklistů kolem vodní nádrže s pracovním označením jednotlivých úseků C1 až C3 (dle technické studie Cyklostezka Slezská Harta, březen 2018; úsek označený v územním plánu „C3“, byl vymezen dle stavebního povolení na trvalou stavbu „Cyklostezka Slezská Harta – úsek 10“). Tyto nové úseky propojují stávající úseky, a to v relaci od silnice II/452 (od hráze) k hranici s Razovou. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy.

Správním územím obce Leskovec nad Moravicí nejsou vedeny žádné značené **hipotrasy**.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zařízení **vodní dopravy** v řešeném území představuje Vodní nádrž Slezská Harta, která spadá mezi účelové vodní cesty. Přístaviště se nachází v Leskovecké zátocce, která zasahuje až k zastavěnému území sídla Leskovec nad Moravicí. Pro potřeby rozvoje využívání vodní nádrže pro rekreaci řeší obec rozšíření přístaviště o nová mola a můstky.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

Krátkodobou rekreaci charakterizuje větší rozsah volného času. Je součástí režimu pracovního týdne a naplní dnů pracovního klidu s max. rozpětím čtyř dnů souvislého volna. Řada obyvatel tráví tento čas v místě svého bydliště, a z toho plynou vyšší nároky na rekreaci, a to jak na potřebu změny prostředí, tak i na bohatší obsah rekreace. V těžišti zájmu jsou lokality s atraktivním přírodním prostředím.

Dlouhodobá rekreace je naplní volného času obyvatel o dovolené a školních prázdninách dětí a mládeže. V našich klimatických podmínkách se projevuje větším nápořem sezónního charakteru (léto, zima) na rekreační zařízení a služby, stejně jako u víkendové rekreace, v kvalitním přírodním prostředí.

Víkendová rekreace v podmínkách ČR je nejčastěji spojena se stavbami pro rodinnou rekreaci (dále též „chaty nebo chalupy“). K rekreačním účelům pro **rodinnou rekreaci** (druhému bydlení) je pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům.

V obci bylo podle výsledků sčítání z r. 1991 celkem 182 bytů, z toho 167 trvale obydlených bytů a 15 neobydlených, v r. 2001 to již bylo 224 bytů, z toho 175 trvale obydlených a 49 neobydlených, v r. 2011 se uvádí 227 bytů, z toho pouze 166 obvykle obydlených.

Většina neobydlených bytů byla v rodinných domech, výrazný růst počtu neobydlených bytů je po r. 1991 obvyklý, výrazně však k němu přispěla rekreační funkce obce. Je možno předpokládat, že velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k široce pojatému druhému bydlení.

Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy pro rozvoj rodinné rekreace.

V posledních cca deseti letech však souběžně se zvyšováním počtu dní dovolené roste zájem o domácí rekreaci v ČR. Zvyšují se však nároky na ubytovací standard a na výběr specializovaných aktivit. Může se jednat např. o agroturistiku (tedy pobyty spojené s poznáváním soukromého zemědělství včetně konzumace domácích potravin). Dále může jít o různé sportovní aktivity mimo klasickou turistiku a cykloturistiku, např. o [pumtrack](#), hipoturistiku, jachting, windsurfing, in line bruslení, závěsné létání, ale také wellness a různé další způsoby rekreace a relaxace.

Obec Leskovec nad Moravicí má zájem tento trend posledních let využít a vytvořit v obci plochy, stavby a zařízení pro celoroční rekreační využití s různým standardem poskytovaných služeb.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci ve třech kategoriích:

Plochy rekreace hromadné – autokemp (RA)

Plochy rekreace hromadné – tábořiště (RT)

Plochy rekreace hromadné – hotelové komplexy (RH)

Plocha pro vybudování autokempu je označena Z3 a je vymezena v severozápadní části obce, v blízkosti vodní nádrže. Plocha je dostatečně vzdálená od sídla Leskovce nad Moravicí, takže parkování v autokempu, pobytová rekreace včetně využívání sportovních ploch a zařízení vybudovaných v areálu autokempu nebudou mít rušivý vliv na trvalé bydlení v sídle. Příjezd k této ploše je ze silnice II/452. Obec má zájem na poskytování levnějšího ubytování a odpovídajícího zázemí pro zájemce o rekreaci, kteří využívají obytná auta, obytné přívěsy, karavany apod., čili je pro tento druh rekreace potřebný větší prostor, ale zároveň pocítuje potřebu regulovat tento druh rekreace a zajistit tak klid a pohodu bydlení trvale bydlícím obyvatelům sídla. V současné době je tímto způsobem rekreace přetíženo zejména okolí Leskovecké zátoky, na kterou navazuje jihozápadní část zástavby sídla. Využitelnost zastavitelné plochy Z3 ~~bude prověřena územní studií, kterou bude podrobněji řešena jak urbanistická koncepce, tak dopravní a technická infrastruktura, zejména zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod.~~ je prověřena územní studií – viz kapitola C.3) Vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po 1. veřejném projednání.

Plocha pro tábořiště (RT) označená Z26 je vymezena v blízkosti souvislé zástavby sídla Leskovec nad Moravicí, téměř na břehu Slezské Harty, v blízkosti kotviště v Leskovecké zátoce. Předpokládá se, že toto tábořiště budou využívat zájemci s menšími nároky na komfort ubytování, se zájmem o vodní sporty, cykloturistiku a turistiku.

Plochy pro hotelové komplexy jsou vymezeny dvě. Tyto plochy na sebe v podstatě navazují, mezi plochami prochází stabilizovaná plocha komunikace, která zabezpečuje prostupnost územím. Plochy jsou označeny Z35 a Z36.

Předpokládá se vybudování ubytovacích zařízení typu hotel, penzión nebo rekreační bungalovy, případně kombinace těchto zařízení. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb a zařízení souvisejících s rekreačním pobytem.

S vymezenými plochami rekreace hromadné, ale nejen s nimi, souvisí vymezení ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) na březích Slezské Harty. Plochy by měly být udržovány jako zatravněné „pláže“ případně se solitérními prvky vzrostlé zeleně. Plochy budou zároveň plnit funkci zasakovacích pásů spolu se stabilizovanými a navrženými plochami veřejných prostranství – zeleně veřejné vymezených podél břehů Slezské Harty.

~~Mezi zastavitelnou plochou vymezenou pro vybudování autokempu Z3 a navrženou plochou RN – K1 je navržen lokální biokoridor označený L6, který bude zároveň tvořit izolační pás zeleně mezi případně realizovaným a provozovaným autokempem a „plážemi“ na plochách označených RN – K1 a zároveň zlepší podmínky pro zasakování srážkových vod ze svahů nad tímto lokálním biokoridorem.~~

Snahou obce je pomocí územního plánu podpořit rozvoj obce zejména v oblasti rezidenční a v oblasti turistického ruchu. Dá se předpokládat, že možnost kombinace vodních sportů, rybaření, pěší turistiky, cykloturistiky, **táboření, kempování apod.** by mohla vytvořit z Leskovce nad Moravicí cílovou turistickou obec.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE LESKOVEC NAD MORAVICÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem jsou vymezeny **hranice zastavěných území** ke dni ~~1.-6.-2021~~ **1. 1. 2025**, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezení těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce). Hranice intravilánu je zobrazena ve výkrese B.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000. Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

V zastavěném území jsou, kromě stabilizovaných ploch, vymezeny také plochy změn, tj. zastavitelné plochy, které jsou navrženy ke změně užívání území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch v krajině, tj. nezastavěného a dle územního plánu i nadále nezastavitelného území. To znamená, že lze v těchto plochách realizovat pouze stavby uvedené v textové části A, oddíle F.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A, oddíl F, a grafické části, zejména výkres A.2 Hlavní výkres).

Správní území obce Leskovec nad Moravicí je tvořeno k. ú. Leskovec nad Moravicí a k. ú. Slezská Harta.

Sídlo Leskovec nad Moravicí patří k nejstarším sídlům na Jesenicku. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1224, v roce 1768 byl v sídle postaven kostel sv. Vavřince. V roce 1953 došlo k rozšíření katastru Leskovec nad Moravicí o část k. ú. Bílčic nazvanou „Tovární kolonie“. V současnosti je téměř celé toto připojené území zatopené vodní nádrží Slezská Harta.

Zástavba sídla Leskovec nad Moravicí je situována na levém břehu vodní nádrže Slezská Harta kolem silnice II/452 a silnice II/459 a dále kolem komunikace vedené v trase od křížení silnic II. třídy ve směru k Leskovecké zátoce. Zástavba je tvořena převážně jedno podlažními až dvoupodlažními rodinnými domy a usedlostmi převážně se šikmými střechami, ale v obci jsou i bytové domy se čtyřmi nadzemními podlažími a s rovnými střechami. Zástavba vytváří kompaktní celek i když je, s ohledem na konfiguraci terénu, poměrně rozvolněná. Východně od zástavby je zemědělský výrobní areál.

Dominantou jihozápadní části zástavby je památka místního významu - Kostel sv. Vavřince (barokní kostel z 2. poloviny 18. století).

Sídlo Slezská Harta se rozkládá cca 4 km na jih od Sídla Leskovec nad Moravicí, v těsném sousedství zaniklé Moravské Harty. První písemná zmínka o Slezské Hartě pochází z roku 1541. V sídle bylo již v roce 2001 evidováno celkem 18 čísel popisných a 1 číslo evidenční, a pouze 3 rodinné domy byly trvale obydlené.

Zástavba sídla Slezská Harta je v současné době tvořena dvěma osadami. Dle map katastru nemovitostí, je osada v okolí zříceniny kaple ~~sv.~~ Archanděla Michaela tvořena pěti rodinnými domy a třemi stavbami rodinné rekreace, osada severním směrem je tvořena sedmi rodinnými domy a jednou stavbou pro rodinnou rekreaci. Dle statistických údajů jsou obě osady tvořena 16 stavbami rodinných domů a třemi stavbami rodinné rekreace. Některé stavby jsou ve značně zchátralém stavu. Zástavba je tvořena převážně jednopodlažními stavbami s podkrovím.

E.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Úkolem územního plánu je stanovení základní cílevědomé koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného, prostorového a funkčního uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podpora soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Významným faktorem pro využívání území jsou možnosti dopravní obsluhy území. Dále se posuzuje vyžití území a jeho obslužnost s ohledem na jednotlivé systémy stávající a navržené technické infrastruktury z hlediska vytváření pohody (i tepelné), hygieny prostředí a bezpečného provozování jejich vlastníky, eventuálně provozovateli.

Převažující funkcí sídel Leskovec nad Moravicí a Slezská Harta je funkce obytná a rekreační. Doplňující je funkce obslužná, výrobní a dopravní.

Urbanistická koncepce navržená územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj sídel, s ohledem na stávající veřejnou infrastrukturu z oblasti občanského vybavení, a s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu. Je respektována potřeba zachování krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj.

V rámci zpracování Územního plánu Leskovec nad Moravicí byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Leskovec nad Moravicí (schválen dne 7. 4. 2003), které dosud nebyly využity a jejich využití není významným způsobem omezeno některým z limitů území, např. vedením sítí technické infrastruktury a jejich ochranným pásmem apod.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch, které jsou obsaženy ve schváleném zadání, byly prověřeny a vhodné lokality na změny v území byly vymezeny jako zastavitelné plochy po konzultaci se starostou obce. Od doby schválení zadání pro Územní plán Leskovec v roce 2009 však již došlo ke změnám podmínek, za kterých bylo zadání schváleno. Obec již rozvíjí, kromě požadavků na rozvoj ploch pro bydlení, nové záměry zejména z oblasti turistického ruchu u vodní nádrže. V souladu se záměry obce na rozvojové plochy jsou zastavitelné plochy vymezeny v k. ú. Leskovec nad Moravicí, v k. ú. Slezská Harta je respektován stávající stav území. Rozvoj sídla Leskovec nad Moravicí je navržen tak, aby zástavba vytvářela i nadále kompaktní celek. Výjimkou je plocha pro hromadnou rekreaci – autokemp (RA), která je vymezena v severozápadní části k. ú. Leskovec nad Moravicí, mimo souvislou zástavbu sídla.

Územním plánem nejsou navrženy plochy k navrácení do zemědělského půdního fondu nebo k zalesnění. Výsadba vzrostlé zeleně s charakterem lesa je navržena na vymezených plochách přírodních (PP) pro prvky územní systém ekologické stability, kde se navrhuje jako cílové opatření výsadba lesních společenstev. Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

K. ú. Leskovec nad Moravicí

Zastavitelné plochy pro rozvoj obytné zástavby, plochy smíšené obytné (SO) jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, ve kterém převažuje zástavba rodinným i domy a usedlostmi, které jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné, mezi kterými jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – např. obecní úřad s knihovnou, restaurace v centru zástavby, mateřská škola a kulturní dům. Zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) je vymezeno celkem 8 11 v návaznosti na stabilizovanou zástavbu smíšenou obytnou. Většího rozsahu je plocha označená Z7, která je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území, plocha Z16B, která je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území a Z33, která je vymezena na v návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území.

Pro plochu označenou Z16A a pro část plochy označené Z16B již má obec zpracovanou studii, která řeší dělení pozemků, dopravní obsluhu plochy apod. V ploše Z16A a Z16B je vlastníkem několika pozemků obec, která má zájem nabídnout tyto pozemky zájemcům o výstavbu a trvalé bydlení v obci i vzhledem ke stagnaci počtu obyvatel v obci.

Plochy smíšené obytné (SO) jsou multifunkční. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb a zařízení občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků. Vyloučeno je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Územním plánem jsou rozvíjeny možnosti realizace nových staveb a zařízení z oblasti občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území. Celkem jsou vymezeny tři plochy s tímto způsobem využití. Na stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitova (OH) navazují zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené Z37 Z19 a Z23. ~~Plocha Z37 je~~ Plochy označené Z19 a Z23 jsou menšího rozsahu, plocha Z40 je poměrně rozsáhlá. Důvodem vymezení takto velké plochy je předpoklad rozvoje turistického ruchu u vodní nádrže a potřeba vytváření zázemí jak pro turisty, tak pro trvale bydlící obyvatele. Zároveň by v této ploše bylo možné umístění environmentálního osvětového centra. V jihozápadní části zastavěného území je vymezena plocha občanského vybavení – hřbitova (OH), do které je zahrnuto stávající pohřebiště a místní památka, Kostel sv. Vavřince, který je v této části zástavby i dominantou obce. Rozšíření hřbitova není územním plánem navrženo.

V jihozápadní části zastavěného území je i sportovní areál (fotbalové hřiště a tenisové kurty se zázemím), který je vymezen jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Územním plánem je navržena ~~jedna~~ plocha pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit, ~~a to v~~ těsné blízkosti Leskovecké zátoky. Plocha je označena Z27. ~~V návaznosti na severní část zástavby je vymezena zastavitelná plocha OS označená Z42 a dvě plochy přestavby OS označené P1 a P2, které společně vytvářejí dostatečně velkou plochu pro realizaci sportoviště.~~

Východním směrem od zastavěného území je provozován stávající zemědělský areál, který je vymezen jako plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).

Rozvoj obce Leskovec nad Moravicí je významný způsobem zaměřen na rozvoj hromadné rekreace a turistického ruchu, který je podrobně popsán v předcházející kapitole E.1.4 Rekreace

a cestovní ruch. Územním plánem jsou vymezeny plochy pro hromadnou rekreaci ve třech kategoriích: plochy rekreace hromadné – autokemp (RA), plochy rekreace hromadné – tábořiště (RT) a plochy rekreace hromadné – hotelové komplexy (RH).

S vymezenými plochami rekreace hromadné souvisí také vymezení ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) na březích Slezské Harty. Plochy by měly být udržovány jako zatravněné „pláže“ případně se soliterními prvky vzrostlé zeleně. Plochy budou zároveň plnit funkci zasakovacích pásů spolu se stabilizovanými a navrženými plochami veřejných prostranství – zeleně veřejné vymezených podél břehů Slezské Harty.

Poměrně významným způsobem jsou rozvíjeny také plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v bytových domech a centrální část zastavěného území, dále v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitova a stabilizovanou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (informační centrum).

Plochy s tímto způsobem využití jsou vymezeny ve větším rozsahu zejména s ohledem na významnou rekreační funkci obce u vodní nádrže Slezská Harta a potřebu zabezpečení ploch pro rekreaci a odpočinek i pro obyvatele obce mimo území zatížené turistickým ruchem. Plochy ZV jsou označeny: Z5, Z11, Z17, ~~Z19, Z20~~, Z21, Z30, Z38 a ~~Z41~~.

V návaznosti na plochu označenou Z11 je vymezena zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská označená VV1 za účelem realizace rybníku za kulturním domem.

Plochy stávající technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství jsou vymezeny jako stabilizované plochy (TI). Jde o stávající úpravnu vody a stabilizovanou plochu obecní čistírny odpadních vod. Územním plánem je vymezena ~~jedna~~ zastavitelná plocha technické infrastruktury, která je označená Z9, pro potřebu případného rozšíření této ČOV.

S rozvojem zastavitelných ploch souvisí také navržený rozvoj sítě stávajících komunikací (K) z důvodu zabezpečení dopravní obsluhy zejména zastavitelných ploch a zabezpečení ploch pro parkování, zabezpečení prostupnosti jak zastavěným územím, tak krajinou. Podrobný popis dopravní infrastruktury viz podkapitoly kapitoly E.6) Dopravní infrastruktura. Celkem je vymezeno ~~sedm~~ šest ploch komunikací, které jsou označeny Z6, Z8, Z14, ~~Z18~~, Z25, Z31 a Z32.

K. ú. Slezská Harta

V tomto k. ú. nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, stávající způsob využívání území je stabilizován jako plochy smíšené obytné (SO), do kterých jsou zahrnuty stávající stavby rodinných domů, usedlostí, stavby rodinné rekreace, související pozemky zahrad a proluk po bývalých stavbách v zastavěném území (zbořenišť).

Zřícenina kaple ~~sv.~~ Archanděla Michaela je nemovitou kulturní památkou a plocha, na které je tato pátka situována je vymezena jako plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Severně od bývalé kaple je vymezena plocha občanského vybavení – hřbitova (OH). Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury, která je označená Z45, pro realizaci kořenové čistírny odpadních vod.

Koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury

Koncepce rozvoje dopravy

V k. ú. Slezská Harta je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 (přeložka I/46 - Bílčice - ~~hráz Vodní nádrže~~ Slezská Harta - ~~Deštné~~, D49 dle ~~platných~~ ZÚR MSK, ~~úplného znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 a přeložka I/46 – Slezská Harta –~~

~~Litultovice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, D50 dle ZÚR MSK). úplného znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5).~~

V k. ú. Leskovec nad Moravicí nejsou navrženy změny na silniční síti.

Na komunikační síti nižšího dopravního významu (síti místních obslužných a účelových komunikací) se navrhuje v k. ú. Leskovec nad Moravicí následující záměry:

~~MK1 – přístupová komunikace k zastavitelným plochám u vodní nádrže, určeným pro rekreaci na plochách přírodního charakteru (veřejným plážím) označeným RN – K2, k ploše rekreace hromadné – tábořišti označené Z26 a k ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené Z40.~~ přístupová komunikace v zastavitelné ploše komunikací (K) označené Z14, navržená pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označených Z40, Z23 a Z19, zastavitelné plochy rekreace hromadné – tábořiště (RT) označené Z26 a plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) označené K2 (veřejným plážím).

~~MK2 - přístupová komunikace k plochám komunikací označených Z18 a Z8 – navrženým parkovištím a ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury označené Z40, řešená v trase stávající polní cesty.~~ přístupová komunikace v zastavitelné ploše komunikací (K) označené Z14, v severozápadní části zástavby Leskovce nad Moravicí, navržená pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených Z16A a Z16B a k navržené samostatné parkovací ploše v zastavitelné ploše K Z43.

~~MK3 - místní obslužná komunikace v severozápadním kvadrantu zástavby sídla Leskovce nad Moravicí, navržená pro dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z16 a příjezd k navrženým plochám komunikací označených Z18 a Z8 – navrženým parkovištím a ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury, navazující na komunikaci označenou MK2.~~ místní obslužná komunikace v zastavitelné ploše komunikací (K) označené Z14, navazující na komunikace označené MK2 a MK1, navržená pro příjezd k zastavitelné ploše komunikací (K) označené Z8, vymezené pro realizaci parkoviště, a v pokračující trase vedené severovýchodním směrem se zapojením do silnice II/452 vymezené za účelem snížení dopravní zátěže na stávajících komunikacích v centrální části souvislé zástavby;

~~MK4 - místní obslužná komunikace v severní části zástavby Leskovce nad Moravicí, navržená pro dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z7.~~ místní obslužná komunikace ve stabilizované ploše komunikací (K) v severní části zástavby, navržená pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené Z7.

~~MK5 - místní obslužná komunikace v severní části Leskovce nad Moravicí, navržená pro dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z7 a stabilizovaných ploch smíšených obytných jižně od komunikace.~~ místní obslužná komunikace v zastavitelné ploše komunikací (K) označené Z6 v severní části zastavěného území, navržená pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené Z7, zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené Z42 a ploch přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označených P1 a P2.

~~MK6 - místní obslužná komunikace v jižní části zástavby sídla Leskovce nad Moravicí, navržená pro dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z28 a Z29, a ploch rekreace hromadné – hotelových komplexů označených Z36.~~ místní obslužná komunikace v zastavitelných plochách komunikací (K) označených Z31 a Z32 vymezených jižně od souvislé zástavby sídla, navržená zejména pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH) označených Z36 a Z35,

zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených Z28 a Z29; komunikace je zapojena do silnice II/452.

Nové trasy stezek pro smíšený provoz chodců a cyklistů kolem Vodní nádrže Slezská Harta a které budou zařazeny do koridoru cyklistické trasy „Střecha Evropy“ jsou navrženy jako dílčí úseky:

- úsek C1, navržený od silnice II/452 u hráze vodní nádrže podél jejího levého břehu až k navrženým plochám RN – K3;
- úsek C2 je navržen od vyústění lesní cesty u navržených ploch RN – K3 k Leskovecké zátoce s přístavištěm;
- úsek C3 je navržen od zátoky s přístavištěm severním směrem ke stávající lesní cestě, po které je vedena cyklotrasa č. 6162.

Koncepce rozvoje technické infrastruktury

V k. ú. Leskovec nad Moravicí je navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury, která je vymezena v návaznosti na plochu stávající čistírny odpadních vod za účelem jejího případného rozšíření. Plocha je označena Z9.

V k. ú. Slezská Harta je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) označená Z45 pro realizaci kořenové čistírny odpadních vod pod zástavbou rodinnými domy.

Pro rozvoj elektroenergetické infrastruktury je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky. Koridor s označením EK2 je vymezen v severozápadní části k. ú. Leskovec nad Moravicí pro přívodní vedení vysokého napětí z linky VN 71 pro zastavitelnou plochu rekreace hromadné – autokempu (RA).

Obec Leskovec nad Moravicí není dosud plynofikována, plynofikace je ÚP navržena jak pro zastavěné území, tak pro zastavitelné plochy.

Podrobnější charakteristika zastavitelných ploch viz kapitola E.4.

E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Návrhem řešení je stanovena **ochrana kulturních a přírodních hodnot území**.

Potřeba ochrany a případně regenerace **kulturních a civilizačních** hodnot se promítá i do urbanistické koncepce řešení územního plánu jako součást limitů zajišťujících ochranu architektonického a urbanistického dědictví řešeného území.

Rozvoj zástavby je navržen s ohledem na zachování siluety sídel v obci a pohledových os na sídla z příjezdových tras a z míst vyhlídek.

Zachování siluety obce je podpořeno stanovením výškové hladiny zástavby pro novou výstavbu a změny staveb. Zachování přiměřené hustoty zástavy a retenčních schopností pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách je chráněno stanoveným koeficientem zastavění pozemků (KPZ).

Při povolování změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky na kterých je situována nemovitá kulturní památka nebo památky místního významu, případně na pozemcích v blízkosti těchto památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr

zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.). Tato podmínka je stanovena v textové části A, oddíle F.

Předmětem ochrany kulturních a civilizačních hodnot jsou v k. ú. Slezská Harta nemovitá kulturní památka – zřícenina kaple sv. Archanděla Michaela a v k. ú. Leskovec nad Moravicí památky místního významu – kostel sv. Vavřince, kříže a válčené hroby (památníky padlým vojákům).

Ve správní území obce Leskovec nad Moravicí, v sídle Leskovec nad Moravicí je vymezeno území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Dominantou v krajině je vodojem u úpravny vody v k. ú. Leskovec nad Moravicí.

Dominantní stavbou v jihozápadní části sídla Leskovec nad Moravicí je kostel sv. Vavřince.

Přírodní hodnoty území jsou návrhem řešení územního plánu respektovány. Územním plánem je rozvíjena ekologická stabilita území vymezením ploch přírodních (PP). Součástí těchto ploch je i část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků, orné půdy, trvalých travních porostů apod. a část lesních pozemků. Důvodem vymezení ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES) je ochrana krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Územní systém ekologické stability je vymezen tak, aby byly dodrženy platné metodické postupy a zajištěna provázanost systému ÚSES jako celku. V co největší míře je vymezen na plochách, kde nedochází ke střetu se stávajícími funkcemi území či schválenými záměry, zvažovány jsou také zájmy uživatelů území.

Ve správním území obce jsou vymezeny pouze prvky lokální. Územní systém ekologické stability je podrobně popsán v kapitole E.14.

Dále je územním plánem stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F.

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je v maximální možné míře respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“. To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich významnějšímu ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Významné krajinné prvky (VKP) jsou prvky v nezastavěném území, které jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou částí krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata. Důvodem tohoto limitování je ochrana cenných krajinných prvků, které nedosahují úrovně nezbytné ochrany formou kategorie zvláště chráněných území.

V Koordinačním výkrese je také zobrazena hranice vzdálenosti ~~50~~ 30 m od lesních pozemků. Vzhledem k tomu, že část zastavěného území v k. ú. Slezská Harta a ~~zastavitelných ploch a okrajová část zastavitelné plochy rekreace hromadné – autokempu (RA) označené Z3~~ je situována v tomto území, je nutno respektovat, že rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Ve správním území obce Leskovec nad Moravicí nejsou evidovány památné stromy, registrovány významné krajinné prvky, vymezena zvláště chráněná území (např. národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, evropsky významné lokality, ptačí oblasti apod.).

Část k. ú. Slezská Harta náleží do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského) – migračních koridorů. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Na území obce Leskovec nad Moravicí nejsou vymezena kritická místa, která zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území a kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

Vodní nádrž Slezská Harta, která slouží pro vodárenské účely spolu s blízkou vodní nádrží Kružberk, má stanoveno **ochranné pásmo 1. a 2. stupně**. Podrobněji viz kapitola E.7.4 Vodní režim.

Na území obce Leskovec nad Moravicí nejsou evidována **ložiska nerostných surovin**.

Uvedené kulturní a přírodní hodnoty území jsou v Koordinačním výkrese zobrazeny grafickou značkou.

Významnou hodnotou území je také zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany (viz výkres B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

E.3 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Leskovec nad Moravicí.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy); podmínky jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
 - **využití přípustné** stanovuje jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití podmíněně přípustné** stanovuje za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Pro plochy v zastavěném území a pro zastavitelné plochy jsou, dle potřeby, stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Jde o procento zastavění jednotlivých pozemků v plochách, tj. poměr zastavěných a zpevněných pozemků v plochách vůči pozemkům, nezastavěným a nezpevněným, které mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (např. zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod a zároveň zabraňují odnosu (splachování) půdy na sousední pozemky.

Dále je pro plochy vymezené v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena, dle potřeby, výšková hladina zástavby z důvodu potřeby její stabilizace a zabránění nepřiměřenému zvyšování staveb a zachování venkovského způsobu zástavby. Dalším důvodem stanovení výškové hladiny staveb je ochrana krajinného rázu.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území.

Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny.

- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy bydlení v bytových domech (BD)
- Plochy rekreace, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy rekreace hromadné – autokemp (RA)
 - Plochy rekreace hromadné – tábořiště (RT)
 - Plochy rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH)
 - Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

- Plochy občanského vybavení, které jsou podle způsobu využití vymezeny jako:
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
- Plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy zemědělské, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy lesní (L)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy přírodní (PP)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Koridory dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky (TI)

Územním plánem byly stanoveny podmínky také pro plochu s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pro plochy komunikací (K).

Podrobný popis způsobu využívání ploch viz textová část A Územního plánu Leskovec nad Moravicí, oddíl F.

Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavním využitím těchto ploch jsou pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy a venkovské usedlosti).

Přípustné jsou pozemky staveb bytových domů, domovů pro seniory, případně i domovů pro děti, staveb pro rodinnou rekreaci, případně převody vhodných stávajících staveb na stavby pro rodinnou rekreaci a pozemky staveb občanského vybavení, pozemky pro veřejná prostranství a pro stavby a zařízení pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Přípustné jsou komunikace zajišťující dopravní obsluhu staveb realizovaných v těchto plochách nebo zajišťující přístupnost územím. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení.

Podmíněně přípustné jsou pozemky staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu, pokud negativní účinky na životní prostředí nebudou překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit.

~~Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.) včetně nových sběrných dvorů (trídících dvorů a sběrů surovin) a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným, podmíněně přípustným.~~

Nepřípustné je ubytování v dočasných zařízeních (stanech, karavanech), zřizování kempů, tábořišť, a dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu pohody bydlení a kvalitu životního prostředí, tj. využití hlavního např. hlukem, vibracemi, prachem apod.

Koeficient zastavění pozemků pro bydlení je stanoven na max. 0,40. Důvodem je zachování nezpevněných ploch v území za účelem zadržování a zasakování dešťových vod, dále zachování charakteru zástavby rodinnými domy a usedlostmi se zahradami.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb bude zohledňovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby. Maximální výšková hladina pro stavby v plochách smíšených obytných je stanovena na 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží v lokalitách s převládajícími stavbami s rovnou střechou.

Zejména u rodinných domů a usedlostí se doporučuje zachovat tradiční způsob zástavby, tj. 1 NP s využitelným podkrovím a šikmé symetrické střechy.

Plochy bydlení v bytových domech (BD)

Hlavním využitím jsou stávající bytové domy. V těchto plochách lze realizovat nebo provést změny staveb na bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností, na domovy pro seniory, případně domovy pro děti. V plochách bytových domů lze realizovat stavby související s bydlením v bytových domech (např. garáže, parkovací přístřešky), veřejná prostranství a hřiště pro relaxaci obyvatel, stavby a zařízení komerčního charakteru pro maloobchod, stravování, ubytování související s turistickým ruchem apod.

Přípustné jsou komunikace zajišťující dopravní obsluhu staveb realizovaných v těchto plochách nebo zajišťující prostupnost územím. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení.

Podmíněně přípustné je oplocování pozemků bytových domů, v případě takového požadavku je nutno posoudit možnosti prostupnosti územím; nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.

Podmíněně přípustné jsou pozemky staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu, pokud negativní účinky na životní prostředí nebudou překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit.

Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.) včetně nových sběrných dvorů (třídících dvorů a sběrů surovin) a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným, podmíněně přípustným.

Plochy rekreace hromadné – autokemp (RA)

Hlavním využitím jsou vyhrazené plochy pro automobily, obytné vozy, karavany a stany a vybudování hygienického zařízení pro rekreanty.

Přípustná je realizace staveb pro ubytování související s cestovním ruchem a turistikou typu penzion, motel, turistická ubytovna, chatky, dále je přípustná realizace staveb a zařízení pro stravování, vybudování krytého místa pro vaření a další zařízení související s rekreačním využíváním autokempu, např. sportoviště a hřiště, plochy pro relaxaci s herními prvky apod. Přípustná je realizace bytů majitelů a služební byty zaměstnanců jako součást staveb pro ubytování.

Z dalších staveb je přípustné oplocení areálu, vnitřní komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou plochy autokempu a také stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřípustné je realizace staveb pro bydlení (rodinné domy, bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci), dále stavby pro výrobu a služby nesouvisející s provozováním autokempu, těžba nerostů a další stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem autokempu.

Vzhledem k vymezení plochy ve volné krajině je stanoven koeficient zastavění pozemků na maximálně 0,20, maximální výška staveb je stanovena 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy rekreace hromadné – tábořiště (RT)

Hlavním využitím je vyhrazení ploch pro stany a realizace hygienického zařízení pro rekreanty. Přípustná je realizace krytého místa pro vaření a další zařízení související s rekreačním využíváním tábořiště, vyhrazení plochy pro parkování automobilů, stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Dále je přípustná realizace staveb a zařízení pro stravování, sportoviště a hřiště, plochy pro relaxaci s herními prvky apod. a oplocení areálu.

Nepřípustné je realizace služebních bytů, staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, staveb pro výrobu a služby, těžba nerostů a dalších staveb, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem tábořiště.

Koeficient zastavění pozemků je stanoven na maximálně 0,10, maximální výška staveb je stanovena na 1 nadzemní podlaží z důvodu situování ploch s tímto způsobem využití v těsné blízkosti břehů vodní nádrže.

Plochy rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH)

Hlavním využitím těchto ploch jsou stavby pro ubytování související s cestovním ruchem a turistikou typu hotel, penzion apod.

Přípustná je realizace staveb a zařízení souvisejících s turistickým ruchem, např. stavby pro stravování, veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel, maloplošná a dětská hřiště, sportovní a herní prvky související s rekreačním využíváním plochy, prvky drobné architektury apod. Přípustné je také realizace služebních bytů majitelů a zaměstnanců zařízení jako součást staveb pro ubytování, dále jsou přípustné manipulační plochy související s využitím hlavním a přípustným, komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch RH. S realizací staveb souvisí realizace staveb a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a dalších staveb a zařízení souvisejících s využitím hlavním a přípustným.

Nepřípustná je realizace staveb pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, staveb pro rodinnou rekreaci včetně zahradních chat a domků, zahrádkových osad, staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.), včetně samostatných skladů bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném, čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut atd.

Maximální výšková hladina zástavby je stanovena do 9 m od upraveného terénu a koeficient zastavění pozemků je stanoven na maximálně 0,60.

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

Hlavním využitím jsou pláže na březích vodních nádrže, které jsou vymezeny v blízkosti ploch hromadné rekreace, ale jsou určeny k veřejnému užívání. Předpokladem je, že budou udržovány jako zatravněné plochy se solitérní zelení, a bude v jejich plochách možno umístit prvky drobné architektury, odpočívky u tras pro cyklistickou a pěší dopravu apod.

Vzhledem k vymezení těchto ploch na březích vodní nádrže, budou tyto plochy sloužit zároveň jako zasakovací pásy.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Hlavním využitím těchto ploch jsou pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Přípustné jsou pozemky staveb pro environmentální centrum, bytové domy pro seniory (domovy důchodců), maloobchod, stravování, ubytování související s turistickým ruchem, pozemky pro veřejná prostranství se zelení včetně mobiliáře a případně dětských a maloplošných hřišť.

Přípustná je výstavba komunikací za účelem dopravní obsluhy staveb realizovaných v těchto plochách nebo zajišťujících prostupnost územím. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Nepřípustné je umísťování staveb rodinných domů a bytových domů a staveb pro rodinnou rekreaci a dále staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.).

Pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury není stanoven maximální koeficient zastavění pozemků. Důvodem je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Nové přístavby a nástavby stávajících staveb je navrženo přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina zástavby v zastavitelné ploše Z23 je stanovena na 1 NP a podkroví nebo 2 NP z důvodu situování této plochy přímo na břehu Leskovecké zátoky a výhledu ze zátoky na věž kostela sv. Vavřince.

Maximální výšková hladina zástavby je stanovena na 2 NP a podkroví nebo 3 NP. Doporučuje se je zachovat tradiční způsob zástavby, tj. 1 NP s využitelným podkrovím nebo max. 2 NP s podkrovím a šikmé symetrické střechy.

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Hlavním využitím této stabilizované plochy je travnaté veřejně přístupné hřiště. Převážnou část plochy zasahuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční. Realizace staveb souvisejících s využíváním plochy hřiště je možná až po zpracování podrobnější dokumentace pro přeložku silnice I/46 a prokázání, že dále uváděné stavby nezhorší podmínky pro realizaci přeložky silnice s ohledem na prostorové možnosti stabilizované plochy OS.

Jde o pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, tj. zejména pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a související stavby a zařízení, např. klubovny, šatny, hygienická zařízení. Přípustné jsou pozemky veřejných prostranství, stravovacích zařízení a služeb souvisejících se sportovním a rekreačním využitím, pozemky pro parkování související s využitím plochy. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Nepřípustné je umísťování služeb a zařízení nesouvisejících se sportovně-rekreačními účely plochy a snižující kvalitu prostředí, a další stavby nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Pro plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení není stanoven maximálně přípustný koeficient zastavění pozemků. Důvodem je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Nové přístavby a nástavby stávajících staveb je navrženo přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby. Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení je stanovena do 12 m od upraveného terénu. Doporučuje se je zachovat tradiční způsob zástavby, tj. 1 NP s využitelným podkrovím a šikmé symetrické střechy.

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Hlavním využitím jsou pozemky pro veřejné pohřebiště (hřbitov). Přípustné jsou stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova, pozemky staveb církevních, parkové úpravy zeleně a parkoviště pro návštěvníky areálu hřbitova. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Nepřípustné jsou stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Hlavním využitím jsou pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a stavby pro skladování související se zemědělskou výrobou, V případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním a přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu (plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci apod.). S hlavním využitím přímo souvisí stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut.

Přípustná jsou v těchto plochách pozemky veřejných prostranství, pozemky staveb pro řemeslnou výrobu, výrobní služby, velkoobchod, diskontní prodejny, stavby pro lehkou průmyslovou výrobu, dále sběrné dvory a zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu bez negativního vlivu na plochy s hlavní funkcí bydlení a občanského vybavení. Dále jsou přípustné stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu a ubytovací zařízení pro zaměstnance jako součást staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném. V ploše je přípustné vybudovat a provozovat čerpací stanice pohonných hmot a myčky aut.

Fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií je přípustné realizovat pouze na objektech.

V plochách v blízkosti ploch s hlavní funkcí bydlení připustit pouze stavby a zařízení, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší v území. Stavby pro agroturistiku jsou přípustné s ohledem na provozovanou zemědělskou činnost a její vazbu na turistický ruch a další výrobní aktivity provozované v rámci této plochy.

Nepřípustné jsou pozemky staveb pro trvalé bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance, které mohou být realizovány jako součást staveb uvedených v hlavním a přípustném využití, dále v této ploše nemohou být realizovány stavby pro rekreaci s výjimkou ubytovacího zařízení souvisejícího s agroturistikou, stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní apod. a stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, autobazary, vřakoviště apod.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena do 12 m od upraveného terénu.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavním využitím ploch technické infrastruktury jsou pozemky pro technická zařízení a stavby technické vybavenosti, např. pro úpravnu vody, čistírnu odpadních vod apod. V rámci těchto ploch jsou přípustné účelové komunikace, manipulační a odstavné plochy pro potřeby dopravní obsluhy a údržby zařízení nebo jiná stavba technické vybavenosti.

Nepřípustné je využití pro stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků technické infrastruktury a technických zařízení.

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)

Hlavním využitím těchto ploch je zeleň veřejně přístupná 24 hodin denně. Vhodná je zejména parková úprava s drobnou architekturou, parkovým mobiliářem a případně s dětskými hřišti. Přípustné je zřizování komunikací pro pěší a cyklisty. Podmíněně přípustné jsou komunikace, které zabezpečují prostupnost územím a není možné jejich trasu vést mimo plochu veřejného prostranství. Podmíněně přípustná je realizace nových staveb a zařízení technické

infrastruktury, a to s ohledem na prostorové možnosti lokality. Dále je podmíněně přípustná realizace maloplošného víceúčelového hřiště s plochou do 650 m² (rozsah plochy vychází ze standardních rozměrů multifunkčních hřišť 18 x 36 m) a malých vodních nádrží s ohledem na prostorové možnosti vymezené plochy.

Nepřipouští se oplocování pozemků a realizace zařízení a staveb, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené ne hospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajinnotvornou, protierozní a ochrannou. Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Plochy, které nejsou součástí územního systému ekologické stability jsou převážně interakčními prvky územního systému ekologické stability. Na plochách smíšených nezastavěného území lze realizovat zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m², komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, provádění pozemkových úprav.

Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití ploch smíšených nezastavěného území dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, a to pro nové stavby a zařízení z oblasti technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek. U těchto staveb bude nutno prokázat, že jejich trasování nebo umístění mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, dále jsou nepřípustné hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Plochy lesní (L)

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti ~~50~~ 30 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Část lesních ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability územní systém ekologické stability – lokálních biokoridorů. V plochách lesních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží, oplocení lesních školek. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití lesních ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, a to pro stavby a zařízení z oblasti technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek. U těchto staveb bude nutno prokázat, že jejich trasování nebo umístění mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí, krajinného rázu a ekologické stability území. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Plochy zemědělské (Z)

zahrnují převážně pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).

Přípustné jsou na těchto plochách pouze takové stavby, zařízení a opatření, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, tzn. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod, územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu, územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, nové stavby a zařízení

technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití zemědělských ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, a to pro realizaci zahrad, sadů a komerčního pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem. Podmínkou je, že nesmí dojít k narušení obhospodařování půdních celků a významnému zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř, tak pro člověka.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin), stavby hygienických zařízení a ekologických a informačních center. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, která je národním bohatstvím a tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Na plochách jsou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby související s vodním dílem (hráze apod.), stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodními hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.), stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, stavby mostů, lávek, propustků a brodů, veřejná prostranství apod. Dále je přípustné přístaviště v zátoce vodní nádrže Slezská Harta v návaznosti na sídlo v k. ú. Leskovec nad Moravicí a kotviště (předpoklad v blízkosti plochy rekreace hromadné – autokempu).

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, a to pro stavby a zařízení z oblasti technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek. U těchto staveb bude nutno prokázat, že jejich trasování nebo umístění mimo plochy vodní a vodohospodářské by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zřizování nového trvalého oplocení, zatrubňování vodních toků. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Při budování vodních ploch je třeba vzít na vědomí, že i menší vodní plochy ovlivňují vodní režim v území a mikroklima blízkého okolí.

Plochy přírodní (PP)

Do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES). ~~a to biocentra. Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem).~~ Nefunkční části ÚSES určené k založení lesních společenstev na zemědělské půdě jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem K. Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující druhové skladby dřevin budou řešeny podrobnější dokumentací (projektem). Podrobnější dokumentací může být minimalizován rozsah vymezených **lokálních** biokoridorů a **lokálních** biocenter vložených do těchto biokoridorů **v souladu s platnou metodikou pro vymezování ÚSES**. Územní systém ekologické stability je také těžištěm zájmu ochrany přírody a krajiny.

Na plochách přírodních jsou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky, u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m², nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, provádění pozemkových úprav.

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, které se týká celé řady staveb a opatření. Stavby pro odvodňování pozemků budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmačením. Nové stavby a zařízení technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. Stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků budou povoleny při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní. Nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky budou povoleny při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné a že zůstane zachována funkčnost dotčeného prvku územního systému ekologické stability. Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zřizování trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro těžbu nerostů. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany lesů, vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Vymezené prvky ekologické stability viz kapitola E.14.

Územním plánem byly stanoveny podmínky také pro plochu s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pro **plochy komunikací (K)**.

Jde o plochy vymezené pro místní a účelové komunikace včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, tj. plochy veřejně přístupné 24 hodin denně, které však nemají ve vymezeném rozsahu výlučný charakter veřejných prostranství, tj. nejedná se pouze o plochy v zastavěném území.

Z tohoto důvodu nebyly využity plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pojem veřejné prostranství definuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna

náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Dále nebylo vhodné využít plochy dopravní infrastruktury vzhledem k tomu, že do těchto ploch jsou zařazeny zpravidla pozemky staveb dálnic, silnic I., II. a III. třídy a případně místní komunikace I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy jsou vymezeny pro stabilizované silnice procházející správním územím obce. Součástí těchto ploch mohou být násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky apod., tj. stavby a zařízení zajišťující plynulý a bezpečný provoz na silnici, dále komunikace pro chodce a cyklisty, případně parkoviště, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla a zeleň.

Přípustná je realizace staveb a zařízení zabezpečovacích a sdělovacích, a v případě potřeby staveb, zařízení a manipulačních ploch pro údržbu komunikací. Podmíněně přípustná je výstavba technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

Koridory dopravní infrastruktury silniční

Koridor dopravní infrastruktury silniční je vymezen pro přeložku silnice I/46 (přeložka I/46 - Bílčice - ~~hráz Vodní nádrže~~ Slezská Harta - ~~Deštné~~, D49 dle ZÚR MSK, ~~úplného znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 a přeložka I/46 Slezská Harta Litultovice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, D50 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5~~) včetně staveb souvisejících s realizací této přeložky. V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení silnice pro kterou byl koridor vymezen. Podmíněně přípustná je výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Přípustné jsou přeložky stávajících sítí technické infrastruktury za účelem zlepšení podmínek pro realizaci přeložky silnice.

V koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení silnice pro kterou byl koridor vymezen.

Koridory technické infrastruktury (TI)

Koridor technické infrastruktury je vymezen pro stavby a zařízení pro elektroenergetiku, podzemní nebo nadzemní vedení, za účelem distribuce elektrické energie. Koridor je vymezen jako plocha překryvná, vzhledem k tomu, že pozemky nad nebo pod sítí lze i nadále využívat při respektování ochranného pásma příslušné sítě.

V koridorech nelze nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb a zařízení pro elektroenergetiku pro které byl koridor vymezen.

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK2 je vymezen v severozápadní části Leskovce pro přívodní vedení vysokého napětí z linky VN 71 pro zastavitelné plochy rekreace hromadné – autokempu (RA).

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY, DALŠÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY

Navržená urbanistická koncepce

S ohledem na skutečnosti uvedené v předcházejících kapitolách je územním plánem rozvíjena zástavba v k. ú. Leskovec nad Moravicí.

Plochy a zástavba v k. ú. Slezská Harta jsou respektovány jako stabilizované území s výjimkou území dotčeného vymezením koridoru pro přeložku silnice I/46 a s výjimkou vymezené zastavitelné plochy technické infrastruktury (TI) pro realizaci kořenové čistírny odpadních vod.

Převážná část zastavěného území sídla Leskovec nad Moravicí je vymezena jako **plochy smíšené obytné (SO)**. Jde o plochy, kde se předpokládá multifunkční způsob využití s převládajícím charakterem venkovské zástavby s hlavní obytnou funkcí, ale kde je nezbytné vyloučit umísťování staveb a zařízení, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na veřejné zdraví. Přípustné jsou pozemky staveb a zařízení pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity, pozemky veřejných prostranství a staveb, zařízení pro dopravu a technickou infrastrukturu apod.

Nepřípustné je umísťování pozemků staveb a zařízení pro služby a jiné podnikatelské aktivity, které by snižovaly pohodu bydlení a kvalitu prostředí, včetně staveb a zařízení nadměrně zvyšujících dopravní zátěž v území. **Nepřípustné je také ubytování v dočasných zařízeních (stanech, karavanech), zřizování kempů, tábořišť apod. zejména z důvodu potřeby zachování pohody bydlení trvale bydlících obyvatel.** Koeficient zastavění pozemků pro bydlení je stanoven na max. 0,40. Důvodem je zachování neznepevněných ploch v území za účelem zadržování a zasakování dešťových vod, dále zachování charakteru zástavby rodinnými domy a usedlostmi se zahradami.

Pro výstavbu bytů v rodinných domech jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) o celkové rozloze ~~11,73~~ 10,98 ha. V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz text výše a oddíl F textové části A Územního plánu Leskovec nad Moravicí). Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry. Také je uvažováno s realizací bytů v bytových domech (cca 10 bytů), ale v případě zájmu o jejich rozsáhlejší výstavbu je jejich realizace možná, nezbytné bude respektovat výškovou hladinu a charakter okolní zástavby.

Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny ve vazbě na sociodemografický rozbor uvedený v kapitole E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení tohoto odůvodnění.

Na 1 nový rodinný dům se odhaduje průměrná potřeba 1 500 m² pozemku s ohledem na skutečnost, že výměry stávajících pozemků rodinných domů a usedlostí a pozemků s nimi souvisejícími se liší, od cca 500 m² do cca 2000 m². Nejobvyklejší výměra je okolo 1500 m². Nejde o stanovený limit pro případnou novou výstavbu na zastavitelných plochách. Uvedená výměra je určena pouze pro potřebu územního plánu a pro výpočet převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a počtu rodinných domů (bytů), které lze na těchto plochách realizovat.

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů na zastavitelných plochách

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)	Výměra ploch v ha/ RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 50 % převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozbořem (ha / %)
	6,00 4,5 ha / 9,00 6,75 ha pro RD + 0,25 ha / 0,38 ha pro BD	11,73 10,98 ha	8,21 7,69 ha z toho 7,96 7,44 ha pro RD 0,25 ha pro BD	1,96 2,94 ha / 32,7 65,33 % pro RD 0 ha pro BD

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách při předpokládané výměře 1500 m ² /RD a bytů v bytových domech při předpokládané výměře 250 m ² / byt	Převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách v rodinných domech nad demografickým odhadem
	53 cca 50 bytů v RD / 7,96 7,44 ha 10 bytů v BD / 0,25 ha	13 20 bytů v RD / + cca 32 66 % 10 bytů v BD / 0 %

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech v plochách smíšených obytných (SO) ve výši ~~13~~ 20 bytů, tj. cca ~~32~~ 66 %. Převis nabídky pro bydlení v bytových domech není vytvořen, ale poměr ploch smíšených obytných pro bydlení v rodinných domech a bytových domech se může s ohledem na zájem o výstavbu měnit. Jde pouze o orientační odhad pro potřebu územního plánu.

Uvedené bilance se mohou významným způsobem změnit v případě realizace záměrů pro hromadnou rekreaci, tj. ploch rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH), rekreace hromadné – autokempů (RA), ale i případnou výstavbou komerčního občanského vybavení v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Realizace staveb a zařízení v oblasti služeb a cestovního ruchu významným způsobem posílí vytváření pracovních míst a tím i zájem o trvalé bydlení. Všechny uvedené aktivity jsou vzájemně provázané.

~~Obec Leskovec nad Moravicí není dosud plynofikována, plynofikace je ÚP navržena jak pro zastavěné území, tak pro zastavitelné plochy.~~

Zastavitelných ploch **smíšených obytných** je vymezeno v k. ú. Leskovec nad Moravicí celkem ~~osm~~ jedenáct o celkové rozloze ~~11,73~~ 10,98 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné k. ú. Leskovec nad Moravicí	SO
Z7	3,48	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup k ploše je navržen z ploch komunikací vedených podél severní a jižní hranice plochy. Zásobování pitnou vodou je navrženo prodloužením stávajících vodovodních řadů podél navržených komunikací. Pro likvidaci odpadních splaškových vod je navržena kanalizace vedená podél severní hranice plochy se zapojením do stávající kanalizace. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající NN sítě. Využití plochy je omezeno vedením VN, které prochází středem plochy ve směru sever – jih. ÚP nenavrhuje přestavbu VN z nadzemního vedení do zemního kabelu, ale tato možnost se nevylučuje. Západní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 30 m od lesa, který je ÚP navržen na změnu způsobu využití, a to na plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné z důvodu blízkosti stabilizovaných ploch smíšených obytných a navazujících ploch smíšených obytných.	
Z10	0,30	Plocha je vymezena v návaznosti na severovýchodní část zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup k ploše je ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodního řadu. Likvidace odpadních splaškových vod je možná napojením na stávající kanalizaci vedenou západně od plochy. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající NN sítě.	
Z12	0,24 0,23	Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup k ploše je ze stávající silnice II/452. Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodního řadu vedeného podél silnice. Pro likvidaci odpadních splaškových vod je navržena kanalizace vedená podél východní hranice plochy se zapojením do stávající kanalizace. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající NN sítě. Severní okrajová část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 30 m od lesa, který je ÚP navržen na změnu způsobu využití, a to na plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné z důvodu blízkosti stabilizovaných ploch smíšených obytných a navazujících ploch smíšených obytných.	
Z13	0,23	Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup k ploše je ze stávající silnice II/452. Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodního řadu vedeného podél silnice. Pro likvidaci odpadních splaškových vod je navržena kanalizace vedená podél východní hranice plochy se zapojením do stávající kanalizace. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající NN sítě.	

Z16A	0,56	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné v jihozápadní části zastavěného území. Dopravní obsluha jižní plochy je možná ze stávající komunikace vedené podél jižní hranice plochy, za účelem dopravní obsluhy severní části plochy Z16A je navržena komunikace, která je vedena podél severní východní hranice plochy Z16A. Dopravní obsluha západní jižní části plochy je možná ze stávající účelové komunikace. Zásobování pitnou vodou je navrženo prodloužením stávajících vodovodních řadů podél stávajících i navržených komunikací. Pro likvidaci odpadních splaškových vod je navržena kanalizace vedená podél západní východní hranice plochy Z16A se zapojením do stávající kanalizace „pod hřištěm“, další větev kanalizace je vedena ve východní části plochy Z16. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající NN sítě, zároveň je pro tuto zastavitelnou plochu Z16 je v blízkosti této plochy navržena nová DTS s označením N03. Využití východní části plochy je omezeno trasou stávajícího vodovodu a optického kabelu.
Z16B	5,38 3,32	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné v jihozápadní části zastavěného území. Dopravní obsluha jižní části plochy je možná ze stávající komunikace vedené podél jižní hranice plochy, za účelem dopravní obsluhy severní západní části plochy Z16B je navržena komunikace, která je vedena podél severní západní hranice plochy Z16B. Dopravní obsluha západní části plochy je možná ze stávající účelové komunikace. Zásobování pitnou vodou je navrženo prodloužením stávajících vodovodních řadů podél stávajících i navržených komunikací. Pro likvidaci odpadních splaškových vod je navržena kanalizace vedená podél západní a jižní hranice plochy Z16B se zapojením do stávající kanalizace „pod hřištěm“, další větev kanalizace je vedena ve východní části plochy Z16. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající NN sítě, zároveň je pro tuto zastavitelnou plochu Z16 je v blízkosti této plochy navržena nová DTS s označením N03. Využití východní části plochy je omezeno trasou stávajícího vodovodu a optického kabelu.
Z20	0,10	Plocha je vymezena na pozemku situovaném mezi plochou občanského vybavení – hřbitovů a stabilizovanými plochami smíšenými obytnými. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace vedené podél východní hranice plochy. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením stávajícího vodovodního řadu. Pro likvidaci odpadních splaškových vod je vhodné prodloužit stávající kanalizaci vedenou v blízkosti hřbitova. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající NN sítě.

Z28	0,40	Plocha je vymezena v těsné blízkosti Leskovecké zátoky, v návaznosti na zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, která navazuje na zastavěné území – plochy smíšené obytné. Za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území sídla Leskovec nad Moravicí je navržena nová plocha pro vybudování komunikace. Plochu lze dopravně provizorně dočasně obsloužit také ze stávající komunikace, která je ÚP navržena jako komunikace pro pěší a cyklisty po vybudování komunikace nové. V této části sídla nejsou vybudovány sítě technické infrastruktury, ÚP navrhuje prodloužení řadů vodovodní a kanalizační sítě.
Z29	0,42	Plocha je vymezena v těsné blízkosti Leskovecké zátoky, v návaznosti na zastavitelnou plochu Z28. Za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území sídla Leskovec nad Moravicí je navržena nová plocha pro vybudování komunikace. Plochu lze dopravně provizorně dočasně obsloužit také ze stávající komunikace, která je ÚP navržena jako komunikace pro pěší a cyklisty po vybudování komunikace nové. V této části sídla nejsou vybudovány sítě technické infrastruktury, ÚP navrhuje prodloužení řadů vodovodní a kanalizační sítě.
Z33	1,28	Plocha je vymezena v návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace vedené podél jižní hranice plochy. Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodního řadu vedeného podél komunikace. Podél komunikace je vedena i splašková kanalizace. Využití jižní části plochy je omezeno vedením VN a stávající DTS. ÚP ne navrhuje přestavbu VN z nadzemního vedení do zemního kabelu, ale tato možnost se nevylučuje. Dále plochou prochází ve směru severozápad – jihovýchod vodovodní řad.
Z46	0,66	Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území. K ploše není dopravní přístup. Za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených v této lokalitě je navržena plocha komunikací označená Z31 jejíž součástí bude pozemní komunikace. Realizace komunikace podmiňuje využívání zastavitelných ploch s ohledem na předpokládané zatížení dopravou. V lokalitě není vybudována technická infrastruktura, za účelem zásobování pitnou vodou je navrženo prodloužení stávajících vodovodních řadů. Za účelem likvidace odpadních vod je navrženo prodloužení stávajících kanalizačních řadů.

Jak již bylo uvedeno v přecházejících kapitolách, obec Leskovec nad Moravicí je součástí mikroregionu Slezská Harta, kam ještě náleží obce Bílčice, Bruntál, Dlouhá Stráň, Horní Benešov, Lomnice, Mezina, Milotice nad Opavou, Moravskoslezský Kočov, Nová Pláň Razová, Roudno, Staré Heřminovy a Valšov.

Cílem tohoto mikroregionu je rozvinout se v turistickou oblast až středoevropského významu s celoročním využíváním.

V souvislosti s těmito záměry jsou vymezeny zastavitelné plochy pro **hromadnou rekreaci**, které se dále člení na plochy rekreace hromadné – autokemp (RA), rekreace hromadné – tábořiště (RT), rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH).

Zastavitelná plocha **rekreace hromadné – autokempu (RA)** je vymezena jedna o rozloze ~~3,21~~ 12,35 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plocha rekreace hromadné – autokempu k. ú. Leskovec nad Moravicí	RA
Z3	3,21 12,35	Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú. Leskovec nad Moravicí, v blízkosti vodní nádrže, zcela mimo zástavbu sídla, takže parkování v autokempu, pobytová rekreace včetně využívání sportovních ploch a zařízení vybudovaných v areálu autokempu nebudou mít rušivý vliv na trvalé bydlení. Příjezd k této ploše je ze silnice II/452. Zásobování pitnou vodou je předpokládáno z navrženého vodovodního řádu zapojeného do stávajícího vodovodního řádu vedeného podél polní komunikace východně od plochy. Za účelem likvidace odpadních vod je navržena jižně od plochy pro autokemp plocha technické infrastruktury pro realizaci čistírny odpadních vod. bude v rámci areálu vybudována čistírna odpadních vod. Za účelem zásobování elektrickou energií je navržena nová DTS N01.	

Zastavitelná **plocha rekreace hromadné – tábořiště (RT)** je navržena jedna o rozloze 3,00 ha

Zastavitelná plocha	(ha)	Plocha rekreace hromadné – tábořiště k. ú. Leskovec nad Moravicí	RT
Z26	3,00	Plocha je vymezena na levém břehu vodní nádrže, západním směrem od jihozápadní části souvislé zástavby sídla Leskovec na Moravicí, v návaznosti na zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury Z40. Předpokládá se, že toto tábořiště budou využívat zájemci s menšími nároky na komfort ubytování, se zájmem o vodní sporty, cykloturistiku a turistiku. K ploše je navrženo vybudování komunikace. V této lokalitě dosud nejsou vybudovány sítě technické infrastruktury, ÚP navrhuje prodloužení stávajících vodovodních řadů. Splašková kanalizace není navržena až k ploše, ale její realizace se nevylučuje. Likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem.	

Zastavitelné **plochy rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH)** jsou vymezeny dvě o celkové rozloze 2,24 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plocha rekreace hromadné – hotelových komplexů k. ú. Leskovec nad Moravicí	RH
Z35	0,72	V plochách se předpokládá se vybudování ubytovacích zařízení typu hotel, penzión nebo rekreační bungalovy, případně kombinace těchto zařízení. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb a zařízení souvisejících s rekreačním pobytem. Plochy na sebe v podstatě navazují, mezi plochami prochází komunikace zabezpečující prostupnost územím. Pro zastavitelné plochy vymezené v této lokalitě je navržena plocha komunikací označená Z31 jejíž součástí bude pozemní komunikace. Realizace komunikace podmiňuje využívání zastavitelných ploch s ohledem	

Z36	1,52	na předpokládané zatížení dopravou. Stávající komunikace procházející zastavěným územím nejsou pro takovou zátěž dostatečně šířkově uspořádány a s ohledem na stavby realizované v těsné blízkosti komunikací není možné tyto komunikace rozšířit. V lokalitě není vybudována technická infrastruktura, za účelem zásobování pitnou vodou je navrženo prodloužení stávajících vodovodních řadů. Za účelem likvidace odpadních vod je navrženo prodloužení stávajících kanalizačních řadů.
-----	------	--

S rozvojem zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci souvisí vymezení zastavitelných **ploch pro technickou infrastrukturu (TI)**, v tomto případě pro čistírny odpadních vod.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plocha technické infrastruktury k. ú. Leskovec nad Moravicí	TI
Z9	0,16	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu technické infrastruktury (TI) – stávající obecní čistírny odpadních vod pro případnou potřebu jejího rozšíření.	
Zastavitelná plocha	(ha)	Plocha technické infrastruktury k. ú. Slezská Harta	TI
Z45	0,05	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné pro realizaci kořenové čistírny odpadních vod.	

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), které nejsou zahrnuty do ploch smíšených obytných nebo do ploch občanského vybavení jsou vymezeny jako samostatné stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné. Zejména jde o pásy **a plochy zeleně** kolem Leskovecké zátoky a pás zeleně na břehu vodní nádrže jižně od Leskovecké zátoky.

Ve vazbě na navržený rozvoj ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení a ploch pro hromadnou rekreaci je územním plánem navržen také rozvoj ploch pro veřejnou zeleň, která bude plnit funkci odpočinkovou, ale zároveň funkci izolační a funkci zasakovacích pásů, zejména v blízkosti vodní nádrže.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné vymezené územním plánem mají celkovou rozlohu **8,24 4,91** ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné	ZV
Z5	4,00 1,68	Poměrně rozsáhlá Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území sídla Leskovec nad Moravicí, na stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné. V ploše by mělo být realizováno relaxační zázemí zejména pro obyvatele sídla, mimo těžiště turistického ruchu u vodní nádrže. Zároveň bude tato zeleň plnit funkci izolační mezi obytnou zástavbou a půdními celky obhospodařované zemědělské půdy a stávající technickou infrastrukturou – úpravou vody a čistírny odpadních vod . Dále bude zeleň plnit funkci zasakovací. Nad plochou prochází vedení VN. Pozemky v OP VN budou udržovány jako plochy zatravněné, nebo budou osázeny keři a stromy nízkého vzrůstu.	

Z11	1,64	Plocha je vymezena v návaznosti na východní část zastavěného území sídla Leskovec nad Moravicí, mezi stabilizovanými plochami bydlení v bytových domech, občanského vybavení – veřejné infrastruktury (kulturní dům) a stabilizovanou plochou výroby a skladování – výroby zemědělské, kde je ve výrobním areálu provozována zemědělská živočišná výroba. V ploše by mělo být realizováno relaxační zázemí zejména pro obyvatele sídla, mimo těžiště turistického ruchu u vodní nádrže. Zároveň bude tato zeleň plnit funkci izolační mezi obytnou zástavbou a zemědělským výrobním areálem. Nad plochou prochází vedení VN. Pozemky v OP VN budou udržovány jako plochy zatravněné, nebo budou osázeny keři a stromy nízkého vzrůstu.
Z17	0,34 0,48	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné a zastavitelné plochy komunikací vymezené za účelem realizace pozemní komunikace v zastavitelné ploše označené Z14 a parkoviště v jihozápadní části zástavby sídla, v zastavitelné ploše označené Z8. Zeleň tedy plnit zároveň funkci izolační.
Z19	0,03	Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající NN sítě, zároveň je pro tuto zastavitelnou plochu Z16 navržena nová DTS s označením N03.
Z20	0,10	Zeleň by měla plnit zejména funkci okrasnou, dále izolační a relaxační.
Z21	0,07	Plocha je vymezena východně od Leskovecké zátoky. Ze severu, západu a jihu je obklopena stabilizovanými plochami smíšenými obytnými, z východu je situováno parkoviště.
Z30	1,64 0,98	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území sídla Leskovec nad Moravicí, na stabilizované plochy smíšené obytné. Mezi těmito plochami a plochou zeleně Z30 je vymezena zastavitelná plocha komunikací označená Z31. Plocha zeleně bude plnit jak funkci relaxační, tak funkci izolační a zasakovací mezi stávající zemědělskou obhospodařovanou půdou, která se svažuje směrem k zástavbě a plochami smíšenými obytnými.
Z38	0,07 0,06	Plocha je vymezena v prostoru mezi vymezenými zastavitelnými plochami navazujícími na jihozápadní část sídla Leskovec nad Moravicí, mezi zastavitelnou plochou občanského vybavení – veřejné infrastruktury Z40 a zastavitelnou plochou občanského vybavení – veřejné infrastruktury Z23.
Z41	0,35	Plocha je vymezena v prostoru mezi stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury silniční a zastavitelnou plochou rekreace hromadné – autokempu – Z3 za účelem ochrany plochy hromadné rekreace před externalitami z dopravy a za účelem estetickým.

V souvislosti s rozvojem obytné zástavby, ale také se záměrem obce změnit obec v centrum turistického ruchu s celoročním využíváním jsou stabilizovány a dále rozvíjeny **plochy občanského vybavení**. Realizace občanského vybavení je přípustná také v plochách s jiným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných (viz textová část A územního plánu, oddíl F).

Stabilizované **plochy občanského vybavení** jsou podrobněji členěny podle způsobu využití na plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), kam je zařazeno zařízení samosprávy, školství, kulturní a stravovací zařízení **apod., tj. stavby a zařízení komerčního i nekomerčního charakteru**. Dále je vymezena plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) – stávající fotbalové hřiště a tenisové kurty. Stávající hřbitov s kostelem sv. Vavřince je vymezen jako plocha občanského vybavení - hřbitovů (OH).

Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou územním plánem navrženy tři o celkové rozloze ~~4,55~~ 4,54 ha. V zastavitelných plochách je možné, kromě uvedených záměrů, realizovat další stavby a zařízení uvedené v textové části A (výroku), oddíle F.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV
Z23	0,84	Plocha je vymezena na břehu Leskovecké zátoky u kotviště. V ploše se předpokládá realizace stavby pro vodní záchrannou službu a dalších staveb a zařízení v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy v textové části A, oddíle F.2. Podél hranice plochy vede nezpevněná komunikace. ÚP navrhuje vybudování nové komunikace v zastavitelné ploše označené Z14 za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch navržených severně od zátoky. Podél komunikace je navržen vodovod.	
Z37 Z19	0,33 0,35	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu hřbitova. V současné době je plocha využívána zejména pro parkování v letní sezóně. Předpokládá se realizace staveb a zařízení souvisejících s prodejem a službami. Plocha je dopravně obsloužena ze stávající komunikace, zároveň je podél severní strany plochy navržena nová komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených západním a severozápadním směrem od této zastavitelné plochy. Za účelem zásobování pitnou vodou je navrženo prodloužení vodovodních řadů. Za účelem likvidace odpadních vod je navrženo prodloužení řadů splaškové kanalizace.	
Z40	3,38 3,35	Poměrně rozsáhlá plocha je vymezena severozápadně od jihozápadní části souvislé zástavby sídla Leskovec nad Moravicí. Předpokládá se zde realizace víceúčelového komplexu staveb pro turistický ruch, od ubytovacích a stravovacích zařízení, přes služby, sportovní a relaxační zázemí, parkoviště pro hosty apod. V této ploše je možné také realizovat stavbu environmentálního osvětového centra (ukázkové environmentální soběstačné stavby – osvětového centra s ukázkou možností ekologického bydlení; účelem je osvěta veřejnosti o postupech výstavby a systémech získávání energií z obnovitelných zdrojů. K ploše je navrženo vybudování komunikace. V této lokalitě dosud nejsou vybudovány sítě technické infrastruktury, ÚP navrhuje prodloužení stávajících vodovodních řadů a vybudování splaškové kanalizace se zapojením do stávající kanalizace v blízkosti hřbitova. Podél jižní a jihovýchodní hranice plochy je navrženo vybudování odvodňovacího příkopu.	

~~Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) je navržena pouze jedna.~~ Zastavitelné **plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)** jsou vymezeny dvě o celkové výměře 2,01 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	OS
Z27	0,51	Plocha je vymezena na břehu Leskovecké zátoky, u kotviště, v návaznosti na zastavěné území - stabilizované plochy smíšené obytné a zastavitelné plochy smíšené obytné. K ploše není kvalitní dopravní přístup, za účelem dopravní obsluhy ploch navržených v této části území je navržena plocha komunikací označená Z31 , v rámci které by měla být realizována pozemní komunikace. Za účelem zásobování pitnou vodou a za účelem likvidace odpadních vod jsou v této lokalitě navrženy pro zastavitelné plochy sítě technické infrastruktury.	
Z42	1,50	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území. Za účelem dopravní obsluhy je vymezena podél jižní hranice plochy zastavitelná plocha komunikací označená Z6 . Zásobování pitnou vodou je navrženo prodloužením stávajících vodovodních řadů podél navržené komunikace. Pro likvidaci odpadních splaškových vod je navržena kanalizace vedená podél jižní hranice plochy se zapojením do stávající kanalizace. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající NN sítě. Využití plochy je omezeno vedením VN, které prochází podél západní hranice plochy ve směru sever – jih. ÚP nenavrhuje přestavbu VN z nadzemního vedení do zemního kabelu, ale tato možnost se nevylučuje V této	

Zastavitelné plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH) nejsou navrženy.

V ploše je nutno respektovat místní památku – kostel sv. Vavřince, který je zároveň dominantní stavbou v této části území obce.

S rozvojem obce souvisí také **stabilizace ploch s výrobní funkcí. Stabilizovaná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)** je situována východním směrem od souvislé zástavby sídla Leskovec nad Moravicí.

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nejsou územním plánem navrženy.

V oblasti vodního hospodářství jsou vymezeny stabilizované **plochy vodní a vodohospodářské (VV)** pro vodní plochy a vodní toky. Nejvýznamnější plochou je vodní nádrž Slezská Harta.

Zastavitelná **plocha vodní a vodohospodářská (VV)** je územním plánem vymezena pouze jedna.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy vodní a vodohospodářské	VV
VV4 Z41	0,13	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (za kulturním domem) v návaznosti na navrženou plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné označené Z11. Vodní plocha je vhodným prvkem v kombinaci s veřejnou zelení.	

Urbanizovaným územím (tj. zastavěným územím a zastavitelnými plochami) i územím neurbanizovaným (krajinou) prochází **plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)**, ve kterých jsou vedeny silnice II. a III. třídy a **plochy komunikací (K)**, které jsou vymezeny pro místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty a pro parkoviště.

Při realizaci nové výstavby je vhodné mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m (lépe 2 m) pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování komunikací pro pěší a cyklisty a pro údržbu komunikací v zimním období. U stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby a místní prostorové možnosti.

Zastavitelné **plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)** nejsou územním plánem navrženy.

Za účelem zajištění dopravní obslužnosti navržených zastavitelných ploch a zajištění prostupnosti územím je územním plánem vymezeno celkem sedm zastavitelných ploch komunikací o celkové rozloze ~~5,69~~ 6,15 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy komunikací	K
Z6	0,46	Plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné Z7, zastavitelné plochy označené Z42 a ploch přestavby označených P1 a P2 a přístupu k ploše veřejných prostranství – zeleně veřejné označené Z5.	
Z8	0,31 0,44	Plocha je vymezena pro realizaci parkoviště v blízkosti Leskovecké zátoky.	
Z14	1,14 1,50	Plocha je vymezena pro realizaci komunikací MK3, MK2 a MK1, které jsou navrženy za účelem dopravní obsluhy severní části zastavitelné plochy smíšené obytné Z16 a příjezdu k parkovištím v ploše Z8 a Z18 a za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených západně od jihozápadní části zastavěného území sídla, severně od leskovecké zátoky.	
Z18	0,16	Plocha je vymezena pro realizaci parkoviště v blízkosti Leskovecké zátoky.	
Z25	2,18 2,17	Plocha je vymezena pro realizaci chodníku a cyklostezky od Leskovecké zátoky a dále podél levého břehu vodní nádrže jižním směrem se zapojením do stávající účelové komunikace.	
Z31	1,25 1,30	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území sídla Leskovec nad Moravicí pro realizaci komunikace, která zabezpečí dopravní obsluhu zastavitelných ploch vymezených jihozápadně od jižní části zastavěného území, zejména zastavitelných ploch smíšených obytných a ploch rekreace hromadné – hotelových komplexů. Zástavba na těchto plochách je podmíněna realizací navržené komunikace s ohledem na nevhodnost dalšího zatěžování stabilizovaných ploch smíšených obytných situovaných kolem stávající komunikace externalitami se zvyšující se dopravní zátěží území. Stávající komunikace nemá ani dostatečné šířkové uspořádání.	
Z32	0,19	Plocha je vymezena za účelem propojení silnice II/452 s navrženou plochou komunikací Z31 a odklonění dopravy směřující do ploch rekreace hromadné od průjezdu zástavbou obce.	
Z43	0,09	Plocha je vymezena pro realizaci parkoviště severně od stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.	

Koridory vymezené ÚP Leskovec nad Moravicí

Koridor	Koridor dopravní infrastruktury silniční	DK
DK1	Koridor dopravní infrastruktury silniční (DS) s označením DK1 je vymezen pro přeložku silnice I/46 v k. ú. Slezská Harta. Předpokládaný zábor pro přeložku silnice je 1,07 ha. Koridor je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 platnými ZÚR MSK.	

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je také vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky.

Koridor	Koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky	EK
EK2	Koridor s označením EK2 je vymezen v severozápadní části k. ú. Leskovec nad Moravicí pro přívodní vedení vysokého napětí z linky VN 71 pro zastavitelné plochy rekreace hromadné – autokempu (RA).	

Plochy přestavby ~~nejdou územním plánem navrženy.~~

Plochy přestavby občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) jsou vymezeny dvě o celkové výměře 2,01 ha.

Plocha přestavby	(ha)	Plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	OS
P1	0,04	Plochy jsou vymezeny v návaznosti na severní část zastavěného území. Za účelem dopravní obsluhy je vymezena podél jižní hranice ploch zastavitelná plocha komunikací označená Z6.	
P2	0,82	Zásobování pitnou vodou je navrženo prodloužením stávajících vodovodních řadů podél navržené komunikace. Pro likvidaci odpadních splaškových vod je navržena kanalizace vedená podél jižní hranice plochy se zapojením do stávající kanalizace. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající NN sítě.	

Části území obce Leskovec nad Moravicí, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy (plochy změn), jsou součástí neurbanizovaného území - krajiny, která je dále členěna do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV), ploch přírodních (PP) a ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (RN). Tyto plochy jsou podrobněji popsány v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Závazné podmínky využívání všech výše uvedených ploch jsou uvedeny v textové části A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Sídelní zeleň je významnou součástí zastavěného území sídla. Jde o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení a pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepletí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel.

Koncepce systému sídelní zeleně řešená územním plánem respektuje stabilizované plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami.

Největší plochy zeleně v zastavěném území sídel tvoří soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou zahrady u stávajících rodinných domů v plochách smíšených obytných zahrnuty do ploch smíšených obytných.

Územním plánem jsou vymezeny **stabilizované a zastavitelné plochy veřejných prostranství a plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)**. Část stabilizovaných ploch zeleně veřejné o menších výměrách je součástí ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

Navržené **plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)** jsou vymezeny zejména v návaznosti na stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné. Tyto plochy by měly být využity pro realizaci relaxačního zázemí s parkovou úpravou, případně dětskými hřišti apod. zejména pro obyvatele obce a rekreaty.

Podrobný popis navržených ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je uveden v předcházející kapitole E.4.

Z důvodu zachování nezpevněných ploch osázených zelení, především v plochách s hlavním využitím pro bydlení, tj. plochách smíšených obytných (SO), je stanoveno územním plánem maximální procento zastavění pozemků za účelem umožnění vsakování dešťových vod. S rozvojem zástavby je nezbytné hospodařit s dešťovou vodou přímo na pozemcích tak, aby nedocházelo k zaplavování sousedních pozemků dešťovými vodami.

Viz textová část A, oddíl F).

Ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území je přípustné zakládat nové plochy zeleně dle možností lokality a urbanistické koncepce za účelem zlepšení životního prostředí a estetického vzhledu, a s ohledem na předpokládaný způsob využívání zeleně (prostory klidové, plochy pro hry, dětská hřiště, ochranná a izolační zeleň apod.) aniž jsou vymezeny územním plánem, v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Do těsné blízkosti severní části zastavěného území sídla Leskovec nad Moravicí zasahuje také drobná plocha lesní (L), která je navržena ke změně způsobu využití, a to jako součást plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označené Z5, v rámci kterých lze provést parkovou úpravu, realizovat dětské hřiště spod.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Leskovce nad Moravicí je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Výchozí stav dopravy na pozemních komunikacích

Základní dopravní kostra Leskovce nad Moravicí (včetně Slezské Harty), je tvořena silnicemi II/452 (Holčovice - Bruntál - Bílčice) a II/459 (Krnov - Horní Benešov - Leskovec nad Moravicí), které zajišťují nadmístní dopravní vazby. Doplněna je silnicemi III/45919 (Leskovec nad Moravicí - Staré Heřminovy), III/45921 (Leskovec nad Moravicí - Bohdanovice) a III/45923 (Slezská Harta), zajišťujícími místní vazby s okolními sídly nebo na nadřazenou silniční síť. Okrajově (svým ochranným pásmem) do řešeného území zasahuje také silnice I/46, která je pro Leskovec nad Moravicí nejvýznamnější komunikací. Její význam lze považovat za republikový, neboť propojuje (od kraje Jihomoravského od D46 z Vyškova) kraje Olomoucký a Moravskoslezský s dalším pokračováním na území Polska. Na území Moravskoslezského kraje, v poloze právě kolem Slezské Harty (jihovýchodně řešeného území), pak plní tato komunikace funkci významné obslužné komunikace pro jižní okraj specifické oblasti republikového významu SOB3 Králický Sněžník – Jeseníky a západní část specifické oblasti nadmístního významu SOB - N2 Budišovsko - Vítkovsko (oblast nadmístního významu dle ZÚR), kde je z její trasy obsluhována celá řada přilehlých obcí (včetně Leskovce nad Moravicí).

Silnice II/452 a II/459 lze svým dopravním významem v dopravní obsluze širšího území považovat za tzv. doplňkové krajské tahy (obecně komunikace zajišťující napojení významnějších oblastí na nadřazenou síť). Tento význam lze přiřadit i silnici III/45921, která přes sousední obec Bohdanovice zajišťuje zapojení Leskovce do silnice I/45 (především v relaci na Opavu). Silnice III/45919 a III/45923 jsou na území kraje silničními komunikacemi lokálního významu, zajišťující pouze místní dopravní vazby.

Dopravní zatížení této základní komunikační sítě v Leskovci nad Moravicí je velice nízké. V nejexponovanějším úseku silnice II/452 mezi Leskovcem a sousední Razovou dosahuje ~~cca 1,3 tis. motorových vozidel/24 hodin (v r. 2016 jako hodnoty ročních průměrných denních intenzit - tzv. RPD)~~ cca 1,9 tis. motorových vozidel / 24 hodin (v r. 2020 jako hodnoty ročních průměrných denních intenzit - tzv. RPD). Provoz mezi Leskovcem nad Moravicí a Bílčicemi a rovněž na silnici II/459 pak dosahuje polovičních až cca třetinových hodnot. Tyto hodnoty lze považovat za velmi nízké a v porovnání s limity odpovídajícími požadovaným úrovním kvality dopravy na silnicích I. třídy a II. třídy* je lze pro dané šířkové uspořádání silničních komunikací (S 7,5) považovat za vyhovující a s dostatečnou rezervou.

*Pozn.: ČSN 73 6101 stanovují pro silnice II. třídy úroveň kvality dopravy odpovídající stupni D s rámcovým rozmezím cca 6500 – 10000 voz / 24hod. pro kategorii S 7,5.

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a výrobních areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů.

Tab.: Výsledky sčítání dopravy na silnicích v řešeném území (ŘSD ČR)

úsek. č.	sil. č.	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (RPDI)	rozdíl v % proti předchozímu sčítání.
7-3850	II/452	Razová - zaústění II/459 v Leskovci	2000	717	199	916	-
			2005	917	225	1142	+24,7
			2010	1050	195	1245	+9,0
			2016	1059	181	1240	-0,01
			2020	1685	223	1908	+53,9
7-3710	II/452	zaústění II/459 v Leskovci - zaústění do I/46 v Bílčicích	2000	361	137	498	-
			2005	439	116	555	+11,4
			2010	482	106	588	+ 5,9
			2016	455	157	612	+ 4,1
			2020	590	118	708	+15,7
7-3026	II/459	zaústění do II/452 v Leskovci - Horní Benešov	2000	430	146	576	-
			2005	445	133	578	+0,03
			2010	349	108	457	-20,9
			2016	-	-	-	-
			2020	496	199	695	+52,1

Místní komunikace (zajišťující obsluhu na území obce) reprezentují dopravní systém nižšího významu, z jehož tras je obsluhována většina řešeného území. Jejich síť v obci je spíše konvergentní (živelná), bez pravidelnějšího uspořádání, neboť místní komunikace byly historicky zřizovány dle aktuální potřeby dopravní obsluhy (za dominantní prvek v dopravní obsluze lze však považovat pokračování silnice II/459 směrem k vodní nádrži).

Úseky komunikací lze hierarchicky rozčlenit do dvou kategorií – místní komunikace III. a IV. třídy (dle zákona č. 13/1997 Sb.), které z hlediska urbanisticko – dopravního odpovídají funkčním skupinám C (obslužné komunikace) a D (komunikace s omezeným nebo vyloučeným motorovým provozem) dle ČSN 73 6110.

Charakteristické znaky, typické pro místní komunikace v zastavěném území, vykazují i silniční průtahy, které lze z hlediska urbanisticko - dopravního považovat za komunikace funkční skupiny B (sběrné komunikace) dle ČSN 73 6110.

Účelové komunikace, které jsou veřejně přístupné, jsou v zastavěném území vymezeny jako přístupy k jednotlivým nemovitostem nebo skupinám nemovitostí, mimo zastavěné území pak jde o polní a lesní cesty. Místní a veřejně přístupné účelové komunikace jsou v územním plánu vymezeny dle zpracovaného pasportu místních komunikací.

Lesní dopravní síť byla zakreslena dle mapového podkladu UHÚL - Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů, zřízeného Ministerstvem zemědělství, a dle podkladů Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (katastrální mapy, ortofotomapy, ZABAGED).

Neveřejné (veřejnosti nepřístupné) účelové komunikace se pak nacházejí uvnitř výrobních zemědělských areálů (zpravidla za oplocením, závorou apod.) a v územním plánu nejsou sledovány.

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívky. V řešeném území se v současnosti nachází pouze 2 autobusové zastávky

(viz kapitola E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy), několik rozptýlených parkovacích ploch v centru sídla Leskovec nad Moravicí a u Vodní nádrže Slezská Harta (viz kapitola E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel).

Dopravní prognóza intenzit silniční dopravy

Pro výchozí zatížení silniční sítě z r. 2016 (resp. z r. 2010 pro silnici II/459) je v územním plánu provedena orientační prognóza k r. 2035 (střednědobý časový horizont) a k r. 2045 (dlouhodobý časový horizont), založená na výpočtových mechanismech TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy. Tato prognóza slouží pouze k odhadu budoucích dopravních toků na stávající silniční síti bez výhledových úprav.

Tab. Výhledové dopravní zatížení na silniční síti

úsek. č.	sil. č.	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (RPDI)	rozdíl v % proti předchozímu sčítání
7-3850	II/452	Razová – zaústění II/459 v Leskovci –	2016	1059	181	1240	-
			2035	1398	190	1588	+28,1
			2045	1536	192	1727	+10,9
7-3710	II/452	zaústění II/459 v Leskovci – zaústění do I/46 v Bílčicích	2016	455	157	612	-
			2035	601	165	765	+25,1
			2045	660	166	826	+10,8
7-3026	II/459	zaústění do II/452 v Leskovci – Horní Benešov	2010	349	108	457	-
			2035	461	113	574	+25,6
			2045	506	114	621	+10,8

úsek. č.	sil. č.	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel (RPDI)	rozdíl v % proti předchozímu sčítání
7-3850	II/452	Razová - zaústění II/459 v Leskovci -	2020	1685	223	1908	-
			2035	1831	263	2094	+ 9,7
			2050	1799	272	2071	- 1,1
7-3710	II/452	zaústění II/459 v Leskovci - zaústění do I/46 v Bílčicích	2020	590	118	708	-
			2035	641	139	780	+10,2
			2050	630	144	774	- 0,8
7-3026	II/459	zaústění do II/452 v Leskovci - Horní Benešov	2020	496	199	695	-
			2035	539	230	769	+10,7
			2050	530	239	769	0

Z provedené prognózy vyplývá, že ani k dlouhodobému časovému horizontu nedojde k překročení kapacity (požadované úrovně kvality dopravy) žádné ze sledovaných silničních komunikací. Tu lze orientačně stanovit pro silniční komunikace (mimo průjezdní úseky) dle ČSN 73 6101 v hodnotách dle následující tabulky.

Tab.: Orientační rozpětí úrovnových intenzit k předběžnému stanovení návrhové kategorie silnic

Typ komunikace	Návrhová kategorie	Rozpětí úrovnových intenzit pro požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy (voz./24hod.) dle ČSN 736101 Z1		Požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy
silnice II. třídy	S 7,5	6 000	10 000	D
silnice III. třídy	S 7,5	8 000	13 000	E
	S 6,5	-	4 000	E

Takto provedená orientační prognóza, založená pouze na růstových koeficientech však poskytuje pouze zkrácené údaje (neuvažuje např. s případnou změnou dopravních vazeb, změnou hospodářské a ekonomické situace apod.) a poskytuje pouze hrubou představu o dopravních tocích v řešeném území.

Výsledné dopravní zatížení stávající komunikační sítě se však ani k r. 2045, jako vzdálenějšímu časovému horizontu, neočekává vysoké. Navržené úpravy a přeložky tak sledují především zkvalitnění stávající komunikační sítě.

Odhad dopravního zatížení výhledového uspořádání silniční sítě v řešeném území lze stanovit s využitím modelu dopravy, který byl zpracován v rámci Konceptu rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje. Dopravní zatížení přeložky silnice I/46 se očekává pro r. ~~2045~~ 2050 v hodnotách do 4,5 tis. mV/24 h.

Základní koncepte řešení dopravy na pozemních komunikacích

Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Jednotlivé návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní infrastruktury budou realizovány v příslušných plochách a koridorech dopravní infrastruktury silniční a plochách komunikací. Jde o plochy zohledňující možné směrové odchylky osy trasy navrhované stavby, úpravy ostatní komunikační sítě nebo úpravy tras sítí technické infrastruktury. Ostatní pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury, neřešené v grafické části územního plánu, lze také řešit v dopravních plochách nebo ostatních funkčních plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Veškeré návrhy a úpravy komunikací musí být dále realizovány v souladu s platnou legislativou, platnými technickými předpisy a musí být projednány a odsouhlaseny s vlastníky dotčené dopravní infrastruktury.

Nadřazená dopravní koncepte pro Územní plán Leskovec nad Moravicí vychází z nadřazených rozvojových dokumentů, a to z Politiky územního rozvoje ČR ~~v platném znění, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5~~ (dále PÚR ČR, ~~ve znění Aktualizací č. 1—5~~) a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ~~v platném znění, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5~~ (dále A-ZÚR MSK).

Regionální koncepci dopravy řeší dále Koncepte rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (dále jen „Koncepte“) z r. 2004, resp. jeho vyhodnocení z r. 2008, kterou doplňuje tzv. Bílá kniha, což je seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje (aktualizace 2015). Dopravní řešení tohoto územního plánu výše uvedené rozvojové dokumenty respektuje následujícím způsobem.

Nadřazená PÚR ČR, ~~ve znění Aktualizací č. 1—5~~ pro řešené území stanovuje pouze obecné úkoly, a to zejména v souvislosti se zkvalitněním napojení Jeseníků (resp. SOB 3 Jeseníky -

Králický Sněžník) na Ostravu. Ačkoliv řešeným územím není v současné době vedena žádná významná silniční komunikace, promítá se tento obecný úkol i do řešeného území, a to prostřednictvím navrhované přeložky silnice I/46. Konkrétní záměr je pak řešen na úrovni A-ZÚR MSK. ~~Jde o komplexní přeložení silnice I/46 do nové polohy, která je na území obce Leskovec nad Moravicí A-ZÚR MSK vymezena ve dvou koridorech. Jde o koridor D49 (přeložka I/46 Bílčice hráz Vodní nádrže Slezská Harta) a koridor D50 (I/46 Slezská Harta-Litultovice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání). Oba koridory Územní plán Leskovec nad Moravicí respektuje a v jižní části řešeného území, vzhledem k nejasnému rozmezí obou navrhovaných staveb v A-ZÚR MSK, vymezuje jeden společný koridor DK1 s pracovním označením „přeložka silnice I/46 Slezská Harta-Litultovice“.~~

Jde o přeložení silnice I/46 do nové polohy, pro kterou je na území obce Leskovec nad Moravicí, v k. ú. Slezská Harta vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený DK1.

Vymezovaný koridor DK1 ~~tedy upřesňuje závazné koridory D49 a D50 z A-ZÚR MSK~~ a navazuje na dopravní řešení Územního plánu Bílčice a Územního plánu Jakartovice. V rámci koridoru je navrženo realizovat přeložku silnice ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání s parametry silnice I. třídy a ostatní doprovodné stavby (napojení dotčených komunikací, odvodňovací zařízení silnice nebo přeložky sítě technické infrastruktury). Jeho šířka je stanovena v rozmezí od 100 m (jde o stabilizovaný úsek vedený po hrázi vodní nádrže a navazující úsek silnice II/452) až po 200 m (v místě nové trasy).

Navržená přeložka je rovněž koncepčně v souladu i se zásadami, stanovenými v rámci „Koncepce“. V té je její stavba sledována pod označením 4/O.21. Jde tedy o zásadní koncepční prvek v dopravním skeletu, jehož smyslem je zkvalitnění a rozvoj dopravního napojení specifických oblastí Moravskoslezského kraje (SOB3, resp. SOB-N2) a zároveň významné zlepšení propojení Moravskoslezského a Olomouckého kraje.

Ostatní silnice procházející územím obce Leskovec nad Moravicí lze považovat za územně stabilizované. Vzhledem k neurčitému časovému horizontu výstavby přeložky silnice I/46 je územním plánem navrženo respektovat také záměr rekonstrukce silnice II/452 dle Bílé knihy (kde je veden pod označením BR/S/61 a BR/S/67b) a úprav silnice II/459 (záměr BR/S/154 s opravou mostního objektu přes Hvozdnici - záměr BR/M1/356). Jde však pouze o opravu povrchu komunikace, krajnic, odvodňovacích zařízení, případně i propustků nebo mostů, v rámci které se předpokládá respektování stávající vymezené plochy DS (dopravní infrastruktury silniční). Územní plán tedy pro tyto rekonstrukce nevymezuje nové plochy.

Komunikační systém nižšího dopravního významu (místní komunikace, případně i vybrané veřejně přístupné účelové komunikace) je v řešeném území považován za stabilizovaný. Nové zastavitelné plochy jsou situovány podél stávajících komunikací nebo v jejich koncových úsecích, a lze tak předpokládat jejich bezproblémové napojení. V případech, kdy však přesto bude nutno nové úseky místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací realizovat (např. při podrobnějším rozčlenění zastavitelných ploch, při složitých majetkoprávních vztazích nebo jiných nepředvídatelných okolnostech), stanovuje územní plán základní zásady a předpoklady, za kterých budou realizovány nové komunikace nebo jejich úpravy. Ty jsou následující:

- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nelze považovat za koncepční prvky v dopravní síti a jejich řešení je navíc podmíněno místními podmínkami (územně - technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně územním plánem předjímat.

- při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro formulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.
- při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích a typech příčného uspořádání pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací.

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost je také nutné, a to s odkazem na ustanovení § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnými ČSN a dále stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, zabezpečit rozhledy v křižovatkách, zajistit nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), přípojky infrastruktury apod.

Při stanovení šíře uličního prostoru je dále nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ustanovení § 22 výše citované vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a oborovými normami (zejména ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“) a napojení jednotlivých funkčních ploch nebo změny napojení stávajících ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

Nové místní komunikace územní plán navrhuje v k. ú. Leskovec nad Moravicí v následujících lokalitách – viz výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury:

- MK1 - přístupová komunikace v zastavitelné ploše komunikací (K) Z14 k zastavitelným plochám u vodní nádrže, k ploše rekreace hromadné – tábořišti (RT) označené Z26, k ~~plochám~~ ~~ploše~~ občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) Z19, Z23 a Z40 ~~označené Z40~~ a k ploše označené RN - K2, určené pro rekreaci na plochách přírodního charakteru (veřejným plážím). V rámci tohoto návrhu je uvažováno s přestavbou stávající účelové komunikace (polní cesty) na místní s dvoupruhovým typem příčného uspořádání.

- ~~MK2 - přístupová komunikace v zastavitelné ploše K Z14 k navrženým parkovištím v plochách komunikací označených Z8 a Z18, v západní části řešeného území, řešená v trase stávající polní cesty. V rámci návrhu je uvažováno s přestavbou stávající této cesty na místní komunikaci s dvoupruhovým typem příčného uspořádání. V jejím rámci bude rovněž řešen pohyb cyklistů (způsob vedení bude upřesněn podrobnější dokumentací). Na novou komunikaci navazuje v koncovém navržená místní obslužná komunikace MK3.~~
- přístupová komunikace v zastavitelné ploše komunikací (K) Z14 navržená pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených Z16A a Z16B a k navržené samostatné parkovací ploše v zastavitelné ploše K Z43.
- ~~MK3 - místní obslužná komunikace v zastavitelné ploše komunikací (K) Z14 v severozápadním kvadrantu zástavby Leskovce nad Moravicí, navržená pro dopravní obsluhu navržené zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z16 a jako příjezd k navrženým plochám komunikací, které jsou označeny Z18 a Z8 (navrženým parkovištím) a ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury označené Z40, navazující na komunikaci označenou MK2. Nová komunikace bude zapojena do silnice II/452 a bude umožňovat přístup k výše uvedeným pozemkům mimo stávající zástavbu.~~
- místní komunikace v zastavitelné ploše K Z14, navržená pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch označených OV Z40, K Z8 (parkovací plocha), SO Z16A a Z16B. Nová komunikace bude zapojena přímo do silnice II/452, v místě současné stykové křižovatky s místní komunikací v severní části zástavby sídla, a bude umožňovat přístup k výše uvedeným pozemkům, aniž by byla zatěžována zvýšenou dopravou stávající zástavba situována kolem místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu centrální části zastavěného území.
- MK4 - místní obslužná komunikace ve stávající ploše komunikací K v severní části zástavby Leskovce nad Moravicí, navržená pro dopravní obsluhu jižní části zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z7.
- MK5 - místní obslužná komunikace v zastavitelné ploše K Z6 v severní části Leskovce nad Moravicí, navržená pro dopravní obsluhu severní části zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z7, zastavitelné plochy a ploch přestavby označených Z42, P1 a P2 a zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené Z6. Nová komunikace je řešena jako uslepená z části v trase stávající účelové komunikace s prodloužením k silnici II/452 (bez zapojení). Zapojena bude v poloze stávajícího sjezdu na silnici II/459.
- MK6 - místní obslužná komunikace v zastavitelných plochách K Z31 a Z32 v jižní části zástavby Leskovce nad Moravicí, navržená pro dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch (SO) označených Z28, Z29, Z33 a Z46, ploch rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH) označených Z35 a Z36 a plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené Z27. ~~smíšených obytných označených Z28, Z29 a ploch rekreace hromadné – hotelových komplexů označených Z35 a Z36 vymezených v návaznosti za jižní částí zastavěného území sídla.~~ Nová komunikace bude zapojena do silnice II/452 a bude umožňovat přístup k výše uvedeným pozemkům mimo stávající zástavbu.

Stávající komunikace v obci je navrženo postupně šířkově homogenizovat a rekonstruovat.

Na úrovni systému účelových komunikací, především polních a lesních cest, nejsou navrhovány žádné úpravy. Trasy těchto komunikací lze považovat za stabilizované.

U stávajících účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Správním územím obce Leskovec nad Moravicí nejsou vedeny žádné železniční tratě. Nejbližší železniční stanice, ze které je možno území Leskovce obsloužit z hlediska železniční dopravy a přepravy, se nachází v Jakartovicích a Budišově nad Budišovkou na regionálních železničních tratích (č. 314 a 276). Nejbližší železniční stanice na celostátní trati (č. 310) se nachází ve Valšově.

Ostatní veřejně přístupná zařízení dráhy (lanové dráhy, případně i vleky) se v řešeném území nenacházejí.

Se zavedením železniční dopravy do řešeného území se neuvažuje.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Výchozí stav infrastruktury pěší a cyklistické dopravy

Infrastruktura pěší dopravy

je v obci zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (stezky pro chodce) a chodníky podél komunikací. Ty jsou vybudovány především podél silnic II/452 a II/459 a podél páteřní místní komunikace vedené v prodloužení silnice II/459 k vodní nádrži. V ostatních částech obce pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy lze tento stav považovat za vyhovující.

Pěší turistiku

reprezentuje v řešeném území pouze naučná stezka „Zatopené osudy“, která je vedena po lesních a polních cestách od obce severozápadním směrem v délce cca 1,4 km. Jiné turistické trasy v řešeném území nejsou vyznačeny.

Cyklistická doprava

pro běžný provoz v řešeném území využívá především stávající síť silnic a místních komunikací. Na silničních komunikacích se intenzity cyklistického provozu, dle sčítání dopravy provedeného ŘSD ČR v r. ~~2016~~ 2020 (se srovnáním s roky 2010 a 2016 ~~rokem 2010~~), pohybovaly v rozmezí od 9 52 po cca ~~110~~ 173 cyklistů/24 h v obou směrech. Sčítání na síti místních komunikací nebo ostatních silničních komunikacích nebylo prováděno.

Tab.: Intenzity cyklistického provozu na vybraných profilech (ŘSD ČR, rok ~~2010~~ 2020)

úsek. č.	sil. č.	Úsek mezi:	Rok	Intenzita cyklistické dopravy (cykl./den v obou směrech / cykl./hod. v obou směrech/cykl./hod. v jednom směru)	Doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů (TP 179) (cykl./ hod. v jednom směru v území zastavěném / nezastavěném)
7-3850	II/452	Razová - zaústění II/459 v Leskovci -	2010	110 / 22 / 11	150 / 90
			2016	99 / 20 / 10	150 / 90
			2020	173 / 35 / 18	150 / 90
7-3710	II/452	zaústění II/459	2010	11 / 3 / 2	150 / 90

		v Leskovci - zaústění do I/46 v Bílčicích	2016	9 / 3 / 2	150 / 90
			2020	52 / 11 / 6	150 / 90
7-3026	II/459	zaústění do II/452 v Leskovci - Horní Benešov	2010	61 / 13 / 7	150 / 90
			2016	-	150 / 90
			2020	66 / 14 / 7	150 / 90

Rekreační cyklistické dopravě

slouží v řešeném území následující značené cyklotrasy:

- cyklotrasa III. třídy č. 503 Starý Jičín - Kružberk - Hořejší Kunčice - Horní Benešov - Krnov, která je vedena do řešeného území od Bohdanovic po silnici III/45921 a dále po silnici II/452 do obce, odkud pokračuje po silnici II/459 na Horní Benešov;
- cyklotrasa IV. třídy č. 6142 Nová Ves, rozc. - Dolní Moravice - Břidličná - Valšov - Roudno - Leskovec n. Moravicí, která je v řešeném území vedena po silnici II/452 od Bílčic ke křižovatce se silnicí III/45921 na Bohdanovice;
- cyklotrasa IV. třídy č. 6162 Nové Heřminovy - Bruntál - Razová - Leskovec nad Moravicí, která je vedena od Razové podél vodní nádrže směrem do obce ke křižovatce silnic II/452 a II/459;
- cyklotrasa č. 6164 Leskovec nad Moravicí - Svobodné Heřmanice - Sádek - Jamnice - Holasovice, která je vedena od křižovatky silnic II/459 a III/45919 do Starých Heřminov.

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené hipotrazy.

Návrh koncepce řešení pěší a cyklistické dopravy

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro oblast pěší dopravy navrhuje územní plán několik opatření a záměrů. Pro zajištění bezpečnosti pohybu chodců v rámci vozidlových komunikací lze realizovat nové chodníky podél těchto komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Územní plán předpokládá, že pokud jsou chodníky vedeny podél komunikace, jsou součástí komunikačního prostoru a není nutno pro ně vymezovat např. nové zastavitelné plochy. Chodníky je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a není nutno je přímo vyznačovat v grafické části.

Konkrétními záměry v oblasti pěší dopravy jsou:

- dobudování stezky, navržené podél přístaviště, spojující přes úsek navržené společné stezky pro chodce a cyklisty oblast zátoky s kotvištěm lodí s plochami občanského vybavení) jižně Leskovce nad Moravicí. Pro její realizaci je navržena zastavitelná plocha K Z25.

- spojovací stezka mezi stávajícími místními komunikacemi, navržená v Leskovecké zátocě u turistického informačního centra. Tyto úseky jsou navrženy v zájmu zvýšení prostupnosti území a bezpečnosti pohybu chodců v zastavěném území. Pro její realizaci je navržena zastavitelná plocha K Z25.
- pěší propojení mezi lokalitami s bytovými domy v severní části zastavěného území, navržené v zájmu zlepšení přístupu k objektům občanské vybavenosti v centru obce (např. obecní úřad).
- pěší propojení mezi navrženou komunikací MK5 a silnicí II/452 v severní části Leskovce nad Moravicí je navrženo v zájmu zkrácení dostupové vzdálenosti z lokality do centra obce a k vodní nádrži. Pro její realizaci je navržena zastavitelná plocha komunikací (K) Z6.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v A-ZÚR MSK, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí. Na území Leskovce nad Moravicí jde o koridor cyklotrasy s označením „Střecha Evropy“, který v širších vazbách spojuje sídla přibližně v relaci státní hranice Polsko/ČR - Krnov - Slezská Harta - Budišov nad Budišovkou - Odry - Hranice. V řešeném území je navrženo do tohoto koridoru zařadit stávající cyklotrasy č. 503, 6142, 6162 a 6164 a doplnit nové trasy stezek pro smíšený provoz chodců a cyklistů kolem vodní nádrže s pracovním označení jednotlivých úseků C1 až C3 (dle technické studie Cyklostezka Slezská Harta, březen 2018). Tyto nové úseky propojují již stávající úseky, a to v relaci od silnice II/452 (od hráze) k hranici s Razovou.

- úsek C1 je navržen od silnice II/452 u hráze vodní nádrže podél jejího levého břehu až k navrženým plochám rekreace na plochách přírodního charakteru RN – K3. Tato část cyklostezky využívá trasu stávající lesní cesty, kterou je navrženo stavebně upravit pro potřeby provozu cyklistů;
- úsek C2 je navržen od vyústění lesní cesty u navržených ploch rekreace na plochách přírodního charakteru RN – K3 k Leskovecké zátocě s přístavištěm;
- úsek C3 je navržen od zátoky s přístavištěm severním směrem ke stávající lesní cestě, po které je vedena cyklotrasa č. 6162.

Ostatní úseky Cyklostezky Slezská Harta jsou pak stabilizované v trasách stávajících komunikací.

Nové turistické trasy nejsou územním plánem vymezovány. Je však přípustné, s ohledem na jejich charakter (turistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), je realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Leskovec nad Moravicí pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Infrastrukturu cyklistické dopravy lze územním plánem realizovat i nad rámec navrženého řešení. Pro tyto účely jsou stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých je možno tyto trasy budovat nebo vymezovat (platí i pro turistické stezky pro chodce). Ty jsou následující:

- vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty).

- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty / chodce nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, ODSTAVOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Výchozí stav statické dopravy

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V blízkosti významnějších objektů jsou vybudována stávající parkoviště na terénu, avšak podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb těchto jednotlivých objektů. Metodiku ČSN 73 6110 lze totiž v těchto případech využít pouze v přiměřeném měřítku (ukazatele v tabulce ČSN platí pro novostavby). Z tohoto důvodu nejsou územním plánem posuzovány nároky na parkovací kapacity. Lze však předpokládat, že stávající nabídka je za předpokladu, že docházkové vzdálenosti jsou pro krátkodobé parkování do 200 m, pro dlouhodobé parkování do 300 m a pro odstavování do 500 m, dostatečná.

Stávající nabídka v Leskovic nad Moravicí je zajištěna prostřednictvím několika rozptýlených parkovacích ploch v obci. Nejvýznamnější parkovací plocha se nachází v centru obce u příjezdové komunikace k Leskovecké zátoce (plocha pro návštěvníky o kapacitě cca 36 stání), u hřbitova (kde jde o travnatou plochu, sloužící k parkování), pro občanskou vybavenost v obci dále slouží parkovací plochy malého rozsahu u obecního úřadu a knihovny, cca 3 stání a restaurace a penzionu U Marka - cca 8 míst).

Obyvatelé bytových domů pak využívají k odstavování cca 9 vestavěných garáží v bytových domech, 35 - 40 stání na terénu na několika plochách v blízkosti bytových domů a pro parkování a odstavení vozidel je také využíván uliční prostor místních komunikací, jejichž plochy jsou zařazeny do ploch komunikací, které parkování připouštějí.

Návrh koncepce řešení statické dopravy

Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je stanovení zásad pro umístění parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Lokality pro umístění parkovacích a odstavných ploch, řešené v grafické části územního plánu, jsou

považovány za koncepční a nevymezují přesné uspořádání těchto zařízení. Parkovací a odstavné kapacity, neřešené územním plánem, lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Doplnění stávajících kapacit novými záměry je tedy územním plánem navrženo pouze obecně. Tzn., že např. výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s hromadným bydlením, bude podmíněna výstavbou odpovídajícího počtu odstavných stání. Tento princip je navrženo uplatnit i v případě realizace nových objektů v rámci občanské vybavenosti, sportovišť, ploch výroby apod., kde se tato potřeba týká parkovacích stání.

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je tedy navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5 (jeho dosažení lze v podmínkách regionu předpokládat spíše k závěru střednědobého časového horizontu - rok 2035). [Stupeň automobilizace 1:2,5 odpovídá v případě výpočtu potřebného počtu stání procentuální korekci v hodnotě 100 % \(viz metodika pro výpočet potřebného počtu stání dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu\). Korekční součinitel pro celkový počet parkovacích stání v případě výpočtu je tedy 1, celkový počet stání tedy odpovídá základnímu počtu stání dle příslušné vyhlášky.](#)

Plochy s monofunkčním využitím pouze pro potřeby statické dopravy (parkování) jsou územním plánem navrženy u vodní nádrže v plochách komunikací označených Z8 a ~~Z18~~ Z43. Jde tedy o dvě parkovací plochy pro návštěvníky vodní nádrže a přilehlých ploch občanské vybavenosti.

Parkovací a odstavné kapacity je také navrženo realizovat v lokalitě s bytovými domy u silnice II/459, kde je však umístění parkoviště řešeno v rámci plochy bydlení v bytových domech.

Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. To platí zejména v případech méně kapacitních parkovišť (do cca 10 stání). Je však nutno respektovat základní zásady, které by měly být při doplnění parkovacích a odstavných stání respektovány:

- respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové;
- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu;
- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou;
- odstavování nákladních a speciálních vozidel připustit pouze v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování a ploch výrobních.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím celkem dvou autobusových zastávek. Na silnici II/452 to jsou zastávky Leskovec nad Moravicí, U Strmeňů, situovaná v blízkosti křižovatky se silnicí II/459 a na páteřní místní komunikaci, vedené k Leskovecké zátocce je to zastávka Leskovec nad Moravicí, rozcestí Bohdanovice.

Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 500 m (cca 8 - 10 min. chůze), přípustná docházková vzdálenost v zónách rozptýlené zástavby menších obcí je dle ČSN 73 6110 cca 600 m až 700 m.

Rozmístění zastávek je tedy v rámci územního plánu považováno za podmíněně dostatečné (za podmínky, že nebude stávající infrastruktura rušena nebo omezována). Počet spojů je však nízký a lze konstatovat, že stupeň úrovně dostupnosti území (viz ČSN 73 6110) vykazuje velmi nízkou kvalitu pro celé území obce.

Územní plán nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, avšak připouští nové autobusové zastávky realizovat v plochách dopravní infrastruktury silniční, a to včetně autobusových zálivů a krytých přístřešků.

Hromadná doprava osob po železnici je pro řešené území pouze okrajovou záležitostí. Nejbližší železniční stanice, přímo dostupná hromadnou dopravou z Leskovce nad Moravicí, se nachází v Bruntále na celostátní železniční trati č. 310 (cca 15 km) a v Jakartovicích na regionální trati č. 314 (cca 14 km). Na regionální trati č. 314 však byla v dubnu 2014 pravidelná osobní doprava zrušena kvůli nízké celoroční vytíženosti vlaků. V červenci 2014 byla osobní doprava na trati opět obnovena a v úseku Opava – Jakartovice (v současné době je provozována až do Svobodných Heřmanic) a zajišťuje pouze víkendový provoz od července do konce září.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká a vodní. Dopravní zařízení letecké dopravy se v řešeném území nenacházejí.

Zařízení vodní dopravy v řešeném území představuje Vodní nádrž Slezská Harta, která spadá mezi účelové vodní cesty (viz vyhláška č. 222/1995 Sb., Vyhláška Ministerstva dopravy o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí), resp. vodní nádrže, na nichž je zakázána plavba plavidel se spalovacími motory (ve smyslu vyhlášky č. 46/2015 Sb., o stanovení vodních nádrží a vodních toků, na kterých je zakázána plavba plavidel se spalovacími motory, a o rozsahu a podmínkách užívání povrchových vod k plavbě).

Přístaviště těchto plavidel se pak nachází v Leskovci nad Moravicí, a to v Leskovecké zátocě, zasahující k zastavěnému území obce (přístavištěm se rozumí rozsahem menší zařízení pro veřejnou nebo neveřejnou vodní dopravu).

V rámci územního plánu je navrženo respektovat stávající vodní nádrž a pro potřeby jejího rekreačního využití rozšířit stávající přístaviště o nová mola a můstky. Pohyblivé můstky a ostatní zařízení přístaviště, včetně nezbytných břehových úprav a ostatní, jsou dle Přílohy č. 1 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, součástí vodních cest. Pro účely rozšíření přístaviště tedy územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMO, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Ochranná pásma dopravní infrastruktury

Z hlediska ochrany silniční infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic I. třídy v řešeném území respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;

- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic v řešeném území, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod.

Na plochách navržených pro zastavění v blízkosti silničních průtahů je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy - zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylujících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Leskovec nad Moravicí je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a ve správě VaK Bruntál a.s. a je na něj napojeno cca 80 % obyvatel obce. Vodovod je součástí Skupinového vodovodu Bruntál.

Zdrojem vody pro tento vodovod je úpravná vody (ÚV) Karlov pod Pradědem a úpravná vody (ÚV) Leskovec nad Moravicí, která se nachází v k. ú. Leskovec nad Moravicí. Úpravná vody byla původně navržena na úpravu vody z řeky Moravice s výkonem 70 l/s. Odběr vody z řeky působil řadu provozních problémů v důsledku velmi proměnlivé kvality vody. Výstavbou údolní vodní nádrže Slezská Harta byl původní odběr zrušen a nahrazen odběrem z nádrže. Poklesy potřeby vody a předpokládané problémy s dlouhodobým napouštěním nádrže Slezská Harta vedly postupně k omezování výkonu úpravní vody Leskovec a v roce 1996 k jejímu úplnému odstavení z provozu. V průběhu letní povodně v roce 1997 byl zničen vodní zdroj Široká Niva a z tohoto důvodu bylo nutno změnit koncepci provozování Skupinového vodovodu Bruntál. Vystala nutnost obnovení provozu úpravní vody Leskovec. Úpravná vody byla rekonstruována a v roce 1998 opět uvedena do provozu. Surová voda je čerpána čerpací stanicí o výkonu max. 110 l/s z vodního zdroje „Slezská Harta pro ÚV Leskovec“ do úpravní vody, kde dochází k její dvoustupňové úpravě (sedimentace, filtrace). Na přítoku do akumulace čisté vody je prováděno hygienické zabezpečení plynným chlorem. Celkový výkon úpravní

vody je 110 l/s. Z akumulace úpravny vody 400 m³ (525,20 – 521,70 m n.m.) je voda čerpána do zemního vodojemu Razová 2 x 1000 m³.

Obec Leskovec nad Moravicí je zásobována z věžového vodojemu Leskovec 200 m³ (552,40 - 545,97 m n.m.), který se nachází u úpravny vody. Rozvodná vodovodní síť obce je zhotovena z materiálů litina, Ac a PVC v profilech DN 100 – 150.

V k. ú. Slezská Harta není v současné době vybudovaný veřejný vodovod a vzhledem k velikosti sídla není uvažováno s jeho výstavbou. Stávající objekty, využívané převážně k rekreaci, budou i nadále zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů – převážně domovních studní.

Vodní zdroj „Slezská Harta pro ÚV Leskovec“ má stanoveno ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje Slezská Harta pro ÚV Leskovec, které bylo vyhlášeno Rozhodnutím Okresního úřadu Bruntál, referátu životního prostředí pod č.j. RŽP/9617/99/231/pa/178 ze dne 8. 12. 1999 a ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje Slezská Harta pro ÚV Leskovec, které bylo vyhlášeno Rozhodnutím Okresního úřadu Bruntál, referátu životního prostředí pod č.j. RŽP/1230/00/231/pa/19 ze dne 5. 6. 2000.

Výpočet potřeby vody k r. ~~2035~~ 2040 pro obyvatelstvo a občanské vybavení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě v obci se předpokládá, že do roku ~~2035~~ 2040 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel sídla Leskovec nad Moravicí.

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = \text{~~410 obyvv. x 120 l/os/den = 49 200 l/os/den = 49,200 m}^3\text{/den}~~$$

$$Q_{p1} = 470 \text{ obyvv. x 120 l/os/den} = 56\,400 \text{ l/os/den} = 56,400 \text{ m}^3\text{/den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = \text{~~410 obyvv. x 25 l/os/den = 10 250 l/os/den = 10,250 m}^3\text{/den}~~$$

$$Q_{p2} = 470 \text{ obyvv. x 25 l/os/den} = 11\,750 \text{ l/os/den} = 11,750 \text{ m}^3\text{/den}$$

rekreace (druhé bydlení)

$$Q_{p3} = 160 \text{ obyvv. x 60 l/os/den} = 9\,600 \text{ l/os/den} = 9,600 \text{ m}^3\text{/den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = \text{~~(Q}_{p1}\text{ + Q}_{p2}\text{) x }k_d\text{ + Q}_{p3} = (49,200 + 10,250) \text{ x }1,5 + 9,600 = 98,775 \text{ m}^3\text{/den} = 1,143 \text{ l/s}~~$$

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d + Q_{p3} = (56,400 + 11,750) \times 1,5 + 9,600 = 111,825 \text{ m}^3\text{/den} = 1,294 \text{ l/s}$$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a druhé bydlení bude v roce ~~2035~~ 2040 nárok na zdroj vody $Q_m = 98,775$ $111,825$ m³/den, tj. ~~1,143~~ $1,294$ l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z veřejného vodovodu.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci pitné vody ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody, což je v případě Leskovce nad Moravicí ~~59,265~~ $98,775$ $67,095$ - $111,825$ m³/den. Stávající akumulace je zajištěna ve vodojemu Leskovec o celkové akumulaci 200 m³ a je tedy dostačující.

Stávající systém zásobování pitnou vodou v obci je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje a zůstane zachován i do budoucna.

Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány. Nové vodovodní řady jsou navrženy pouze pro zástavbu, nacházející se v dostupné vzdálenosti od stávajících řadů. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. V grafické části územního plánu jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů; jejich polohu je nutno považovat za orientační a následně je upřesnit podrobnější projektovou dokumentací.

Do doby, než budou realizovány navržené vodovodní řady, bude zásobení pitnou vodou staveb rodinných domů v plochách smíšených obytných zajištěno individuálně (ze studní). Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výstavba v plochách rekreace hromadné – autokempu a hotelových komplexů a v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury je podmíněna realizací vodovodu za účelem zajištění dostatečné dodávky pitné vody.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily apod.) a včetně přípojek je obecně možná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Grafické zobrazení stávajících a navržených vodovodních řadů je provedeno ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství.

E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Ve správním území obce Leskovec nad Moravicí není zástavba v plochách výroby a skladování zásobována užitkovou vodou, ani nejsou správním územím obce vedeny řady užitkové vody.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V sídle Leskovec nad Moravicí je v současné době vybudována systematická splašková kanalizace oddílné stokové soustavy, která je ve správě SmVak a.s. Na kanalizační síť je napojeno cca 50 % obyvatel obce. Stávající kanalizace byla vybudována v letech 1996 - 1999. Likvidace splaškových odpadních vod je zajištěna na mechanicko-biologické ČOV s technologií dlouhodobé aktivace s nitrifikací a denitrifikací a aerobní stabilizací kalu.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel je pro případ nutnosti rozšíření stávající ČOV vymezena plocha pro možnost jejího rozšíření (zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) označená Z9).

Likvidace odpadních vod u objektů, které nejsou napojeny na veřejnou stokovou síť, je řešena převážně domovními žumpo-septikovými systémy, jejichž přepady jsou zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

V sídle Slezská Harta není v současné době vybudována žádná soustavná kanalizace. Čištění odpadních vod z jednotlivých objektů je zajištěno v septicích či žumpách, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu

s ostatními vodami do recipientu. Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) označená Z45 pro realizaci kořenové čistírny odpadních vod pod zástavbou rodinnými domy.

Pro navržené zastavitelné plochy je v územním plánu navrženo rozšíření stávající stokové sítě. Konkrétní návrh kanalizačních řadů v jednotlivých lokalitách je nutno řešit podrobnější projektovou dokumentací. U objektů, situovaných mimo navrženou kanalizaci bude likvidace odpadních vod probíhat přímo u zdroje. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby je doporučeno využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

Do doby realizace splaškové kanalizace je navrženo ponechat likvidaci odpadních vod z jednotlivých obytných objektů stávajícím způsobem, tj. v septicích, žumpách a domovních ČOV. V případě požadavku vodohospodářského orgánu na biologické čištění odpadních vod lze stávající septiky a žumpy využít pro osazení malých domovních ČOV. Další alternativou je využití stávajících septiků a žump pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních (půdních) filtrech.

Odpadní vody, neobsahující nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikající převážně jako produkt lidského metabolismu a činnosti v domácnostech je možno vypouštět pomocí ČOV přes půdní vrstvy do vod podzemních, a to v případě, pokud není technicky možné jejich vypouštění do vod povrchových nebo do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V případě jejich možného smísení se závadnými látkami, a tedy nemožnosti vsakování, bude řešeno umístění zařízení k jejich zachycení. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

Ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy stávajících a navržených páteřních kanalizačních stok. V celém území je povoleno stavět jak kanalizační stoky, tak i přípojky na kanalizační stoky.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Západní část řešeného území spadá do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-02-02-0550-1-00 – povodí Moravice, jihozápadní část řešeného území do ČHP 2-02-02-0550-2-00 – povodí Moravice, jihovýchodní část řešeného území do ČHP 2-02-02-0570-0-00 – povodí Moravice, severní část řešeného území do ČHP 2-02-02-0780-0-00 – povodí Hvozdnice,

severovýchodní část řešeného území do ČHP 2-02-02-0790-0-00 – povodí Jamníku a východní část řešeného území do ČHP 2-02-02-0800-0-00 – povodí Hvozdnice.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 39 – Hvozdnice od pramene po ústí do toku Moravice (HOD 0390) a do vodních útvarů povrchových vod kategorie jezero s pracovním číslem 36 – nádrž Slezská Harta na toku Moravice (HOD 0365 J) a 38 – nádrž Kružberk na toku Moravice (HOD 0385 J). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) je vodní útvar prac. č. 39 z hlediska hydromorfologického charakteru přirozený vodní útvar povrchových vod, útvary prac. č. 36 a 38 útvary silně ovlivněné. Stav všech těchto útvarů povrchových vod je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 66111 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry. Z hlediska kvantitativního a chemického je dle Plánu dílčího povodí Horní Odry stav tohoto útvaru podzemních vod základní vrstvy hodnocen jako dobrý.

Vodní toky

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je Moravice, která je rozlohou povodí čtvrtým největším tokem v povodí Odry. Pramení v Hrubém Jeseníku v nadmořské výšce 1134 m ve Velkém Kotli, zhruba 3 km jižně od vrcholu Pradědu. Odtud odtéká jižním směrem a po 99,1 km se vlévá těsně pod městem Opavou do svého recipientu – řeky Opavy. Z celkové délky Moravice tvoří 20,6 km zátopa dvou údolních nádrží s vodárenským využitím, které jsou na ni vybudovány. U Kružberské nádrže je to délka 7,7 km, u Slezské Harty 12,9 km. Charakter toku Moravice vyplývá z její lokalizace do jesenické oblasti českého krystalinika, kde se nacházejí mnohem stabilnější poměry co do boční i dnové eroze dna toku, než je tomu na tocích srovnatelné vodnosti na beskydské straně. K této stabilitě přispívá nejen geologie podloží, ale i ráz údolí, které na přibližně 60 km své délky, zejména ve své střední části, má sevřený charakter. Průměrný průtok Moravice je 7,67 m³/s. Řešeným územím protéká Moravice podél jeho jihozápadního okraje.

Dalším významným vodním tokem v řešeném území je řeka Hvozdnice, která je levostranným přítokem Moravice, do níž ústí jižně od okraje městské části Opavy Kylešovic. Pramení v podhůří Nízkého Jeseníku poblíž Horního Benešova. Vodní tok Jamník protéká podél východní hranice řešeného území.

Vodní tok Moravice v úseku po Bělokamenný potok a vodní tok Hvozdnice v celé délce toku jsou dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazeny mezi vodohospodářsky významné vodní toky pod pořadovými čísly 538. a 542.

Vodní toky Moravice, Hvozdnice a Jamník jsou ve správě Povodí Odry, s.p., ostatní vodní toky v řešeném území jsou ve správě Lesů ČR, s.p.

Východní část řešeného území je dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazena do povodí kaprových vod č. 198 – Hvozdnice.

Správní území obce Leskovec nad Moravicí nenáleží do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV (dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.) a není zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem).

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Vodní plochy

Do západní až jihozápadní části správního území obce Leskovec nad Moravicí zasahuje plocha vodní nádrže Slezská Harta. V blízkosti jižní hranice řešeného území se nachází vodní nádrž Kružberk. Obě vodní nádrže jsou vybudovány na vodním toku Moravice. Vodárenská nádrž Kružberk byla vybudována v letech 1948 až 1955 jako první údolní nádrž v povodí Odry. Původní záměr převážně energetického využití průtoků Moravice byl přes úvahu o nalepšení průtoků pro zásobení ostravského průmyslu vodou s ohledem na rostoucí potřeby pitné vody změněn na využití pro vodárenské účely. Po vybudování výše ležící nádrže Slezská Harta, s níž nádrž Kružberk úzce spolupracuje v kaskádě, plní následující úkoly: zajištění dodávky surové vody po vodárnu v Podhradí v dostatečném množství i kvalitě, nalepšování průtoků na Moravici, Opavě a Odře a vytvoření lepších podmínek pro život v tocích a umožnění průmyslových odběrů z nich. Výstavba údolní nádrže Slezská Harta byla realizována na základě úvah o nutnosti posílení níže ležícího vodárenského zdroje Kružberk. Postupně byl účel nádrže rozšířen i o příznivé ovlivnění jakosti surové vody pro vodárenské účely, nadlepení průtoků na Moravici, Opavě i Odře, umožnění odběrů vody pro průmysl a o využití vodní energie. Stavba byla zahájena v roce 1987, a dokončena v roce 1997. Napouštění nádrže začalo počátkem roku 1996 a bylo ukončeno v roce 1998.

Společný nadlešovací efekt Slezské Harty spolu s Kružberkem a vyrovnávající odtok vody z nich činí celkem 4,55 m³/s. Tato kaskáda, kterou je ovládáno povodí o celkové ploše 567 km², snižuje za povodní stoletý průtok z 258 m³/s na 50 m³/s (v profilu Kružberka), přičemž hlavní retenční funkci plní větší z nich – Slezská Harta. Spolupráce nádrží je významná i v oblasti kvalitativní, kdy je možné přepouštěním vody Harty z různých výškových (a tím teplotních) horizontů pozitivně ovlivňovat teplotu vody v nádrži Kružberk a tím i její některé parametry (např. obsah kyslíku). V oblasti minimálních průtoků zajišťuje kaskáda i při plném využití vodárenského odběru (s odváděním vody přes úpravnu mimo koryto přímo do spotřebišť) pod Kružberkem průtok v Moravici o velikosti minimálně 1 100 l/s.

Maximální možná dosažitelná výška hladiny v nádrži Slezská Harta je dle podkladů Povodí Odry, s.p. 498,83 m n. m. Hranice této maximální retenční hladiny je zakreslena v grafické části územního plánu. Maximální hloubka nádrže je cca 90 m.

Vzhledem k bezprostřední blízkosti obou výše uvedených vodních nádrží by území obce Leskovec nad Moravicí mohlo být zasaženo zvláštní povodní pod vodními díly Slezská Harta a Kružberk.

Vodní dílo Slezská Harta je víceúčelové dílo, které zabezpečuje především účely spojené se zásobní funkcí (odběry, minimální průtoky, akumulaci, kompenzaci průtoků apod.) a povodňovou ochranu. Doprovodnými účely jsou řízená rekreace, výroba elektrické energie na vodní elektrárně a malé vodní elektrárně Slezská Harta a rybné hospodářství.

Vodní nádrž Slezská Harta je svou rozlohou i geografickou polohou a hodnotným okolím lokalitou s mimořádným rekreačním a turistickým potenciálem. Jako jedna z největších vodních ploch v severní části Moravy je všestranně využitelná k rekreaci a vodním sportům. Poutá pozornost jak zájemců o rekreaci a sportování, tak i potenciálních investorů a organizátorů různých sportovních aktivit, i když nárůst těchto aktivit a investic není tak velký, jak se v minulosti předpokládalo.

Atraktivitu nádrže zvyšuje i poměrně dobrá přístupnost z velkých sídel Ostravy, Olomouce, Opavy nebo blízkého Bruntálu. Další rozvoj obcí v přilehlé oblasti nádrže je s těmito aktivitami úzce spjat. Proto je nezbytné jednotlivé sportovní aktivity zhodnotit z hlediska jejich perspektivnosti i vhodnosti k provozování vodní nádrže a zejména s jejím hlavním účelem, kterým je vzdouvání vody a odběr vody pro vodárenské účely. Na hladině může probíhat řada sportovních činností jak v letním období, tak, alespoň teoreticky, i na zamrzlé hladině v zimním období. Hlavní část rekreační a sportovní činnosti je však soustředěna zejména do letních měsíců.

V k. ú. Leskovec nad Moravicí se nachází kotviště v Leskovecké zátocce a přístaviště pro výletní loď Santa Maria, která vozí návštěvníky po přehradě. V turistické sezóně je návštěvníkům k dispozici rovněž moderní ekologická velkokapacitní loď na elektropohon. V „Územní studii využitelnosti vodní plochy a břehových pozemků vodní nádrže Slezská Harta“ (Sweco Hydroprojekt a.s., 12/2014) je doporučeno tuto lokalitu dále rozvíjet do úrovně sportovního přístavu s kapacitou cca 45 plavidel. Součástí areálu by mělo být také krátkodobé stání pro plachetnice a čluny (kapacita cca 5 plavidel).

Pro plavidla na vodní nádrži Slezská Harta platí omezení, vyplývající z odstavce 5 § 7 zákona 254/2001 Sb., o vodách, ze kterého vyplývá, že plavba plavidel se spalovacími motory je zakázána na povrchových vodách v ochranných pásmech vodních zdrojů I. stupně a na nádržích určených rozhodnutím vodoprávního úřadu podle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 4. Z tohoto důvodu byla přehrada Slezská Harta zařazena do přílohy č. I. Vyhlášky č. 46 /2015 Sb., čímž se potvrdil zákaz plavby plavidly se spalovacími motory i po rozsáhlé revizi užívání povrchových vod, která proběhla začátkem roku 2015. Zákaz plavby bude platit i do budoucna bez výhledu na změnu.

Pro vodní nádrž Slezská Harta, která slouží pro vodárenské účely spolu s blízkou vodní nádrží Kružberk je stanoveno ochranné pásmo 1. a 2. stupně.

Ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje Slezská Harta pro ÚV Leskovec bylo vyhlášeno Rozhodnutím Okresního úřadu Bruntál, referátem životního prostředí pod č.j. RŽP/9617/99/231/pa/178 ze dne 8. 12. 1999 a ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje Slezská Harta pro ÚV Leskovec bylo vyhlášeno Rozhodnutím Okresního úřadu Bruntál, referátu životního prostředí pod č.j. RŽP/1230/00/231/pa/19 ze dne 5. 6. 2 000.

Ochranná pásma 1. a 2. stupně vodárenské nádrže Kružberk, která jsou stanovena Veřejnou vyhláškou, rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí pod č.j. MSK 154384/2006 ze dne 29. 9. 2006 na území obce Leskovec nad Moravicí nezasahují.

V územním plánu je navržena vodní plocha pro realizaci rybníku ve východní části zastavěného území sídla Leskovec nad Moravicí, u kulturního domu. Plocha je označena VV1.

Další záměry na realizaci vodních nádrží a vodohospodářských zařízení nejsou územním plánem navrženy.

Protipovodňová opatření

Ve správním území obce Leskovec nad Moravicí není plánována realizace zvláštních protipovodňových opatření. Retenční účinek nádrží Kružberk – Slezská Harta je natolik významný, že stupeň povodňové ochrany je zde přiměřeně dostatečný.

Zdrojem ohrožení severozápadní části zastavěného území sídla Leskovec nad Moravicí jsou, dle sdělení zástupce obce, svahové extravilánové splachy z okolních zemědělských pozemků. Tyto splachy negativně ovlivňují zdraví a životy obyvatel a poškozují jejich majetek. Pro zachycení těchto extravilánových přívalových vod je v uvedeném prostoru nad **zastavitelnou**

~~plochou smíšenou obytnou označenou Z16~~ stávající zástavbou a vymezenými zastavitelných plochami Z16A a Z16B severně od Leskovecké zátoky navržen záchytný příkop, který je sveden do vodní nádrže Slezská Harta. Záchytný příkop je doporučeno realizovat před zahájením výstavby na uvedených zastavitelných plochách.

V případě potřeby je možno realizovat reálně proveditelná lokální protipovodňová opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů).

V případě potřeby lze další protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Znečištění vod

Na úroveň znečištění vod v řešeném území má vliv několik zásadních faktorů. Především je to intenzita využití území zemědělskou a ostatní výrobou, významný vliv má i hustota osídlení a forma zástavby. Z hydrologických faktorů je to především vodnatost toků a rozkolísanost průtoků během roku.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 72 21 – “Klasifikace jakosti povrchových vod” (novelizované v říjnu 1998).

Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska. Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. třída – neznečištěná voda
- II. třída – mírně znečištěná voda
- III. třída – znečištěná voda
- IV. třída – velmi znečištěná voda
- V. třída – velmi silně znečištěná voda

Kvalita povrchových vod v říčním systému protékajícím řešeným územím je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Odry s. p. Hodnocení jakosti vody v profilu dotýkajícího se řešeného území podle ČSN 75 7221 – "Klasifikace jakosti povrchových vod" je uvedeno ve „Zprávě o hodnocení jakosti povrchových vod v dílčím povodí Horní Odry za období 2014 - 2015“ (Povodí Odry s. p., září 2016).

V území byl hodnocen vodní tok Moravice. Moravice je největším přítokem vodního toku Opava a významným vodním tokem, na kterém se nachází vodní nádrž Slezská Harta a níže ležící vodárenská nádrž Kružberk. Jakost vody byla sledována a vyhodnocena v šesti profilech: pod Bělokamenným potokem, pod Břidličnou, Valšov, Slezská Harta, Kružberk a ústí s tím, že po celé délce toku je poměrně vyrovnaná a velmi dobrá.

Po stránce organického znečištění (BSK₅, CHSK_{Cr}) je voda ve čtyřech profilech hodnocena II. třídou jakosti vody, ve zbylých dvou je klasifikována nejlepší I. jakostní třídou. Voda v toku nevykazuje takřka žádné známky znečištění dusíkem, obsah N-NH₄ a N-NO₃ ve vodě je ve všech profilech velmi nízký a kromě profilu „ústí“, kde koncentrace parametru N-NO₃ řadí vodu v toku do II. třídy, odpovídá úrovni I. třídy jakosti vody.

Obsah celkového fosforu řadí vodu ve třech profilech do nejlepší I. třídy jakosti vody, ve dvou profilech do III. třídy a v jednom profilu do lepší II. třídy jakosti. Voda v toku Moravice vykazuje jen minimální konduktivitu, která ve všech šesti profilech odpovídá úrovni nejlepší I. třídy jakosti.

Přípustné hodnoty pro povrchové vody jsou ve všech sledovaných profilech v ukazatelích organického znečištění (BSK5, CHSKCr), znečištění dusíkem (N-NH₄, N-NO₃) a fosforem i v ukazatelích teplota vody a pH dodrženy.

Ze sledovaných těžkých kovů v závěrném profilu Moravice – ústí pouze obsah rtuti a kadmia řadí vodu do II. resp. III. třídy jakosti, jinak všechny ostatní kovy odpovídají nejlepší I. třídě jakosti vody. Přípustné hodnoty pro povrchové vody jsou dodrženy u všech hodnocených těžkých kovů.

Specifické organické látky nebyly v závěrném profilu sledovány.

Podnik Povodí Odry s.p. provádí rovněž pravidelný monitoring jakosti vody v nádrži Slezská Harta. Z něj vyplývá, že ze všech nevodárenských nádrží v povodí Odry vykazuje vodní nádrž Slezská Harta nejvyšší úroveň zatížení hlavně biogenními prvky – dusíkem a fosforem, což s sebou přináší problémy s eutrofizací, která se výrazně projevuje od roku 2005. Euforizace (obohacování živinami) a její projevy zahrnují snížení průhlednosti vody zvýšenou biomasou fytoplanktonu a postupné nastolení dominance sinic, zejména hygienicky rizikových druhů tvořících v letním období vodní květ. Zásadní je otázka možné progresy eutrofizačních procesů, které by v důsledku znamenaly bezkyslíkaté spodní vrstvy vody (hypolimnion) s obohacením o železo, mangan a fosfor. Jasným důsledkem by bylo nejen zhoršení rekreační atraktivity vodní nádrže Slezská Harta, ale také zhoršení jakosti vody odtékající z této nádrže do vodárenské nádrže Kružberk se zásadním negativním dopadem na jakost vody.

V zájmu ochrany vod v nádrži Slezská Harta provádí státní podnik Povodí Odry pravidelnou údržbu a rekonstrukci stávajících zasakovacích pásů kolem vodní nádrže s cílem docílit nejen lepšího druhového zastoupení dřevin z hlediska jejich užitné hodnoty, ale i zvýšení estetické hodnoty okolní krajiny. Všechna realizovaná opatření, jak na ploše nádrže, tak i v jejím okolí, mají za cíl i přes zvyšující se její využívání, zajistit udržení dobrého stavu vod v nádrži.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upraveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací, s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Výchozí stav

Územním plánem jsou v jeho elektroenergetické části sledovány především výroba a významnější výrobní elektrické energie (především ty nad cca 0,03 MW), sítě a zařízení nadřazené přenosové a distribuční soustavě (vedení zvláště vysokého napětí (ZVN) 400 kV, vedení vysokého napětí (VVN) 110 kV a transformovny, resp. rozvodny) a sítě a zařízení místní distribuční soustavy, tedy vedení vysokého napětí (VN) a distribuční transformační stanice (DTS).

Mezi významnější výrobní elektrické energie lze zařadit vodní elektrárnu na vodním díle Slezská Harta o výkonu 3,12 MW, která se nachází na vodním toku Moravice (říční km 55,825). Zařízení této elektrárny zasahují i na území sousedních Bílčic. V obci je pak v provozu

fotovoltaická elektrárna (FVE), která se nachází na pozemku parc. č. 450 (v severní části zastavěného území obce). Jde o střešní instalaci s výkonem 0,052 MW. Jiné výrobní elektrické energie se v řešeném území nenacházejí.

Sítě a zařízení nadřazené tranzitní nebo distribuční soustavy se v obci nenacházejí.

Místní distribuční soustavu v obci pak představují distribuční vedení VN a jednotlivé DTS, přičemž řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV. Ta je do obce dodávána z vedení VN 71 od Bílčic a z odbočky vedení VN 57 od Starých Heřminov. Rozvodná soustava je pak napájena z transformačních stanice 400/110/22 kV Horní Životice, a to prostřednictvím rozvodny 22kV Horní Benešov a z rozvodu 110/22 kV Vítkov a 110/22 kV Šternberk.

Samotná distribuční síť na území obce je tvořena venkovním vedením 22 kV, vedení pod hrází Vodní nádrže Slezská Harta a několik přípojek k DTS je realizováno zemními kabely. Z této soustavy jsou napojeny čtyři distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (dále jen DTS), které dodávají elektrickou energii do veřejné sítě a pět DTS ostatních odběratelů. Do veřejné sítě je dodáváno cca 1 000 kVA (bez výkonu DTS 0011).

Tab.: Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV provozovatele sítě v řešeném území v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
0011	Slezská Harta, RVE	betonová kompaktní	4630
2722	Leskovec nad Moravicí, Bytovky	PTS 400	400
2724	Leskovec nad Moravicí, Zděná	BTS ostatní	250
2758	Leskovec nad Moravicí, Panelák	jednosloupová	250

Do veřejné sítě, v zastavěné části Slezské Harty, dodává elektrickou energii také DTS 2721 Slezská Harta, Obec (100 kVA), která se však nachází na území sousedních Bílčic.

Tab.: Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV ostatních odběratelů v řešeném území v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
9228	Leskovec nad Moravicí, Pegas	BTS ostatní	63
9229	Leskovec nad Moravicí, Statky	BTS ostatní	100
9230	Leskovec nad Moravicí, Úpravna	vestavěná kabelová	2000
9233	Slezská Harta, Eurotel Harta	jednosloupová	38
9234	Slezská Harta, Čerpací stanice	betonová kompaktní	400

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Leskovec nad Moravicí použit zjednodušující globální model, uvažující obec jako jeden celek, a který je založen na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2035.

~~Dle demografických údajů z r. 2011 se na území obce nachází celkem 227 bytů, z toho cca 150 bytů v rodinných domech a cca 77 bytů v bytových domech. Do r. 2035 se předpokládá výstavba až 30 nových bytových jednotek v rodinných domech a cca 10 jednotek v domech bytových.~~

~~Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v celém správním území Leskovec nad Moravicí elektricky vytápěno 6 bytů (cca 4 % obydlených bytů v rodinných domech). Pro rok 2035 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 10 % bytů (ať už~~

~~v navržených nebo stávajících se změnou vytápění) v rodinných domech, tedy cca u 18 bytů. U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (cca 249 bytů). Se stupněm elektrizace A se uvažuje u jednotek druhého bydlení (až 105 jednotek v r. 2035).~~

Dle demografických údajů z r. 2021 se na území obce nachází celkem 253 bytů, z toho cca 165 bytů v rodinných domech a cca 88 bytů v bytových domech. Do r. 2040 se odhaduje výstavba až 50 nových bytových jednotek v rodinných domech a cca 10 jednotek v domech bytových.

Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek. Dle údajů ČSÚ z r. 2021 je v celém správním území Leskovce nad Moravicí elektricky vytápěno 28 bytů (cca 17 % bytů v rodinných domech). Pro rok 2040 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně obnovitelných zdrojů) až u 25 % bytů v rodinných domech (ať už v navržených nebo stávajících se změnou vytápění) v rodinných domech, tedy cca u 80 bytů. U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (cca 243 bytů v rodinných i bytových domech). Se stupněm elektrizace A se uvažuje u jednotek druhého bydlení (až 105 jednotek v r. 2040).

pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou:

- stupeň A – byty, v nichž se elektrina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA;
- stupeň B – byty, v nichž se elektrina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA;
- stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace A v hodnotě 1,4 kW/j., pro stupeň B v hodnotě ~~2,2~~ 2,1 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě ~~13,2~~ 10,8 W/b.j.

Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2035 stanoveno na cca 1850 kVA. Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy vhodné pro Leskovec nad Moravicí zajistit k r. 2035 celkově cca 2220 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 1000 kVA, lze tedy očekávat, že výkon stávajících trafostanic bude k r. ~~2035~~ 2040 při maximálním využití ploch nedostatečný.

Návrh koncepce řešení

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace - z Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, ~~ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5~~ (dále PÚR ČR, ~~ve znění Aktualizací č. 1–5~~) a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, ~~úplného znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5~~ (dále jen A-ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

Pro výkonově malé výrobní elektrické typu FVE (do cca 0,030 MW), které budou realizovány, bude postupováno ve smyslu dodržení podmínek stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem je vymezena v jihovýchodní části k. ú. Leskovce nad Moravicí při silnici II/452 rozsáhlá plocha pro výrobu – fotovoltaickou elektrárnu (V-FE). Navržena je za účelem podpory výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Plocha nebude využita v plném rozsahu, ale maximálně do 30 % z celkové výměry plochy. Vzhledem k tomu, že dosud není pro tento záměr zpracována podrobnější dokumentace, nejsou ani blíže určeny hranice této elektrárny, ani jaký výkon se předpokládá.

Koncepce řešení nadřazené tranzitní nebo distribuční soustavy v Leskovci nad Moravicí vychází přímo z nadřazených dokumentací, tj. PÚR ČR, ~~ve znění Aktualizací č. 1–5 a z A-ZÚR MSK. Oba dokumenty v řešeném území vymezují koridor pro nové vedení přenosové soustavy ZVN 400 kV Krasíkov – Horní Životice, a to z důvodu zvýšení spolehlivosti dodávek elektrické energie a přenosové schopnosti v profilu východ – západ v kontextu České republiky. Tento koridor je v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1–5 označen E6, v A-ZÚR MSK je pak veden pod označením EZ1 (pod tímto označením je veden i jako veřejně prospěšná stavba) a jeho vymezení zasahuje i do řešeného území. Od vydání obou výše uvedených dokumentů však již došlo k realizaci tohoto vedení a dle oznámení ČEPS, a.s. bylo do provozu uvedeno 15. 12. 2015. Územní plán trasu realizovaného vedení respektuje i s jeho ochranným pásmem a vzhledem k tomu, že tyto prvky vedení do řešeného území nezasahují, nevymezuje pro výše uvedené vedení žádné opatření.~~

Dalším Záměrem, vyplývajícím z koncepce elektroenergetiky A-ZÚR MSK, který se řešeného území dotýká (k. ú. Slezská Harta) je realizace nového distribučního vedení VVN v napěťové hladině 110 kV v relaci Horní Životice - Moravský Beroun. Pro jeho výstavbu je v A-ZÚR MSK navržen koridor ~~EZ3~~ TE103 (vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun), jehož poloha je koncepčně sdružena do koridoru dnes již stávajícího vedení ZVN 400 kV Krasíkov - Horní Životice (bývalý koridor EZ1 v ZÚR MSK). Trasu tohoto vedení upřesňuje do měřítka územního plánu Územní plán Bílčice, který pro jeho realizaci vymezuje koridor, obcházející území Leskovce nad Moravicí jižně (bez zásahu do území Leskovce nad Moravicí). Územní plán tedy toto vymezení akceptuje a pro výše uvedený záměr nevymezuje v řešeném území žádný stupeň ochrany.

Poznámka: * koridorem se pro potřeby územního plánu rozumí území, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury apod.).

Místní distribuční soustava, vedení vysokého napětí (VN), trafostanice

Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty a vybavenost navrženo zajistit přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon. V případě rozvoje zástavby na zastavitelných plochách je pak navrženo realizovat nové DTS v blízkosti těchto ploch. Územní plán navrhuje novou DTS v severozápadní části Leskovce pro zastavitelnou plochu ~~občanského vybavení –~~ rekreace hromadné – **autokemp** (jde o DTS N01), pro kterou je navrženo nové přírodní vedení z linky VN 71, procházející severně do Razové. Pro přírodní vedení je, vzhledem k tomu, že je situováno v nezastavěném území, vymezen koridor EK2 (s šířkou mezi cca 20 - 40 m). Jeho poloha je navržena mimo souvislé zemědělské pozemky, podél stávající polní cesty. Typ vedení bude upřesněn podrobnější dokumentací,

územní plán doporučuje zemní kabelové vedení, realizace vzdušného vedení však rovněž připouští.

Nové DTS (s označením DTS N02 a DTS N03) jsou pak navrženy v centrální části obce. DTS N02 je navržena především pro potřeby nové výstavby na zastavitelných plochách smíšených obytných a rekreace hromadné – hotelových komplexů jižně Leskovecké zátoky, DTS N03 pak pro potřeby nové výstavby v plochách smíšených obytných a občanského vybavení - veřejné infrastruktury severně zátoky. Přívodní vedení k těmto DTS jsou navržena jako zemní kabelová, řešená v polohách podél nových komunikací.

Jiná distribuční vedení VN se nenavrhují, v případě potřeby je však přípustné stávající vedení překládat (z důvodu omezení výstavby apod.), avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

Ochrana elektroenergetické infrastruktury:

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
- pro vodiče s izolací základní 2 m,
- pro závěsná kabelová vedení 1 m,

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- c) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výroby elektřiny je podle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti:

- a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřina není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,

- b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
- c) 1 m vně oplocení výrobní elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- d) v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výrobní elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobní elektřiny umístěna, u výrobní elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW.

Pro výrobní elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 10 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Výchozí stav

Územním plánem jsou v jeho plynoenergetické části sledovány plynovodní vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy (VTL plynovody) a zařízení a plynovody místní distribuční soustavy (STL plynovody).

VTL ani STL infrastruktura se v řešeném území nenachází (Leskovec nad Moravicí není plošně plynofikován). Dodávky plynu jsou v případě potřeby zajišťovány prostřednictvím mobilních dodávek (v lahvích, cisternách apod.).

Bilance potřeby plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Použit je globální model, údaje jsou uvedeny za obec jako celek. Vzhledem k navrhované komplexní plynofikaci obce (viz dále) je uvažováno, že plyn bude využívat cca 75 80 % bytů ~~v rodinných i bytových domech~~ (celkem 220 bytů, z toho cca 140 bytů v rodinných domech a cca 80 bytů v bytových domech) ~~(144 bytů v rodinných domech proti současným cca 167 dle údajů ČSÚ z r. 2011)~~. U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. že plyn je využíván pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2035.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě 1,8 m³/h na 1 bytovou jednotku (b.j.) v rodinném domě a 1,1 m³/h na 1 b.j. v bytovém domě. Roční potřeba je pak uvažována v hodnotě 3 200 m³/rok na 1 b.j. v rodinném domě a cca 1 800 m³/h na 1 b.j. v bytovém domě.

Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2035 2040 takto stanovena na cca 340 396 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 590 704 tis. m³/rok jako roční potřeba.

Návrh koncepce řešení

Řešení plynoenergetické části územního plánu rovněž koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace (PÚR ČR a ZÚR MSK) ~~(Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 dále PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1–5 a ze ZÚR MSK,~~

~~úplného znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 dále A-ZÚR MSK~~), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

PÚR ČR, ~~ve znění Aktualizací č. 1–5~~ ani ~~A-ZÚR MSK~~ však nenevidují v řešeném území žádný nadřazený záměr (resp. koridor). ~~A-ZÚR MSK~~ však ve svých prioritách územního plánování kraje (čl. 4, čl. 7 a čl. 13 ~~A-ZÚR MSK~~) stanovují podporu záměrů vytvářejících územní podmínky pro další rozvoj plynofikace sídel, a i tím snížení imisní zátěže zejména z lokálního vytápění. V řešeném území, a s přihlédnutím k řešení plynoenergetických částí územních plánů sousedních obcí (zejména Razové), jsou tedy navrženy záměry, které výše uvedené priority ~~A-ZÚR MSK~~ naplňují.

Na úrovni distribuční VTL sítě nejsou územním plánem navrhována žádná opatření nebo záměry.

Na úrovni STL sítě navrhuje územní plán plošnou plynofikaci sídla Leskovec nad Moravicí. S plynofikací sídla Slezská Harta se z ekonomických důvodů neuvažuje. Tato koncepce řešení vychází z platného Územního plánu Razová a předpokládá vybudování regulační stanice plynu VTL/STL (1100 m³/hod) v severní části sousední Razové, která bude napojena na stávající plynovod VTL 653 009, DN 250, PN 40 (Brumovice - Mezina). Z této regulační stanice pak bude zásobována nejen zástavba v obci Razová, ale i zástavba sídla Leskovec nad Moravicí, kde je uvažováno s možností plynofikace stávajících objektů a objektů v nových zastavitelných plochách. V grafické části jsou STL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky.

Ochrana plynoenergetické infrastruktury

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od pūdorysu,

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Výchozí stav

Pro stávající rodinnou zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a většiny objektů vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit, přičemž tepelná energie k vytápění je v současné době z většiny zajišťována spalováním pevných paliv.

Pro bytové domy v centrální části obce (u Obecního úřadu) je tepelným zdrojem kotelna na tuhá paliva (č.p. 344 o výkonu cca 0,505 MW), která teplovodním rozvodem zásobuje teplem a TUV objekty MŠ, Obecního úřadu a bytové domy č.p. 343, 344 a 345.

Návrh koncepce řešení

U navrhované zástavby se územním plánem předpokládá, do doby realizace plynofikace sídla Leskovec nad Moravicí, vytápění převážně pevnými palivy a elektřinou. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro zástavbu také připustit rozšíření pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Toto doporučení je rovněž uvedeno i v Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK), kde jedněmi ze základních tezí

optimální varianty zásobování území energií jsou: vytvoření podmínek pro realizaci programu využití obnovitelných zdrojů energie, a to zejména na bázi biomasy, větrné, geotermální a sluneční energie a energie vody a vytvoření podmínek pro substituci ekologicky nevhodných paliv ekologicky šetrnějšími primárními energetickými zdroji nebo obnovitelnými zdroji energie,

Územní plán tedy nastiňuje hrubou bilanci a doporučení:

- **5,4 %** na cca **10-25 %** (s podílem novostaveb a bytů se změnou vytápění), přičemž se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů ~~tepelných čerpadel~~ **obnovitelných zdrojů**. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK.
- Zaměřit se na další snížení spotřeby tuhých fosilních paliv přechodem od spalování uhlí ke spalování biomasy a zemního plynu (dle ÚEK). U nových bytových jednotek by způsob vytápění měl být zajištěn buď biomasou, případně elektrickou energií. Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Leskovec nad Moravicí do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Leskovec, jako součást telefonního obvodu (TO – 55, 59) Moravskoslezský kraj. Obec je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Bruntál prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě).

V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Zařízení pro šíření mobilního signálu (BTS) je vybudováno nad vodní nádrží na vrcholu Na Hartě, kde jde o betonový stožár společností O2, T-Mobile a Vodafone. Pokrytí zastavěného území jejich signálem je obecně na dobré úrovni. Mimo zastavěné území je problematickou lokalitou údolí Moravice pod hrází vodní nádrže (dle údajů Českého telekomunikačního úřadu). Jde však o málo exponovanou lokalitu a územní plán nenavrhuje v této oblasti žádná opatření. Při silnici II/452 na vjezdu do obce od Bílčic se pak nachází zařízení společnosti T - Mobile zajišťující mikrovlnné spojení (na trase Budišov - nad Budišovkou - Leskovec nad Moravicí).

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozováno několik těchto spojů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

V řešeném území je nutno respektovat z hlediska ochrany elektronických komunikací

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí.

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Plán odpadového hospodářství zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Leskovec nad Moravicí nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí zejména Technické služby města Bruntál a omezeně i jiné odborné firmy. Tyto odborné firmy zajišťují pro obec nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava, tyto odpady se ukládají na skládky mimo řešené území. V obci je prostorách bývalé požární zbrojnice č.p. 348 sběrný dvůr pro elektroodpad.

Na území obce neexistují jiné záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy, tj. plochy pro nakládání s odpady. Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

V oddíle F textové části A Územního plánu Leskovec nad Moravicí jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Jako stabilizované **plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)** jsou vymezeny pozemky se stavbami jako je např. obecní úřad s knihovnou, restaurace v centru zástavby, mateřská škola a kulturní dům. Plochy jsou situovány mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými. Rozvoj ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) je územním plánem navržen v návaznosti na souvislou zástavbu sídla Leskovec nad Moravicí.

Územním plánem jsou rozvíjeny možnosti realizace nových staveb a zařízení z oblasti občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území. Celkem jsou vymezeny tři plochy s tímto způsobem využití. Plochy označené Z23 a ~~Z37~~ Z19 jsou menšího rozsahu, plocha Z40 je poměrně rozsáhlá. Důvodem vymezení takto velké plochy je předpoklad rozvoje turistického ruchu u vodní nádrže a potřeba vytváření zázemí jak pro turisty, tak pro trvale bydlící obyvatele. Zároveň by v této ploše bylo možné umístění environmentálního osvětového centra, ~~pro jehož realizaci je síce vymezena plocha specifická environmentálního centra (S-EC) mimo zastavěné území, severozápadně od souvislé zástavby, ale je přípustné umístit stavbu tohoto typu i v ploše OV—Z40.~~ Všechny tři plochy jsou vymezeny v blízkosti Leskovecké zátoky.

Jako stabilizovaná **plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)** je vymezen sportovní areál (fotbalové hřiště a tenisové kurty se zázemím) v jihozápadní části zastavěného území sídla Leskovec nad Moravicí. ~~Územním plánem je navržena jedna plocha pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit, a to v těsné blízkosti Leskovecké zátoky. Plocha je označena—Z27.~~ Územním plánem jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy a dvě plochy přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Plochy jsou označeny Z27, Z42, P1 a P2. Plocha Z27 je vymezena v blízkosti Leskovecké zátoky, plochy označené Z42, P1 a P2 jsou vymezeny v návaznosti na severní část zástavby sídla Leskovec nad Moravicí.

Dále je územním plánem vymezena stabilizovaná **plocha občanského vybavení – hřbitova (OH)**. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou územním plánem navrženy.

Nové objekty občanského vybavení menšího rozsahu (především komerčního typu z oblasti obchodu, stravování, ubytování apod.), dětská a maloplošná hřiště mohou být realizovány v plochách smíšených obytných (SO) s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality.

Dětská hřiště mohou být realizována také v plochách veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).

Podrobný popis navržených zastavitelných ploch viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

S rozvojem obytné zástavby a se stabilizovanými plochami s obytnou funkcí souvisí **rozvoj ploch veřejných prostranství**. Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou významným

způsobem jsou rozvíjeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v k. ú. Leskovec nad Moravicí.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v bytových domech a centrální část zastavěného území, dále v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitova a stabilizovanou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (informační centrum) a jako izolační zeleň mezi plochami zemědělskými (Z) a stabilizovanými plochami smíšenými obytnými. Plochy s tímto způsobem využití jsou vymezeny ve větším rozsahu zejména s ohledem na významnou rekreační funkci obce u vodní nádrže Slezská Harta a potřebu zabezpečení ploch pro rekreaci a odpočinek i pro obyvatele obce mimo území zatížené turistickým ruchem. Plochy jsou označeny Z5, Z11, Z17, ~~Z19, Z20,~~ Z21, Z30 a Z38.

Podrobný popis navržených zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Vymezením ploch s tímto způsobem využití je posíleno relaxační zázemí pro obyvatele i návštěvníky obce, pohoda bydlení a zlepšeno životní prostředí.

Podle vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §7, by mělo být vymezeno pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezeno s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m² což odpovídá 5 % ze 2 ha. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou vymezeny souvislé zastavitelné plochy pro výše uvedený způsob využití, které jsou větší než 2 ha.

Jde o plochu:

- smíšenou obytnou (SO) označenou Z7 o rozloze 3,48 ha - na tuto plochu navazuje plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označená Z5 o rozloze ~~4,00~~ 1,68 ha;
- smíšenou obytnou (SO) označenou Z16~~B~~ o rozloze ~~5,38~~ 3,32 ha - ~~na tuto plochu navazuje v blízkosti této plochy je vymezena~~ plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označená Z17 o rozloze ~~0,34~~ 0,48 ha a ve vzdálenosti cca 450 m je vymezena u kulturního domu (plochy OV) plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označená Z11 o rozloze 1,64 ha;
- smíšenou obytnou (SO) označenou Z33 o rozloze 1,28 ha - ve vzdálenosti cca 440 m je vymezena u kulturního domu (plochy OV) plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označená Z11 o rozloze 1,64 ha;
- rekreace hromadné – autokempu (RA) označenou Z3 o rozloze ~~3,21~~ 12,35 ha – plocha je vymezena ve volné krajině, v blízkosti ploch lesních; v návaznosti na tuto plochu nejsou vymezena veřejná prostranství, ale na břehu vodní nádrže je vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (veřejně přístupné pláže) označené RN - K1 o rozloze 0,98 ha;
- rekreace hromadné – tábořiště (RT) označenou Z26 o rozloze 3,00 ha - v návaznosti na tuto plochu nejsou vymezena veřejná prostranství, ale na břehu vodní nádrže je vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (veřejně přístupné pláže) označené RN - K2 o rozloze 0,86 ha;
- občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označenou Z40 o rozloze ~~3,38~~ 3,35 ha - na tuto plochu navazuje plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označená Z17

o rozloze 0,34 0,48 ha a plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označená Z38 o rozloze 0,07 0,06 ha.

V k. ú. Slezská Harta nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, tj. ani plochy veřejných prostranství.

Podrobný popis navržených zastavitelných ploch viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Realizace ploch veřejných prostranství je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Veřejná prostranství by měla být také zachována při budování komunikačních prostorů pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch, a to podél pozemních komunikací jako zelené pásy, případně chodníky, ve kterých budou pokládány sítě technické infrastruktury, a to bez ohledu na vlastnické vztahy.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou vymezeny v krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské – obhospodařované půdy (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní (PP) pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES),
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN),

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené nehuspodařskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajinnotvornou, protierozní a ochrannou. Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Plochy, které nejsou součástí územního systému ekologické stability jsou převážně interakčními prvky územního systému ekologické stability. Na plochách smíšených nezastavěného území lze realizovat zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m², komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, provádění pozemkových úprav.

Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití ploch smíšených nezastavěného území dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, a to pro nové stavby a zařízení z oblasti technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek. U těchto staveb bude nutno prokázat, že jejich trasování nebo umístění mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, dále jsou nepřipustné hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Plochy lesní (L),

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Část lesních ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability územní systém ekologické stability – lokálních biokoridorů. V plochách lesních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží, oplocení lesních školek. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití lesních ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, a to pro stavby a zařízení z oblasti technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek. U těchto staveb bude nutno prokázat, že jejich trasování nebo umístění mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný

zájem na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí, krajinného rázu a ekologické stability území. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Plochy zemědělské (Z)

zahrnují převážně pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).

Přípustné jsou na těchto plochách pouze takové stavby, zařízení a opatření, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, tzn. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod, územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu, územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití zemědělských ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, a to pro realizaci zahrad, sadů a komerčního pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem. Podmínkou je, že nesmí dojít k narušení obhospodařování půdních celků a významnému zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř, tak pro člověka.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin), stavby hygienických zařízení a ekologických a informačních center. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, která je národním bohatstvím a tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Na plochách jsou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby související s vodním dílem (hráze apod.), stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodními hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.), stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, stavby mostů, lávek, propustků a brodů, veřejná prostranství apod. Dál je přípustné přístaviště v zátocce vodní nádrže Slezská Harta v návaznosti na sídlo v k. ú. Leskovec nad Moravicí a kotviště (předpoklad v blízkosti plochy rekreace hromadné – autokempu).

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, a to pro stavby a zařízení z oblasti technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek. U těchto staveb bude nutno prokázat, že jejich trasování nebo umístění mimo plochy vodní a vodohospodářské by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zřizování nového trvalého oplocení, zatrubňování vodních toků. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb jsou zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Při budování vodních ploch je třeba vzít na vědomí, že i menší vodní plochy ovlivňují vodní režim v území a mikroklima blízkého okolí.

Plochy přírodní (PP)

Do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES), a to biocentra. Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem). Podrobnější dokumentací může být minimalizován rozsah vymezených biokoridorů a biocenter vložených do těchto biokoridorů. Územní systém ekologické stability je také těžištěm zájmu ochrany přírody a krajiny.

Na plochách přírodních jsou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky, u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m², nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, provádění pozemkových úprav.

Dále je pro tyto plochy stanoveno podmíněně přípustné využití, které se týká celé řady staveb a opatření. Stavby pro odvodňování pozemků budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením. Nové stavby a zařízení technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. Stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků budou povoleny při prokázání, že není vhodné tyto stavby,

zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní. Nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky budou povoleny při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné a že zůstane zachována funkčnost dotčeného prvku územního systému ekologické stability. Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zřizování trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro těžbu nerostů. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany lesů, vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Popis prvků ÚSES viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

Ochrana výše uvedených ploch před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinnotvorného významu je stanovena podmínkami využívání ploch v oddíle F textové části A územního plánu.

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

Hlavním využitím jsou pláže na březích vodních nádrže, které jsou vymezeny v blízkosti ploch hromadné rekreace, ale jsou určeny k veřejnému užívání. Předpokladem je, že budou udržovány jako zatravněné plochy se solitérní zelení, a bude v jejich plochách možno umístit prvky drobné architektury, odpočívky u tras pro cyklistickou a pěší dopravu apod.

Vzhledem k vymezení těchto ploch na březích vodní nádrže, budou tyto plochy sloužit zároveň jako zasakovací pásy.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG). Územní systém ekologické stability má reprezentovat společenstva na reprezentativních, případně i unikátních biotopech v území každé biochory biogeoregionálního členění České republiky. V některých biochorách mohou být zastoupena i antropogenně podmíněná společenstva, například druhově bohaté louky a pastviny, jejichž existence je podmíněná zemědělským užíváním.

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Interakční prvky – bez předepsaných parametrů – v územním plánu nejsou vymezovány.

Hierarchické členění ÚSES - podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie. Jde o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a naspů apod. Interakční prvky jsou doplňujícím článkem ÚSES a je vhodné je vymezovat v součinnosti s vlastníky pozemků v průběhu zpracovávání pozemkových úprav nebo před detailnějšími studiemi nebo projektech krajinných úprav (např. realizace ÚSES, stavby v krajině, apod. Mohou být významným krajínotvornými prvky s kombinací jejich účelu pro snížení povrchového odtoku, zvýšení množství drobné zvěře v krajině, zdůraznění významných míst v území. Územním plánem jsou tyto plochy vymezené většinou jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zapracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, to

je mírně větší, než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářský vhodnému a účelnému vymezení.

Výrazně větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích (snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách) a v území s vhodnými porosty a společenstvy. Úprava hranic vymezení součástí ÚSES v lesích vychází z dostupných mapových podkladů a využívá stávajících hranic trvalého rozdělení lesa – lesní cesty, hranice porostů, lesní průseky, parcelní hranice apod.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V zemědělských pozemcích může dojít k úpravě v rámci pozemkových úprav, a to vždy s dodržáním parametrů pro vymezení ÚSES nebo obecně projektem součástí ÚSES.

Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu nebyla revidována – revizi reprezentativnosti lze provést v rámci prací orientovaných na biogeografické členění území (bioregiony a biochory), nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace, která je omezena administrativními hranicemi obce.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy javorových a jasanových olšin a vrbin v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území bučiny. V podrobnějším členění dle skupiny typů geobiocénů (STG) .

Jde o území ovlivněná hospodařením člověka, a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů, půdních map a skutečnému ovlivnění civilizací v dané ploše, a to včetně domácích druhů keřů a podrostových dřevin.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře domácí meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i trasou lučních biokoridorů a biocenter.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

V území obce je vymezena jen lokální úroveň územního systému ekologické stability: (číslování biokoridorů a biocenter je podle hierarchie a pro každý dílčí prvek ÚSES).

Lokální úroveň

je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce nereprezentovaná ve vyšší úrovni. Všechny prvky ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků jsou navrženy jako lesní.

- **L1 až L5** – trasa převážně podél severní hranice Leskovce z Razové do Starých Heřminov s biocentry i na území Horního Benešova, převážně vlhkými středně bohatými nebo chudšími stanovišti,
- **L6 až L12** z Razové od západu zhruba středem území Leskovce k východu do Starých Heřminov, středně vlhkými až vlhkými a středně bohatými až obohacenými stanovišti; odbočující větev z **L11** jako **L13 až L16** do území Bohdanovic převážně středně vlhkými a středně živnými stanovišti.

Biochory v území Leskovce nad Moravicí a jejich reprezentovanost biocentry

bioregion 1.54 Nízkojesenický

- **4Do** – podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. vegetačního stupně
L3, L5, L9, L11-část;
- **4BM** - erodované plošiny na drobách 4. vegetačního stupně
L7, L11-část, L14
- **4UM** – výrazná údolí v drobách 4. vegetačního stupně
- **5BM** – erodované plošiny na drobách 5. vegetačního stupně
není vymezeno biocentrum v Leskovci nad Moravicí, je na území obce Razová;
- **5Do** – podmáčené sníženiny na kyselých horninách 5. vegetačního stupně
není vymezeno biocentrum v Leskovci, je například v Razové;
- **5VM** – vrchoviny na drobách 5. vegetačního stupně
není vymezeno biocentrum v Leskovci nad Moravicí, je na území obce Razová.

Vlivy vymezení na sousední území

Navržené vymezení ÚSES se napojuje na biocentra a biokoridory v navazujícím území obcí ve schválených nebo projednávaných územních plánech (Razová, Horní Benešov, Jakartovice – k. ú. Bohdanovice, Staré Heřminovy).

Nefunkční (neexistující) části biocenter a biokoridorů určené k založení lesních společenstev na zemědělské půdě za účelem zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K4 až K17.

Nefunkční části biocenter a biokoridorů z důvodu nevyhovující druhové skladby dřevin musí být řešeny podrobnější dokumentací.

Skladebné části ÚSES - biocentra biokoridory

Označení prvku v ÚP/přes do obcí	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, biochora, návrh opatření
----------------------------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	---

lokální úroveň

L1 až L5 – trasa převážně podél severní až severovýchodní hranice Leskovce z Razové do Starých Heřminov s biocentry i na území Horního Benešova, převážně vlhkými středně bohatými nebo chudšími stanovišti

L1/Raz	LBK, funkční	4-5AB4 4-5B3	1 600 m (390 m v Lesk. n.M.)	lesy, převážně smrkové s příměsí dalších dřevin	lesní, 4Do, 5BM, ve výchově podporovat duby a buky s jedlí, podle STG
LBC na území Horního Benešova					
L2	LBK, funkční	4-5AB4 4-5B3	840 m	lesy jasanové olšiny, okraj lesního porostu smrky, buky, jedle, duby, modříny	lesní, 4Do, výchova dle STG – převaha dubových jedlin se smrkem a bukem
L3	LBC ne funkční	4B3, 4AB4	5,40 ha	lesy s obnově, s převahou smrků	lesní, 4Do, výchova dle STG – převaha dubových jedlin se smrkem a bukem
L4	LBK chybějící	4AB4	140 m	zamokřené louky	lesní, 4Do, zalesnění s cílem dle STG (duby, jedle, buky, smrky); část k založení: K17 (0,32 ha)
L5/StHer	LBC ne funkční	4B3, 4BC4	1,16 ha	převaha smrkových porostů s dalšími dřevinami	lesní, 4Do, změna druhové skladby k bučinám s dubem a jedlí

L6 až L12 z Razové od západu zhruba středem území Leskovce k východu do Starých Heřminov, středně vlhkými až vlhkými a středně bohatými až obohacenými stanovišti; odbočující větev z **L11** jako **L13 až L16** do území Bohdanovic převážně středně vlhkými a středně živnými stanovišti

L6/Raz	LBK částečně existující	4-5B3, 4-5BC4	1390 m (715 m v Lesk. n. M.)	pole, lesní prostory kolem úrodnice drobného toku – listnaté smíšené	lesní, 4Do, 5BM, ve výchově podpora bučin s jedlí; části k založení: K4 (0,10 ha), K5 (0,04 ha), K6 (1,42 ha)
L7	LBC částečně chybějící	4B3, 4BC4 (4AC3)	3,59 ha	smrčiny s příměsí listnáčů v okrajích porostu, hojně s modřínem	lesní, 4BM, změna druhového složení na bučinu s jedlí a javorem dle STG; části k založení: K7 (0,15 ha), K8 (0,37 ha)
L8	LBK chybějící	4B3, 4BC3-4	890 m	pole, travní porosty, křížení se silnicí, mělké úrodnice	lesní, 4Do, 4BM, založení biokoridoru - buky s dalšími dřevinami; části k založení: K9 (0,16 ha), K10 (0,09 ha), K11 (1,46 ha)

L9	LBC částečně existující	4B3, 4BC4	5,64 ha	lesní porosty ve styku dvou údolnic (Hvozdnice) a pole	lesní, 4Do, rozšíření porostu - javorové jasanové olšiny až svěží bučiny; části k založení: K12 (1,07 ha), K13 (2,63 ha), K14 0,60 ha)
L10	LBK částečně existující	4B3 4BC4	1 110 m	břehové porosty Hvozdnice, pole, travní porosty	lesní, 4Do, rozšíření porostu - javorové jasanové olšiny až svěží bučiny; část k založení: K15 (1,80 ha)
L11	LBC částečně existující	4B3 4BC4	4,90 ha	břehové porosty Hvozdnice, travní porosty	lesní, 4Do, 4BM, rozšíření porostu - javorové jasanové olšiny až svěží bučiny; části k založení: K16 (2,51 ha)
L12/ StHer	LBK funkční	4B3 4BC4	(520 m) 1 450 m k LBC L5	břehové porosty Hvozdnice	lesní, 4Do
L13	LBK chybějící	4B3	1 970 m	pole, travní porosty	lesní, 4BM, (4Do), založení biokoridoru – buky s dalšími dřevinami
L14	LBC nefunkční	4BC3 4B3, (4AB3)	4,50 ha	smrkové porosty	lesní, 4BM, změna druhové skladby na bučiny, omezeně smrkové jedlové doubravy – dle STG
L15/Boh	LBK částečně existující	4BC3 4B3	1 250 m (610 m v Lesk. n. M.)	břehové porosty nádrže, travní porosty, smrkový les	lesní, 4BM, v části změna druhové složení a zalesnění – bučiny, bučina s javorem
L13	LBC funkční	4B3 4BC4	3,19 ha	lesní porosty	lesní, 4Do
L14	LBK funkční	4B3 4BC4	1 327 m	lesní porosty	lesní, 4Do
L15	LBC funkční	4BC3 4B3	4,53 ha	lesní porosty	lesní, 4Do

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť označení prvků lokální úrovně L, ~~pro nadregionální N~~; prvky zasahující na k. ú. jiné obce mají uveden jeho název (Boh –k. ú. Bohdanovice, Raz – Razová, StHer – Staré Heřminovy)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území; pokud prvek dále pokračuje na území sousední obce a rozměr je uveden bez závorek, platí pro celý rozměr
- charakter ekotopu – stručný popis stavu na území obce,
- cílové společenstvo, biochora, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území obce charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušení biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Ve správním území obce Leskovec nad Moravicí jde tedy především o silnice a vedení VVN a VN.

Vliv komunikací stoupá na prostupnost krajiny se zvyšující se hustotou a vzrůstající intenzitou provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro zvířata často zcela neprůchodné. Nejmenší vliv mají účelové komunikace.

Budováním nových liniových staveb dochází k další fragmentaci krajiny a vytváření nových bariér pro migraci živočichů.

Na území obce Leskovce nad Moravicí jde zejména o koridor pro dopravní infrastrukturu silniční, plánovanou přeložku silnice I/46, zasahující na k. ú. Slezská Harta. Tento koridor prochází přes řešené území pouze v krátkém úseku.

V případě realizace přeložky silnice I/46 v koridoru dopravní infrastruktury silniční a narušení stávající sítě komunikací v krajině musí podrobnější dokumentace pro přeložku silnice I/46 obsahovat návrh náhradní sítě, která dotčené území zpřístupní a zároveň musí řešit migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy, pro který by byla tato liniová stavba nepřekročitelnou bariérou.

Částečný vliv na prostupnost krajinou bude mít koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky. Koridor s označením EK2 je vymezen v severozápadní části k. ú. Leskovec nad Moravicí pro přívodní vedení vysokého napětí z linky VN 71 pro zastavitelné plochy rekreace hromadné – autokempu (RA).

Nové lesní a polní cesty nejsou územním plánem navrženy, jejich realizace se připouští dle potřeby a územně technických podmínek v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A, oddíle F.

Podél vodních toků je nezbytné zachovávat nezastavěné pásy z důvodu zachování migrační prostupnosti území, ochrany čistoty vod před smyvem půdních částic a živin z okolních ploch a zachování manipulačních pásů z důvodu údržby vodních toků, a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině.

Koncepce prostupnosti zastavěným územím i krajinou pro člověka je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu.

Konkrétními záměry v oblasti pěší dopravy jsou:

- dobudování stezky, navržené podél přístaviště, spojující přes úsek navržené společné stezky pro chodce a cyklisty oblast zátoky s kotvištěm lodí s plochami občanského vybavení jižně Leskovce nad Moravicí. Pro její realizaci je navržena zastavitelná plocha komunikací (K) označená Z25.
- pěší propojení mezi lokalitami s bytovými domy v severní části zastavěného území, navržené v zájmu zlepšení přístupu k objektům občanské vybavenosti v centru obce (např. obecní úřad).
- pěší propojení mezi navrženou komunikací MK5 a silnicí II/452 v severní části Leskovce nad Moravicí, navržená v zájmu zkrácení dostupové vzdálenosti z lokality do centra obce a k vodní nádrži. Pro její realizaci je navržena zastavitelná plocha komunikací (K) označená Z6.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňujících společný pohyb chodců a cyklistů. Jde zejména o koridor cyklotrasy s označením „Střecha Evropy“, který v širších vazbách spojuje sídla přibližně v relaci státní hranice Polsko / ČR - Krnov - Slezská Harta - Budišov nad Budišovkou - Odry - Hranice. V řešeném území je navrženo do tohoto koridoru zařadit stávající cyklotrasy č. 503, 6142, 6162 a 6164 a doplnit nové trasy stezek pro smíšený provoz chodců a cyklistů kolem vodní nádrže s pracovním označením jednotlivých úseků C1 až C3 (dle technické studie Cyklostezka Slezská Harta, březen 2018). Tyto nové úseky propojují již stávající, a to v relaci od silnice II/452 (od hráze) k hranici s Razovou.

Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

V Koordinačním výkrese je, mimo jiné, v části k. ú. Slezská Harta, vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského) – migračních koridorů. Migrační koridory propojují jádrová území biotopů tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Na území obce Leskovec nad Moravicí nejsou vymezena kritická místa, která zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území a kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Leskovec nad Moravicí nejsou územním plánem navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

Realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách bude plnit zároveň funkci protierozních opatření a dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny. Ve správním území obce Leskovec nad Moravicí jsou vymezeny prvky lesní a kombinované s travními porosty.

V zájmu ochrany kvality vod v nádrži Slezská Harta provádí státní podnik Povodí Odry pravidelnou údržbu a rekonstrukci stávajících zasakovacích pásů kolem vodní nádrže s cílem docílit minimalizace splachů z okolních pozemků do vodní nádrže.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Plán oblasti povodí Odry byl nahrazen Plánem dílčího povodí Horní Odry (plánovací období ~~2016–2021~~ 2021 až 2027), kterým jsou sledovány na území Leskovce nad Moravicí vybrané evidované odběry s vodárenským využitím z VD Slezská Harta, další užívání vod – plavba a rekreace apod. Tímto plánem nejsou ve správním území obce Leskovec nad Moravicí navržena žádná protipovodňová opatření ani jiné investiční záměry a konkrétní opatření k dosažení dobrého stavu vod.

V řešeném území není plánována realizace zvláštních protipovodňových opatření. Retenční účinek nádrží Kružberk – Slezská Harta je natolik významný, že stupeň povodňové ochrany je zde přiměřeně dostatečný.

Zdrojem ohrožení severozápadní části zastavěného území sídla Leskovec nad Moravicí jsou dle sdělení obce svahové extravilánové splachy z okolních zemědělských pozemků. Tyto splachy negativně ovlivňují zdraví a životy obyvatel a poškozují jejich majetek. Pro zachycení těchto extravilánových přívalových vod je v uvedeném prostoru nad zastavitelnou plochou Z16A a Z16B navržen záchytný příkop, který je sveden do vodní nádrže Slezská Harta. Záchytný

příkop je doporučeno realizovat před zahájením výstavby na uvedených zastavitelných plochách.

Doporučena je realizace reálně proveditelných lokálních protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů).

Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, soliterní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Obec Leskovec nad Moravicí je součástí mikroregionu Slezská Harta, v rámci kterého má Leskovec nad Moravicí snahu vybudovat zázemí pro široké spektrum rekreačního využívání krajiny včetně vodní nádrže Slezská Harta, která byla vybudována v letech 1987 až 1997. Napouštění nádrže začalo počátkem roku 1996 a bylo ukončeno v roce 1998. Jde o rozlohou devátou největší vodní nádrž v České republice a nejmladší přehradu v Nížkém Jeseníku. Vodní nádrž je přednostně využívána jako zdroj vody a povodňová ochrana, ale také pro chov ryb, sportovní rybolov a rekreaci (koupání, vyjížděky na lodkách, jachting apod.).

V k. ú. Leskovec nad Moravicí se nachází kotviště v Leskovecké zátocy a přístaviště pro výletní loď a soukromá plavidla. V „Územní studii využitelnosti vodní plochy a břehových pozemků vodní nádrže Slezská Harta“ (Sweco Hydroprojekt a.s., 12/2014) je doporučeno tuto lokalitu dále rozvíjet do úrovně sportovního přístavu s kapacitou cca 45 plavidel. Součástí areálu by mělo být také krátkodobé stání pro plachetnice a čluny (kapacita cca 5 plavidel).

Na březích vodní nádrže jsou navrženy plochy pro hromadnou rekreaci a pro údržbu břehových porostů, které jsou z části vymezeny jako plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (pláže).

Řešení Územního plánu Leskovec nad Moravicí předpokládá využívání krajiny kolem vodní nádrže Slezská Harta k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu. Atraktivitu a míru využívání krajiny tedy ovlivňuje do značné míry hustota turisticky značených cest, cyklostezek vedených po vedlejších silnicích, zemědělských a lesních účelových cestách a případně naučných stezek. Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských, lesních, plochách smíšených nezastavěného území a plochách přírodních včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační

tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. U vybraných turistických tras a cyklostezek lze připustit realizaci sociálních zařízení. Zde je nutno brát ohled na údržbu těchto zařízení, takže je nezbytné zvažovat možnosti dopravní obsluhy pro tato zařízení.

V Koordinačním výkrese jsou, mimo jiné, zobrazeny místa vyhlídek do krajiny. Jedna vyhlídka je nad zastavitelnou plochou občanského vybavení – veřejné infrastruktury Z40, u cyklotrasy, druhá vyhlídka je v blízkosti zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z33. Místa vyhlídek byla převzata z ÚAP SO ORP Bruntál, aktualizace 2024.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezeny plochy dobývání ložisek nerostných surovin. Na území obce Leskovec nad Moravicí nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části A. Územního plánu Leskovec nad Moravicí, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Koncepce řešení Územního plánu Leskovec nad Moravicí vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje České republiky, ~~ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 v platném znění~~ a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ~~úplného znění po vydání Aktualizace č. 1 a 5 (A-ZÚR-MSK) v platném znění~~. Přiměřeně jsou respektovány i koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje.

Ve správním území obce Leskovec nad Moravicí jde o následující záměry dle A-ZÚR MSK:

- Pro dopravu:
záměr ~~D49 a D50~~ DS120 - přeložka silnice I/46 v úseku Bílčice - ~~hráz vodní nádrže Slezská Harta – Deštné a přeložka I/46 v úseku Slezská Harta – Litultovice, dvoupruhovou směrově nedělenou silnici I. třídy~~ v koridoru dopravní infrastruktury silniční označeném ~~popisem~~ DK1.

Výše uvedený záměr je podrobně popsán v kapitole E.6) Dopravní infrastruktura tohoto odůvodnění.

Dále je ZÚR MSK, ~~úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5~~ vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením ~~EZ3~~ TE103 pro veřejně prospěšnou stavbu – nadzemní vedení VN 110 kV Horní Životice – Dvorce. Poloha tohoto nadzemního vedení je koncepčně sdružena do koridoru dnes již stávajícího vedení ZVN 400 kV Krasíkov - Horní Životice (bývalý koridor EZ1 v ZÚR MSK). Trasu tohoto vedení upřesňuje do měřítko územního plánu Územní plán Bílčice, který pro jeho realizaci vymezuje koridor, obcházející území Leskovce nad Moravicí jižně. Územní plán Leskovec nad Moravicí tedy toto řešení akceptuje a pro výše uvedený záměr nevymezuje v řešeném území žádný stupeň ochrany.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo vzhledem k tomu, že o předkupní právo nebyl projeven v průběhu projednání zadání nebo při procesu zpracování ÚP Leskovec nad Moravicí zájem.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona vzhledem k tomu, že koncepce řešení územního plánu nemá významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo na ptačí oblast.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci dle § 43 odst. 2 stavebního zákona, tj. nejsou vymezeny zastavitelné plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které by byly dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem by byl souhlas se záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací.

E.25) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je vymezena zastavitelná plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jde o plochu rekreace hromadné – autokempu (RA) označené Z3. Územní studie by měla být zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti do šesti let od nabytí účinnosti ÚP Leskovec nad Moravicí. Studií je potřeba řešit urbanistickou koncepci, dopravní a technickou infrastrukturu, zejména zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod v této zastavitelné ploše.

E.26) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu dle § 43 odst. 2 stavebního zákona, vzhledem k tomu, že územním plánem nejsou vymezeny rozsáhlé plošné záměry, které by vyžadovaly zpracování regulačního plánu. V případě potřeby je možné zpracování regulačního plánu na žádost dle požadavku žadatele.

E.27) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Stanovení změn pořadí v území je navrženo pro zastavitelné plochy, pro které je potřeba před zahájením realizace staveb v souladu s podmínkami využívání stanovenými pro plochu realizovat stavbu komunikace a případně technické infrastruktury.

Z hlediska dopravní obsluhy jde o plochy, ke kterým je stávající dopravní přístup možný z účelových komunikací nebo komunikací procházejících souvislou zástavbou obce. Většina těchto komunikací nemá dostatečné šířkové uspořádání a také není v takovém technickém stavu, aby bylo možno dále zvyšovat dopravní zátěž v území a zatěžovat trvale bydlící obyvatele externalitami z dopravy, zejména hlukem, prachem a vibracemi, a to jak v průběhu realizace staveb, tak po vybudování a provozování staveb, a to jak staveb pro bydlení v plochách smíšených obytných, tak v plochách občanského vybavení a rekreace hromadné.

Zároveň je také nezbytné pro plochy, které nejsou situovány v lokalitách s již vybudovaným veřejným vodovodem, zabezpečit dodávku kvalitní pitné vody. Zde jde zejména o plochy občanského vybavení a hromadné rekreace. U staveb pro bydlení může být dostačující zásobování pitnou vodou individuální, ze studní, ale v takovém případě je nutné provést hydrogeologický průzkum a posoudit, zda lze v dané lokalitě realizaci více studní připustit a také je nezbytné posoudit kvalitu pitné vody z těchto individuálních zdrojů.

Označení plochy	Navržený způsob využití plochy		Podmínky realizace
Z16A Z16B	SO	smíšené obytné	realizace zástavby v severní části plochy je podmíněna vybudováním nové komunikace v zastavitelné ploše Z14
Z27	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	realizace zástavby je podmíněna vybudováním nové komunikace v zastavitelné ploše Z31
Z28	SO	smíšené obytné	realizace zástavby je podmíněna vybudováním nové komunikace v zastavitelné ploše Z31
Z29	SO	smíšené obytné	realizace zástavby je podmíněna vybudováním nové komunikace v zastavitelné ploše Z31
Z35	RH	rekreace hromadné – hotelových komplexů	realizace zástavby je podmíněna vybudováním nové komunikace v zastavitelné ploše Z31 a vybudování vodovodu
Z36	RH	rekreace hromadné – hotelových komplexů	realizace zástavby je podmíněna vybudováním nové komunikace v zastavitelné ploše Z31 a vybudování vodovodu
Z40	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	realizace zástavby je podmíněna vybudováním nové komunikace v zastavitelné ploše Z14 a vybudováním vodovodu

E.28) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Na území obce je architektonicky nejvýznamnější stavbou kostel sv. Vavřince před hřbitovem v sídle Leskovec nad Moravicí, který je i dominantou jihozápadní části zástavby sídla Leskovec nad Moravicí.



Autor: Josef Poláček (pořízeno 11. 9. 2019), mapy.cz

Na území sídla Slezská Harta je architektonicky nejvýznamnější stavbou kulturní památka – zřícenina kaple ~~sv.~~ Archanděla Michaela údajně z 19. století. Stavba je v havarijním stavu. (památkově chráněna od 7. 2. 1996).



<https://www.pamatkovykatalog.cz/kaple-archandela-michaela-12897144>

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Správní území obce Leskovec nad Moravicí bylo řešeno Územním plánem obce Leskovec nad Moravicí, který byl schválen dne 7. 4. 2003 usnesením Zastupitelstva obce Leskovec nad Moravicí ZO-06-03/2003. Vyhláška o závazné části územního plánu nabyla účinnosti dne 8. 5. 2003.

Zástavba sídla Leskovec nad Moravicí je situována na levém břehu vodní nádrže Slezská Harta kolem silnice II/452 a silnice II/459 a dále kolem komunikace vedené v trase od křížení silnic II. třídy ve směru k Leskovecké zátoce. Zástavba je tvořena převážně jedno podlažními až dvoupodlažními rodinnými domy a usedlostmi převážně se šikmými střechami, ale v obci jsou i bytové domy se čtyřmi nadzemními podlažími a rovnými střechami. Zástavba vytváří kompaktní celek i když je, s ohledem na konfiguraci terénu, poměrně rozvolněná. Východně od zástavby je zemědělský výrobní areál.

Zástavba sídla Slezská Harta je v současné době tvořena dvěma osadami. Dle map katastru nemovitostí, je osada v okolí zříceniny kaple sv. Archanděla Michaela tvořena pěti rodinnými domy a třemi stavbami rodinné rekreace, osada severním směrem je tvořena sedmi rodinnými domy a jednou stavbou pro rodinnou rekreaci. Dle statistických údajů jsou obě osady tvořeny 16 stavbami rodinných domů a třemi stavbami rodinné rekreace. Některé stavby jsou ve značně zchátralém stavu. Zástavba je tvořena převážně jednopodlažními stavbami s podkrovím.

Výměry stávajících pozemků rodinných domů a usedlostí a pozemků s nimi souvisejícími se liší, od cca 500 m² do cca 2000 m². Nejobvyklejší výměra je okolo 1500 m².

Na větších pozemcích náležících k usedlostem nebo rodinným domům by bylo sice možné realizovat nové stavby, což se zčásti i navrženým řešením územního plánu předpokládá (viz demografický rozbor), ale vzhledem k členitému terénu v zastavěném území, aktuálnímu stavu a šířkovému uspořádání stávajících komunikací a limitům omezujícím využití ploch, např. ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury, nelze předpokládat, že dojde k významnějšímu zahušťování stávající zástavby.

V rámci zpracování Územního plánu Leskovec nad Moravicí byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Leskovec nad Moravicí, které dosud nebyly využity a jejich využití není významným způsobem omezeno některým z limitů území, např. vedením sítí technické infrastruktury a jejich ochranným pásmem apod. Část ploch, které dosud nebyly využity pro výstavbu a vyhovují záměrům obce pro její další rozvoj, byla převzata do ÚP Leskovec nad Moravicí.

Dále byly prověřeny požadavky občanů a obce na vymezení zastavitelných ploch, které jsou obsaženy ve schváleném zadání a vhodné lokality na změny v území byly vymezeny jako zastavitelné plochy po konzultaci se starostou obce. Podrobný popis splnění jednotlivých požadavků obsažených v zadání viz kapitola C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.

Rozvojové zastavitelné plochy jsou vymezeny v k. ú. Leskovec nad Moravicí, v k. ú. Slezská Harta je vymezen pouze koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46.

Podrobný popis vymezených zastavitelných ploch je uveden v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch, vymezení ploch přestavby, další rozvojové záměry.

Potřeba rozsahu zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení byla vymezena na základě demografického rozboru, ve kterém proveden odhad počtu bydlících obyvatel k roku ~~2035~~ 2040 na základě dlouhodobého vývoje počtu obyvatel. Pro období do r. ~~2035~~ 2040 je možno předpokládat stagnaci až mírný růst počtu obyvatel na úrovni cca 410 na úroveň 460

bydlících obyvatel, současně je potřeba uvažovat i s růstem přítomných obyvatel v důsledku rozvoje hromadné rekreace a tím vytváření pracovních míst přímo v obci.

Zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel je tedy podmíněno jak zlepšením obecných demografických podmínek v ČR, tak i využitím předpokladů pro zvýšení atraktivity bydlení v obci, zejména zlepšení nabídky pracovních míst, dále zkvalitnění obslužné, a i rekreační funkce řešeného území. (viz kapitola E.1.1 Sociodemografické podmínky).

Dalším posuzovaným faktorem je počet dokončených nových bytů za delší časové období, od roku 1997 do roku ~~2020~~ 2023 a odhad odpadu trvale obydlených bytů (zejména změnou na využívání pro rodinnou rekreaci). (viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná).

Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou pro výstavbu bytů v rodinných domech a případně i v bytových domech vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A (výroku) územního plánu, např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy apod.

~~Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou vymezeny plochy pro výstavbu 53 bytů a je tak vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech v plochách smíšených obytných (SO) ve výši 13 bytů, tj. cca 32 % proti demografickému odhadu – potřeby realizace cca 50 bytů (40 bytů v rodinných domech a 10 bytů v bytových domech).~~

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je vymezeno celkem 36 zastavitelných ploch o celkové výměře 46,52 ha, z toho je 35 zastavitelných ploch vymezeno v k. ú. Leskovec nad Moravicí o výměře 46,47 ha a 1 zastavitelná plocha v k. ú. Slezská Harta o výměře 0,05 ha pro stavbu technické infrastruktury (TI) – kořenové čistírny odpadních vod.

V k. ú. Leskovec nad Moravicí je vymezeno 11 zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) o celkové výměře 10,98 ha, jedna plocha rekreace hromadné – autokempu (RA) o výměře 12,35 ha, jedna plocha rekreace hromadné – tábořiště (RT) o výměře 3,00 ha, dvě plochy rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH) o výměře 2,24 ha, 6 ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) o výměře 4,91 ha, 7 ploch komunikací (K) o výměře 6,15 ha, 1 plocha technické infrastruktury (TI) pro rozšíření stávající obecní čistírny odpadních vod, 3 plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) o výměře 4,54 ha, 2 plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení o výměře 2,01 ha a 1 plocha vodní a vodohospodářská (VV) o výměře 0,13 ha.

Dále jsou Územním plánem Leskovec nad Moravicí vymezeny 2 plochy přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení o výměře 0,86 ha.

Obec Leskovec nad Moravicí je součástí mikroregionu Slezská Harta, kam ještě náleží obce Bílčice, Bruntál, Dlouhá Stráň, Horní Benešov, Lomnice, Mezina, Milotice nad Opavou, Moravskoslezský Kočov, Nová Plán Razová, Roudno, Staré Heřminovy a Valšov. Cílem tohoto mikroregionu je rozvinout se v turistickou oblast až středoevropského významu s celoročním využíváním. Tento záměr má významný vliv na vymezení ploch pro rekreační využití v k. ú. Leskovec nad Moravicí, ať už jde o záměry z oblasti hromadné rekreace, vybudování občanského vybavení zejména pro komerční účely, realizaci nových cyklotras apod. (viz kapitola E.1.4 Rekreace a cestovní ruch).

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

~~Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2014.~~

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 183/2024 Sb., účinném od 1. 7. 2024, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz
~~říjen 2019~~ leden 2025

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěném území sídla Leskovec nad Moravicí a sídla Slezská Harta převládá zástavba rodinnými domy a usedlostmi, z nichž je část využívána k rodinné rekreaci. Tyto plochy jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou převážně zarostlé vzrostlými stromy i když jde o tzv. trvalé travní porosty a zpravidla jde o pozemky obtížně využitelné k zástavbě s ohledem na dopravní přístupnost a konfiguraci terénu.

Nezastavěné části stavebních pozemků v zemědělském výrobním areálu, které jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské, jsou využívány jako plochy manipulační.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Územním plánem nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění. Stávající zbořeniště v k. ú. Slezská Harta jsou zpravidla zarostlá vzrostlými stromy ve stávajících zahradách (původní hospodářské budovy). Vzhledem k tomu, že jde o zbořeniště v zastavěném území, jsou tyto

pozemky zařazeny do ploch stabilizovaných smíšených obytných a lze na těchto pozemcích obnovit zástavbu.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území sídla Leskovec nad Moravicí není dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou a rekreační zástavbou.

V zastavěném území sídla Slezská Harta je možné využít proluky (zahrady se zbořeníšti) k zástavbě, ale vzhledem k odlehlosti osad tvořících sídlo, se dá předpokládat, že by zde mohl být zájem realizaci staveb pro rekreaci, ale o trvalé bydlení ne.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Plochy, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, jsou popsány a označeny * v tabulkové části

Tab.: Celkový zábor půdy a pozemků k plnění funkcí lesa doloženou na závěr kapitoly G.4 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Významnější vliv na krajinu budou mít plošně rozsáhlejší záměry pro realizaci staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci. Snahou obce je zamezit divokému parkování a táboření na březích vodní nádrže Slezská Harta a tím i znečišťování vod a vybudovat stavby a zařízení poskytující odpovídající zázemí pro turisty využívající krásné prostředí kolem vodní nádrže jak pro krátkodobou, tak pro dlouhodobou rekreaci.

Vliv na krajinu bude mít případná realizace přeložky silnice I/46, která na území Slezské Harty je v krátkém úseku vedena lesním celkem. Koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 je vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch označených Z3 (RA), Z9 (TI), ~~Z41 (ZV)~~ jsou vymezeny na odvodněných pozemcích. V textové části A, oddíle D.2.3 Vodní režim je stanovena v bodě 3) podmínka pro novou zástavbu na odvodněných pozemcích, která zní:

Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.

Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti

Stávající hydrologické a odtokové poměry nebudou zásadním způsobem ovlivněny nebo narušeny.

Sít' zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Navrženým řešením nedochází k narušení sítě účelových komunikací. V případě realizace přeložky silnice I/46 v koridoru dopravní infrastruktury silniční a narušení stávající sítě komunikací v krajině musí podrobnější dokumentace pro přeložku silnice I/46 obsahovat návrh náhradní sítě, která dotčené území zpřístupní. Zároveň musí být řešena podrobnější dokumentací migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy, pro který by byla tato liniová stavba nepřekročitelnou bariérou. Viz textová část A., oddíl E.3 Prostupnost krajiny.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.28) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je vymezen, v souladu s ~~Aktualizací č. 1 Zásad~~ s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, koridor pro přeložku trasy silnice I/46 v k. ú. Slezská Harta za účelem realizace obchvatu sídla Bílčice.

Pro rozvoj elektroenergetické infrastruktury je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK2 v severozápadní části k. ú. Leskovec nad Moravicí pro přírodní vedení vysokého napětí z linky VN 71 pro zastavitelnou plochu rekreace hromadné – autokempu (RA).

Realizace uvedených staveb by neměla mít zhoršující vliv na erozi v území.

Dle Seznamu komplexních a jednoduchých pozemkových úprav se předpokládá zahájení pozemkových úprav ~~31. 12. 2025~~ 31. 12. 2027 pro k. ú. Leskovec nad Moravicí.

<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ.

První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Převážná část řešeného území náleží do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný, vlhký, část řešeného území náleží do klimatického regionu 9 - CH – chladný, vlhký a do klimatického regionu 7 – MT4 – mírně teplý, vlhký.

Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

35 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonské, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

36 - Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizemě modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonské nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

69 - Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků.

G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

~~Celkem je navrženo ke změně způsobu využití 63,45 ha, z toho je 59,29 ha vymezeno na pozemcích zemědělského půdního fondu a 0,96 ha na pozemcích určených k plnění funkce lesa.~~

Tab.: Zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků podle navrženého způsobu využití

funkční členění		zastavitel. plochy celkem (ha)	z toho zeměděl. pozemků (ha)	z toho odvod. pozemků	z toho lesních pozemků
Zastavitelné plochy a plocha pro silnici v koridoru dopravní infrastruktury silniční					
SO	Plochy smíšené obytné	11,73 10,98	11,65 10,94	0,00	0,00
RA	Plochy rekreace hromadné – autokempu	3,21 12,35	3,20 12,35	0,62	0,00
RT	Plochy rekreace hromadné - tábořiště	3,00	3,00	0,00	0,00
RH	Plochy rekreace hromadné – hotelových komplexů	2,24	2,24	0,00	0,00
OV	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	4,55 4,54	4,29 4,26	0,00	0,00
OS	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,51 2,01	0,14 1,64	0,00	0,00
TI	Plochy technické infrastruktury	0,16 0,21	0,16	0,16	0,00
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	8,24 4,91	6,87 4,59	0,35	0,20
K	Plochy komunikací	5,69 6,15	3,62 3,52	0,00	0,07
VV	Plochy vodní a vodohospodářské	0,13	0,13	0,00	0,00
DK1	Koridor dopravní infrastruktury silniční *	1,07*	0,00	0,00	0,69*
Zastavitelné plochy celkem		39,46 47,59	35,30 42,83	1,13	0,96

* Uvedený zábor je vyhodnocen pro vlastní přeložku silnice (předpokládaná šířka x délka silnice v koridoru).

Územní systém ekologické stability					
L1– L16 K1 až K17	Prvky Plochy přírodní pro ÚSES (lokálního významu)	21,30 13,59	21,30 13,59	9,10	0,00
Plochy změn v krajině					
RN	Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	2,69 2,63	2,69 2,63	0,15	0,00

Meliorace — celkem se předpokládá zábor 1,13 ha odvodněných zemědělských pozemků pro zastavitelné plochy, 9,10 ha pro územní systém ekologické stability, 0,15 ha.

Plochy přestavby nejsou navrženy.

G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - ÚSES

Zábor zemědělských pozemků je graficky zobrazen ve výkrese B.5 **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.** V tomto výkrese jsou zobrazeny prvky územního systému ekologické stability.

Označení plochy / korido- ru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3-odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Prvky ÚSES												
L1	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
L2	-	0,01	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-
L3	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
L4	-	0,34	-	-	-	0,34	-	-	-	ano	-	-
L5	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
L6	-	1,43	-	-	-	-	1,43	-	-	ano	-	-
L7	-	0,51	-	-	-	0,38	0,13	-	-	ano	-	-
L8	-	1,52	-	-	-	1,52	-	-	-	ano	-	-
L9	-	4,29	-	3,13	-	1,16	-	-	-	ano	-	-
L10	-	1,97	-	1,97	-	-	-	-	-	ano	-	-
L11	-	4,52	-	1,63	-	2,89	-	-	-	ano	-	-
L12	-	2,40	-	2,36	-	0,04	-	-	-	ano	-	-
L13	-	3,80	-	-	1,98	0,41	1,41	-	-	ano	-	-
L14	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
L15	-	0,51	-	-	-	-	0,51	-	-	-	-	-
Celkem		21,30	-	9,10	1,98	6,74	3,48	-	-	-	-	-

Označení plochy/ /koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Plochy změn v krajině: PP – plochy přírodní (pro založení ÚSES)													
K4	PP	0,97					0,97						
K5	PP	0,03					0,03						
K6	PP	1,42	0,46			0,81	0,15			ANO			
K7	PP	0,15					0,15			ANO			
K8	PP	0,38				0,33	0,05			ANO			
K9	PP	0,16				0,16				ANO			
K10	PP	0,09				0,09							
K11	PP	1,46				1,29	0,17			ANO			

K12	PP	1,07				0,37	0,70			ANO		
K13	PP	2,63				0,91	1,72			ANO		
K14	PP	0,60				0,38	0,22			ANO		
K15	PP	1,80			0,01		1,79			ANO		
K16	PP	2,51				2,51				ANO		
K17	PP	0,32					0,32			ANO		
Celkem PP		13,59	0,46	0,00	0,01	6,85	6,27					

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je navržen k záboru poměrně velký rozsah zastavitelných ploch. Plochy označené * již byly odsouhlaseny z části nebo plném rozsahu v Územním plánu obce Leskovec nad Moravicí.

Zastavitelné plochy smíšené obytné představují celkový zábor půdy o rozloze ~~11,73~~ 10,94 ha. Významnou plochu zaujímá plocha označená Z16B – ~~5,38~~ 3,32 ha, z toho je orná půda ~~5,31~~ 3,28 ha (~~3,61~~ 1,24 ha na půdě ve II. třídě ochrany). Tato plocha pro výstavbu bytů již byla z převážné části schválena v ÚP obce Leskovec nad Moravicí. Plošně rozsáhlá je také plocha Z7 – 3,48 ha, z toho je orná půda ~~0,80~~ 3,48 ha ve IV. třídě ochrany. Třetí největší plochou je Z33 – 1,28 ha, celá je vymezena na orné půdě ve IV. třídě ochrany.

Ostatní plochy smíšené obytné představují plochy o menších rozlohách pro jeden až dva rodinné domy. ~~Plochy označené Z12, Z13 jsou situovány na půdách ve II. třídě ochrany.~~ Plocha označená Z46 je okrajovou částí vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.

Zastavitelné plochy smíšené obytné navazují na zastavěné území a nenaruší organizaci obhospodařování zemědělské půdy.

Označení plochy/ koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z7*	SO	3,48	-	-	-	3,48	-	-	-	-	-	-
Z10	SO	0,30	-	-	-	0,30	-	-	-	-	-	-
Z12	SO	0,24	-	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-
Z13	SO	0,22	-	0,19	-	0,03	-	-	-	-	-	-
Z16*	SO	5,31	-	3,61	1,69	0,01	-	-	-	-	-	-
Z28	SO	0,40	-	-	-	-	0,40	-	-	-	-	-
Z29	SO	0,42	-	-	-	-	0,42	-	-	-	-	-
Z33	SO	1,28	-	-	-	1,28	-	-	-	-	-	-
Celkem SO		11,65	0,00	4,04	1,69	5,10	0,82	-	-	-	-	-

Označení plochy/ /koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z7*	SO	3,48				3,48						
Z10	SO	0,30				0,09	0,21					
Z12	SO	0,23				0,23						
Z13	SO	0,23				0,23						
Z16A	SO	0,56				0,56						
Z16B	SO	3,28		1,24		2,04						
Z20	SO	0,10				0,10						
Z28	SO	0,40					0,40					
Z29	SO	0,42					0,42					
Z33	SO	1,28				1,28						
Z46	SO	0,66		0,16		0,48	0,02					
Celkem SO		10,94	0,00	1,40	0,00	8,49	1,05					

- * jižní část zastavitelné plochy Z7 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako zastavitelná plocha bydlení
- * jižní a západní část zastavitelné plochy Z16A a Z16B již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako zastavitelná plocha bydlení

Další významnější záboory představují **plochy pro rekreaci hromadnou**, která jsou členěny dále podle navrženého způsobu využití na plochy:

- rekreace hromadné – autokemp (RA),
- rekreace hromadné – tábořiště (RT),
- rekreace hromadné – hotelové komplexy (RH).

Plocha pro autokemp představuje zábor půdy ~~3,21~~ 12,35 ha, z toho je 5,64 ha na půdách v I. třídě ochrany, ~~3,20 ha orné půdy ve IV. třídě ochrany, tj. na zemědělské půdě s podprůměrnou produkční schopností.~~ a 6,71 ha je na půdách ve II. až V. třídě ochrany, tj. na půdách s průměrnou až podprůměrnou produkční schopností.

Na základě požadavku obce je rozšíření plochy rekreace hromadné – autokempu (RA). Důvodem pro požadovanou úpravu je zájem obce na vybudování dostatečně robustní, a tedy i funkční rekreačně turistické lokality mimo rezidenční zástavbu obce. Zároveň však také v takové její blízkosti, aby ekonomické a společenské benefity byly pro obec přínosem. Rozvoj rekreačního potenciálu přehrady je i nadregionálním zájmem, jde tedy o veřejný zájem, nabízí se nyní v souvislosti s přípravou územního plánu ideální příležitost připravit rekreační turistickou zónu pro smysluplnou komplexní realizaci z níž nejen díky rozpočtovému určení daní, ale i díky dalším ekonomickým i celospolečenským benefitům, bude mít zejména obec a její občané prospěch.

Lokalita leží u silnice II/452, čímž splňuje také další požadavky Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, a to:

- rozšiřování a umisťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti.

Koeficient zastavění pozemku (KZP), stanovený pro plochy rekreace hromadné (RA), je max. 0,20, takže plochy zeleně budou tvořit minimálně 80 % z celkové zastavitelné plochy Z3. Je tedy zřejmé, že

faktické zatraktivnění jednodílné zemědělské plochy bude vyžadovat výsadbu dřevin a parkové úpravy. Aby takové úpravy dávaly ekonomický smysl, vyvstává objektivní potřeba, aby území bylo dostatečně rozsáhlé, neboť v situaci, kdy jsou v ploše Z3 jsou přípustné jen stavby s maximální výškou 1 nadzemní podlaží a podkrovní, tak náklady na zokružování dopravního propojení, dostatečný prostor pro parkovou úpravu, technickou infrastrukturu (ČOV, vedení i transformace elektřiny, vodovod apod.) se samozřejmě mohou „rozpustit“ jen ve vztahu k reálné využitelné zastavitelné/využitelné ploše, která pro takový záměr zbývá. Je zřejmé, že mezi obcemi v okolí přehrady zcela jistě půjde o určitou soutěž o naplnění obdobného záměru, ale žádná obdobně morfologicky tvarovaná, dopravně přístupná lokalita z hlavní komunikace, a z pohledu světových stran vhodně severojižním směrem situovaná k přístupu k plážím a také majetkově ucelená plocha však v okolí přehrady není.

Pro plochu autokempu je zpracována územní studie

(zprac. PROJECT WORK s.r.o., PW Ateliér s.r.o., Ing. Filip Machálek)



Dle platné Politiky územního rozvoje ČR je území obce Leskovec nad Moravicí součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. V této oblasti je potřeba, mimo jiné, při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat rozvoj rekreace a lázeňství.

Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec); při respektování hodnot krajiny je stanovena také v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Plocha rekreace hromadné – tábořiště (RT) označená Z26 představuje zábor 3,00 ha orné půdy, z toho 0,32 ha na půdách v I. třídě ochrany, převážná část plochy je vymezena na půdách ~~zejména ve III. ve IV. a V. třídě ochrany~~, tj. na zemědělské půdě s podprůměrnou produkční schopností.

Plocha je v letní sezóně využívána jako tábořiště a autokemp.

Obec chce tímto návrhem omezit „divoké“ táboření a kempování a vymezit pro tyto účely plochu RA, na ploše RT připustit hlavně táboření ve stanech v letní sezóně.

Plochy rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH) jsou vymezeny dvě, ale v podstatě na sebe tyto plochy navazují a představují celkový zábor půdy 2,24 ha, z toho 2,24 ha orné půdy ve IV. třídě ochrany, tj. na zemědělské půdě s podprůměrnou produkční schopností.

Označení plochy/ koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z3*	RA	3,20	-	-	-	2,58	0,62	-	-	ANO	-	-
Celkem RA		3,20	0,00	0,00	0,00	2,58	0,62	-	-	-	-	-
Z26	RT	3,00	-	-	2,36	-	0,64	-	-	-	-	-
Celkem RT		3,00	0,00	0,00	2,36	0,00	0,64	-	-	-	-	-
Z35	RH	0,72	-	-	-	-	0,72	-	-	-	-	-
Z36	RH	1,52	-	-	-	-	1,52	-	-	-	-	-
Celkem RH		2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	2,24	-	-	-	-	-

Označení plochy/ koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z3*	RA	12,35	5,64		1,45	3,84	1,42			ANO		
Celkem RA		12,35	5,64	0,00	1,45	3,84	1,42					
Z26	RT	3,00	0,32			0,28	2,40					
Celkem RT		3,03	0,32	0,00	0,00	0,28	2,43					
Z35	RH	0,72					0,72					
Z36	RH	1,52				0,00	1,52					
Celkem RH		2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	2,24					

* zastavitelná plocha Z3 již byla z části odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako zastavitelná plocha občanského vybavení pro autokempig, motorest, rybářskou základnu.

Větší zábory půdy představují také plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), které jsou vymezeny o celkové rozloze 4,57 4,54 ha.

Rozlohou největší je plocha označená Z40 – 3,38 3,35 ha, v rámci které se předpokládá vybudování občanského vybavení jak pro obyvatele obce, tak pro rekreatanty, včetně ubytovacích a stravovacích zařízení, půjčoven sportovních potřeb, prodejen apod. Plocha je vymezena na z části na půdách v I. třídě ochrany (1,45 ha), zbývající část je vymezena na

půdách ve III. až V. třídě ochrany, tj. na zemědělské půdě s průměrnou až podprůměrnou produkční schopností.

Další dvě plochy jsou menších rozměrů – ~~0,86 a 0,33~~ 0,35 a 0,84 ha, z toho 0,28 ha na nezemědělských pozemcích a 0,91 ha na půdě ve III. IV. třídě ochrany, tj. na zemědělské půdě s podprůměrnou produkční schopností.

Označení plochy/ /koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z23	OV	0,70	-	-	0,70	-	-					
Z37*	OV	0,21	-	-	0,21	-	-					
Z40*	OV	3,38	-	-	3,38	-	-					
Celkem OV		4,29	0,00	0,00	4,29	0,00	0,00					

Označení plochy/ /koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z23	OV	0,70				0,70						
Z19*	OV	0,21				0,21						
Z40*	OV	3,35	1,45		0,02	1,07	0,81					
Celkem OV		4,26	1,45	0,00	0,02	1,98	0,81					

* zastavitelná plocha ~~Z37~~ Z19 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako zastavitelná plocha pro občanské vybavení – prodej a služby.

* zastavitelná plocha Z40 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako zastavitelná plocha pro občanské vybavení – prodej a služby.

S rozvojem rekreačních aktivit souvisí i vymezení plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních aktivit (OS) o celkové rozloze ~~0,51~~ 2,01 ha, z toho je 0,37 ha na nezemědělských pozemcích. Zábor zemědělské půdy je navržen na ~~0,14~~ 1,64 ha půdy ve IV. a V. třídě ochrany, tj. na zemědělské půdě s podprůměrnou produkční schopností.

Předpokládá se zde realizace maloplošných hřišť, případně realizace víceúčelového hřiště.

Označení plochy/ /koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z27	OS	0,14					0,14					
Z42	OS	1,50				1,50						
Celkem OS		0,14 1,64	0,00	0,00	0,00	0,00 1,50	0,14					

S rozvojem ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení a ploch rekreace hromadné souvisí také rozvoj ploch technické infrastruktury, a to pro realizaci čistírny odpadních vod. Plocha je vymezena pro potřebu rozšíření stávající čistírny odpadních vod na půdách ve IV. třídě ochrany, tj. na zemědělské půdě s podprůměrnou produkční schopností.

Označení plochy/ koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vod	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z9	TI	0,16				0,16				ANO		
Celkem TI		0,16	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00					

V souvislosti s prioritami Politiky územního rozvoje ČR, ~~ve znění Aktualizací č. 1–5~~, prioritou (21) jsou územním plánem vymezeny plochy pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Tyto plochy jsou v územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), o celkové rozloze ~~8,24~~ 4,91 ha, z toho je ~~6,87~~ 4,59 ha zemědělský půdní fond, 0,61 ha na půdě ve II. třídě ochrany, 3,98 ha ~~převážně~~ je vymezeno na půdách ve IV. a V. třídě ochrany, tj. na zemědělské půdě s podprůměrnou produkční schopností.

Plošně nejrozsáhlejší je plocha označená Z5 (~~4,00~~ 1,68 ha je celková výměra plochy, z toho je ~~2,81~~ 1,48 ha zemědělský půdní fond ve IV. třídě ochrany), plocha Z11 má celkovou výměru 1,64 ha a je vymezena na půdách ve IV. a V. třídě ochrany.

Ostatní vymezené plochy ZV jsou o menších výměrách, a kromě odpočinkového zázemí budou plnit i funkci izolační mezi plochami s rozdílným způsobem využití.

Označení plochy/ koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z5*	ZV	2,81	-	-	-	2,81	-	-	-	-	-	-
Z11*	ZV	1,64	-	-	-	1,64	-	-	-	-	-	-
Z17	ZV	0,32	-	-	0,32	-	-	-	-	-	-	-
Z19	ZV	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z20	ZV	0,10	-	0,02	0,07	-	0,01	-	-	-	-	-
Z21	ZV	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z30	ZV	1,58	-	-	-	-	1,58	-	-	-	-	-
Z38	ZV	0,07	-	-	0,07	-	-	-	-	-	-	-
Z41	ZV	0,35	-	-	-	0,35	-	-	-	ANO	-	-
Celkem ZV		6,87	0,00	0,02	0,46	4,80	1,59	-	-	-	-	-

Označení plochy/ /koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z5*	ZV	1,48				1,48						
Z11*	ZV	1,64				1,43	0,21					
Z17	ZV	0,44				0,44						
Z30	ZV	0,97		0,61		0,36						
Z38	ZV	0,06				0,06						
Celkem ZV		4,59		0,61		3,77	0,21					

* zastavitelná plocha Z5 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako zastavitelná plocha bydlení

* zastavitelná plocha Z11 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako zastavitelná plocha výroby, výrobních služeb, skladů

Za účelem dopravní obsluhy zejména vymezených zastavitelných ploch jsou vymezeny plochy komunikací, ~~které představují celkový zábor 4,81 ha, o celkové výměře 6,15 ha, z toho je 3,37~~ 3,52 ha zemědělský půdní fond.

Označení plochy/ /koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z6	K	0,40	-	-	-	0,40	-	-	-	-	-	-
Z8	K	0,31	-	-	0,31	-	-	-	-	-	-	-
Z14	K	0,97	-	0,43	0,53	-	0,01	-	-	-	-	-
Z18	K	0,16	-	-	0,16	-	-	-	-	-	-	-
Z25	K	0,55	-	-	-	-	0,55	-	-	-	-	-
Z31	K	1,04	-	-	-	0,41	0,63	-	-	-	-	-
Z32	K	0,19	-	-	-	0,19	-	-	-	-	-	-
Celkem K		3,62	0,00	0,43	1,00	1,00	1,19	-	-	-	-	-

Označení plochy/ /koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z6	K	0,40				0,40						
Z8	K	0,44				0,26	0,18					
Z14	K	1,39				1,06	0,33					
Z31	K	1,04		0,15		0,81	0,14					
Z32	K	0,19				0,19						
Z43	K	0,09				0,09						
Celkem K		3,52	0,00	0,15	0,00	2,41	0,65					

Územním plánem je vymezena jedna zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská za účelem realizace rybníka v návaznosti na zastavěné území a plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné. Plocha je označena ~~VV1~~-Z41 a zaujímá rozlohu 0,13 ha na zemědělského půdního fondu.

Označení plochy/ /koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
plochy ostatní												
VV1 -Z41	VV	0,13				0,13						
Celkem VV		0,13	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00					

DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Celkem se předpokládá trvalý zábor 0,69 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa (kategorie 10 – lesy hospodářské) v koridoru dopravní infrastruktury silniční DK1 pro přeložku silnice I/46 v k. ú. Slezská Harta, 0,20 ha pozemků pro plochu veřejných prostranství (ZV) označenou Z5 a 0,07 ha pro plochu komunikací (K) označenou Z6.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost ~~50~~ 30 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Zastavitelné plochy vymezené z části ve vzdálenosti 50 m od lesa:

Z3 - RA - Plochy rekreace hromadné - autokemp

Z5 - ZV - Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné

Z6 - K - Plochy komunikací

Z7 - SO - Plochy smíšené obytné

~~Z12 - SO - Plochy smíšené obytné~~

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - ZMĚNA DRUHU POZEMKU

Jako změna druhu pozemku jsou vyhodnoceny plochy, u kterých nedochází k vymezení pozemku zastavitelného, ale ke změně způsobu využití souvisejícího se zemědělskou produkcí nebo změnou kultury pozemku ve volné krajině.

Jde o plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) označené:

RN - K1 o výměře **0,98 ha** (z nezemědělských pozemků, orné půdy a trvalého travního porostu na plochu rekreace na plochách přírodního charakteru, tj. rekreační louky)

RN - K2 o výměře **0,86 ha** (z nezemědělských pozemků na plochu rekreace na plochách přírodního charakteru, tj. rekreační louky)

RN - K3 o výměře **1,66 ha** (z nezemědělských pozemků a orné půdy na plochu rekreace na plochách přírodního charakteru, tj. rekreační louky)

U těchto ploch se předpokládá zatravnění, případně údržba stávajících travních porostů tak, aby pozemky mohly být využívány k rekreačním účelům.

Označení plochy/ /koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K1	RN	0,97	-	-	-	-	0,97	-	-	ANO	-	-
K2	RN	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K3	RN	1,66	-	-	-	-	1,66	-	-	-	-	-
Celkem RN		2,63	0,00	0,00	0,00	0,00	2,63	-	-	-	-	-

Označení plochy/ /koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy změn v krajině: RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru,												
K1	RN	0,97	0,12			0,57	0,28			ANO		
K3	RN	1,66					1,66					
Celkem RN		2,63	0,12	0,00	0,00	0,57	1,94					

SOUHRNNÁ TABULKA ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Označení plochy/ /koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)		
			I.	II.	III.	IV.	V.							
zastavitelné plochy													-	-
Z7	SO	3,48	-	-	-	3,48	-	-	-	-	-	-		
Z10	SO	0,30	-	-	-	0,30	-	-	-	-	-	-		
Z12	SO	0,24	-	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-		
Z13	SO	0,22	-	0,19	-	0,03	-	-	-	-	-	-		
Z16	SO	5,31	-	3,61	1,69	0,01	-	-	-	-	-	-		
Z28	SO	0,40	-	-	-	-	0,40	-	-	-	-	-		
Z29	SO	0,42	-	-	-	-	0,42	-	-	-	-	-		
Z33	SO	1,28	-	-	-	1,28	-	-	-	-	-	-		
Celkem SO		11,65	0,00	4,04	1,69	5,10	0,82	-	-	-	-	-		
Z3	RA	3,20	-	-	-	2,58	0,62	-	-	ANO	-	-		
Celkem RA		3,20	0,00	0,00	0,00	2,58	0,62	-	-	-	-	-		
Z26	RT	3,00	-	-	2,36	-	0,64	-	-	-	-	-		

Cellkem-RT		3,00	0,00	0,00	2,36	0,00	0,64	-	-	-	-	-
Z35	RH	0,72	-	-	-	-	0,72	-	-	-	-	-
Z36	RH	1,52	-	-	-	-	1,52	-	-	-	-	-
Cellkem-RH		2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	2,24	-	-	-	-	-
Z23	OV	0,70	-	-	0,70	-	-	-	-	-	-	-
Z37	OV	0,21	-	-	0,21	-	-	-	-	-	-	-
Z40	OV	3,38	-	-	3,38	-	-	-	-	-	-	-
Cellkem-OV		4,29	0,00	0,00	4,29	0,00	0,00	-	-	-	-	-
Z27	OS	0,14	-	-	-	-	0,14	-	-	-	-	-
Cellkem-OS		0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	-	-	-	-	-
Z9	TI	0,16	-	-	-	0,16	-	-	-	ANO	-	-
Cellkem-TI		0,16	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	-	-	-	-	-
Z5	ZV	2,81	-	-	-	2,81	-	-	-	-	-	-
Z11	ZV	1,64	-	-	-	1,64	-	-	-	-	-	-
Z17	ZV	0,32	-	-	0,32	-	-	-	-	-	-	-
Z19	ZV	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z20	ZV	0,10	-	0,02	0,07	-	0,01	-	-	-	-	-
Z21	ZV	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z30	ZV	1,58	-	-	-	-	1,58	-	-	-	-	-
Z38	ZV	0,07	-	-	0,07	-	-	-	-	-	-	-
Z41	ZV	0,35	-	-	-	0,35	-	-	-	ANO	-	-
Cellkem-ZV		6,87	0,00	0,02	0,46	4,80	1,59	-	-	-	-	-
Z6	K	0,40	-	-	-	0,40	-	-	-	-	-	-
Z8	K	0,31	-	-	0,31	-	-	-	-	-	-	-
Z14	K	0,97	-	0,43	0,53	-	0,01	-	-	-	-	-
Z18	K	0,16	-	-	0,16	-	-	-	-	-	-	-
Z25	K	0,55	-	-	-	-	0,55	-	-	-	-	-
Z31	K	1,04	-	-	-	0,41	0,63	-	-	-	-	-
Z32	K	0,19	-	-	-	0,19	-	-	-	-	-	-
Cellkem-K		3,62	0,00	0,43	1,00	1,00	1,19	-	-	-	-	-
Cellkem-zastavitelné		35,17	0,00	4,49	9,80	13,64	7,24	-	-	-	-	-
plochy ostatní		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VV1	VV	0,13	-	-	-	0,13	-	-	-	-	-	-
Cellkem-VV		0,13	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	-	-	-	-	-
Cellkem-plochy ostatní		0,13	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	-	-	-	-	-
ZÁBOR CELKEM		35,30	0,00	4,49	9,80	13,77	7,24	-	-	-	-	-

Označení plochy/ koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z7*	SO	3,48				3,48						

Z10	SO	0,30				0,09	0,21					
Z12	SO	0,23				0,23						
Z13	SO	0,23				0,23						
Z16A	SO	0,56				0,56						
Z16B	SO	3,28		1,24		2,04						
Z20	SO	0,10				0,10						
Z28	SO	0,40					0,40					
Z29	SO	0,42					0,42					
Z33	SO	1,28				1,28						
Z46	SO	0,66		0,16		0,48	0,02					
Celkem SO		10,94	0,00	1,40	0,00	8,49	1,05					
Z3*	RA	12,35	5,64		1,45	3,84	1,42			ANO		
Celkem RA		12,35	5,64	0,00	1,45	3,84	1,42					
Z26	RT	3,00	0,32			0,28	2,40					
Celkem RT		3,03	0,32	0,00	0,00	0,28	2,43					
Z35	RH	0,72					0,72					
Z36	RH	1,52				0,00	1,52					
Celkem RH		2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	2,24					
Z23	OV	0,70				0,70						
Z19*	OV	0,21				0,21						
Z40*	OV	3,35	1,45		0,02	1,07	0,81					
Celkem OV		4,26	1,45	0,00	0,02	1,98	0,81					
Z27	OS	0,14					0,14					
Z42	OS	1,50				1,50						
Celkem OS		1,64	0,00	0,00	0,00	1,50	0,14					
Z9	TI	0,16				0,16				ANO		
Celkem TI		0,16	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00					
Z5*	ZV	1,48				1,48						
Z11*	ZV	1,64				1,43	0,21					
Z17	ZV	0,44				0,44						
Z30	ZV	0,97		0,61		0,36						
Z38	ZV	0,06				0,06						
Celkem ZV		4,59		0,61		3,77	0,21					
Z6	K	0,40				0,40						
Z8	K	0,44				0,26	0,18					
Z14	K	1,39				1,06	0,33					
Z31	K	1,04		0,15		0,81	0,14					
Z32	K	0,19				0,19						
Z43	K	0,09				0,09						
Celkem K		3,52	0,00	0,15	0,00	2,41	0,65					
Z41	VV	0,13				0,13						
Celkem VV		0,13	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00					
Zábor ZPF celkem		42,86	7,41	2,16	1,47	22,56	8,74					

SOUHRNNÁ TABULKA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Označení plochy/ /koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K1	RN	0,97	-	-	-	-	0,97	-	-	ANO	-	-
K2	RN	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K3	RN	1,66	-	-	-	-	1,66	-	-	-	-	-
Celkem RN		2,63	0,00	0,00	0,00	0,00	2,63	-	-	-	-	-

Označení plochy/ /koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy změn v krajině: RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru,												
K1	RN	0,97	0,12			0,57	0,28			ANO		
K3	RN	1,66					1,66					
Celkem RN		2,63	0,12	0,00	0,00	0,57	1,94					
Plochy změn v krajině: PP – plochy přírodní – územní systém ekologické stability												
K4	PP	0,97					0,97					
K5	PP	0,03					0,03					
K6	PP	1,42	0,46			0,81	0,15			ANO		
K7	PP	0,15					0,15			ANO		
K8	PP	0,38				0,33	0,05			ANO		
K9	PP	0,16				0,16				ANO		
K10	PP	0,09				0,09						
K11	PP	1,46				1,29	0,17			ANO		
K12	PP	1,07				0,37	0,70			ANO		
K13	PP	2,63				0,91	1,72			ANO		
K14	PP	0,60				0,38	0,22			ANO		
K15	PP	1,80			0,01		1,79			ANO		
K16	PP	2,51				2,51				ANO		
K17	PP	0,32					0,32			ANO		
Celkem PP		13,59	0,46	0,00	0,01	6,85	6,27					
Zábor celkem		16,22	0,58	0	0,01	7,42	8,21					

H) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

H.1) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVEC NAD MORAVICÍ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, **VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3, 4 a 5**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. ~~1, 2, 3, 4 a 5~~ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, nabytí účinnosti dne 28. 2. 2025 (dále PÚR ČR, **ve znění Aktualizací č. 1 – 5**), ~~ve znění závazném od 1. 9. 2021~~ určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ~~ve znění Aktualizací č. 1 – 5~~:

Republikové Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Návrhem koncepce řešení Územního plánu Leskovec nad Moravicí je navázáno na historický urbanistický vývoj sídla, který byl však významným způsobem ovlivněn výstavbou vodní nádrže Slezská Harta, která byla vybudována v letech 1987 – 1997 a její napouštění bylo ukončeno v roce 1998. Stavba vodní nádrže významným způsobem změnila krajinu.

Vymezení zastavitelných ploch je provedeno v k. ú. Leskovec nad Moravicí, v k. ú. Slezská Harta dochází ke stabilizaci zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v návaznosti na souvislou zástavbu sídla Leskovec nad Moravicí tak, aby byl zachován kompaktní způsob zástavby, čímž je chráněna urbanistická struktura území. V krajině jsou vymezeny plochy pro hromadnou rekreaci v autokempu.

Územním plánem jsou dále stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, migračně významného území a migračních koridorů. Rozvoj zástavby v k. ú. Leskovec nad Moravicí je navržen s ohledem na zachování siluety sídel v obci

a pohledových os na sídla z příjezdových tras a z míst vyhlídek. Předmětem ochrany kulturních a civilizačních hodnot jsou v k. ú. Slezská Harta nemovitá kulturní památka – zřícenina kaple sv. Archanděla Michaela a v k. ú. Leskovec nad Moravicí památky místního významu – kostel sv. Vavřince, kříže a válčené hroby (památníky padlým vojákům).

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinacním výkrese.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Leskovec nad Moravicí navrhuje poměrně rozsáhlé zábory zemědělské půdy vzhledem k velkorysým podnikatelským záměrům v oblasti turistického ruchu.

Záměry v oblasti turistického ruchu vyplývají ze snahy obce omezit neorganizované parkování, stanování a autokemping na březích vodní nádrže, a zároveň poskytnou rekreantům odpovídající zázemí, které zároveň zlepší hygienické podmínky a čistotu v okolí vodní nádrže, která je pro návštěvníky obce velmi atraktivním územím zejména v letním období i s ohledem na možnost provozování různorodých vodních sportů. Většina změn v území, tj. vymezené zastavitelné plochy a návrhy na plochy změn v krajině, je navržena **převážně na** půdách ve IV. a V. třídě ochrany, tj. na zemědělské půdě s podprůměrnou produkční schopností.

Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Leskovec nad Moravicí nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokality s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva.

Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby v plochách smíšených obytných je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Vymezením ploch pro rozvoj zejména hromadné rekreace je podpořen hospodářský rozvoj obce zaměřený na cestovní ruch a související služby, a tím vytváření nových pracovních míst přímo v obci. Návrhem řešení je tak podpořen udržitelný rozvoj území. Podrobněji viz kapitola E.1 tohoto odůvodnění.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem **center osídlení, oblastí, os, ~~ploch a koridorů~~** vmezených v PÚR ČR.*

Priorita klade důraz zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných, tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území.

Koncepce Územního plánu Leskovec nad Moravicí navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury, a to jak pro zastavitelné plochy, tak pro

stabilizovanou zástavbu. Je respektováno, že územním plánem musí být zohledněny nejen potřeby ploch pro rozvoj bydlení, ale také potřeba rozvoje ploch občanského vybavení a vhodných ploch pro hospodářský rozvoj, tj. v případě Leskovce nad Moravicí pro rozvoj cestovního ruchu, které je možno nabídnout zájemcům o investice v území a které zároveň přispívají k vytváření nových pracovních příležitostí v území.

S rozvojem území ale také souvisí vytváření ploch veřejných prostranství, přístupných každému bez omezení. Také tento požadavek je řešen ÚP Leskovec nad Moravicí - podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec Leskovec nad Moravicí tvoří stabilní součást sídelní struktury širšího regionu Bruntálska s výraznými vazbami na město Bruntál, Horní Benešov a částečně i Opavu. Základní škola je v sousední obci Razová. Za vyšším vzděláním dojíždějí studenti převážně do Opavy, Bruntálu apod. Vyjíždka za prací směřuje zejména do blízkých měst.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Leskovec nad Moravicí má zájem postavit svůj hospodářský rozvoj na cestovním ruchu, hromadné rekreaci a souvisejících službách, což umožní vytváření pracovních míst přímo v obci.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Leskovec nad Moravicí patří mezi malé obce SO ORP Bruntál. Tvoří přirozený spádový obvod města Bruntál, částečně i Opavy a Moravského Berouna.

Obec byla, a i nadále je při svém rozvoji limitována zejména hospodářskými podmínkami regionu a ochranou přírody a krajiny, včetně vymezení biotopů zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů (viz Koordinační výkres).

Zájmem obce je se zaměřit na rozvoj cestovního ruchu a hromadné rekreace zejména ve vazbě na využívání atraktivního přírodního prostředí vodní nádrže Slezská Harta a jejího okolí a tím zároveň napomoci hospodářskému rozvoji obce a podpořit vytváření nových pracovních míst přímo v obci a tím omezení vyjíždky za prací. Podrobněji viz kapitola E.1.2 Hospodářské podmínky.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou navrženy plochy přestavby. V obci nejsou opuštěné areály a plochy.

(20) *Rozvojové* Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry navržené Územním plánem Leskovec vyplývají z požadavků obce na rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení a tím zamezení poklesu trvale bydlících obyvatel, rozvoj cestovního ruchu zejména v oblasti hromadné rekreace. Záměry na rozvoj ploch pro bydlení navazují na souvislou zástavbu sídla Leskovec nad Moravicí, rozvoj ploch pro hromadnou rekreaci je vázán na vodní nádrž Slezská Harta. Návrh zastavitelných ploch a ploch změn v krajině si soustředí převážně do jižní části k. ú. Leskovec nad Moravicí. Územní systém ekologické stability je vymezen v k. ú. Leskovec nad Moravicí.

K. ú. Slezská Harta je dotčeno pouze vymezením koridoru pro přeložku silnice I/46. Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor je vymezen v k. ú. Slezská Harta (viz Koordinační výkres) a je plně respektován.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je vymezen jeden koridor, který by mohl mít částečný vliv na prostupnost krajiny, a to koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 - obchvat sídla Bílčice, který prochází v krátkém úseku k. ú. Slezská Harta. Trasa přeložky využívá trasu silnice II/452 a pouze v krátkém úseku vymezuje novou trasu ve směru na Bohdanovice přes lesní pozemky. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR MSK, ~~úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5.~~

Územním plánem je stanovena ochrana přírody a krajiny. Část zastavitelných ploch je vymezena ve vzdálenosti do ~~50~~ 30 m od lesa. Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

V Koordinačním výkrese je vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Do tohoto území nezasahují žádné zastavitelné plochy s výjimkou výše uvedeného koridoru pro přeložku silnice I/46. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy bude zvýšena realizací vymezeného územního systému ekologické stability na jeho dosud nefunkčních částech.

Prostupnost krajiny pro člověka bude zvýšena realizací navržených cyklotras podél břehu vodní nádrže.

Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel a snižovaly by tak prostupnost krajiny.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) o celkové rozloze 8,24 4,91 ha, z toho je vymezeno 6,87 4,59 ha na zemědělských pozemcích. Neurbanizované území (krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy lesní (L), plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z), plochy vodní a vodohospodářské (VV) a plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku apod.

Územním plánem nejsou navrženy plochy k zalesnění s výjimkou některých dosud nefunkčních biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability – podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán Leskovec nad Moravicí vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, a to od rekreace pobytové hromadné, tak pro pěší turistiku i pro cykloturistiku. Mírně kopcovitý terén je vhodný i pro zimní sporty (běh na běžkách).

Plochy pro hromadnou rekreaci jsou podle navrženého způsobu využití dále členěny na plochy rekreace hromadné – autokemp (RA), rekreace hromadné – tábořiště (RT), rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH) podle stupně požadovaného komfortu na ubytování a služby.

Jde o podporu celoročního využívání atraktivního prostředí v blízkosti vodní nádrže Slezská Harta, které je hojně využívaná zatím zejména v letní sezóně nejen ke koupání, ale i k vodním sportům.

Pro cykloturistiku jsou ve správním území obce vymezeny značené cyklotrasy č. 503, 6142, 6162 a 6164. Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v platných ZÚR MSK, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí. Na území Leskovec nad Moravicí jde o koridor cyklotrasy s označením „Střecha Evropy“, který v širších vazbách spojuje sídla přibližně v relaci státní hranice Polsko/ČR - Krnov - Slezská Harta - Budišov nad Budišovkou - Odry - Hranice. Na území obce je navrženo do tohoto koridoru zařadit stávající cyklotrasy č. 503, 6142, 6162 a 6164 a doplnit nové trasy stezek pro smíšený provoz chodců a cyklistů kolem vodní nádrže s pracovním označení jednotlivých úseků C1 až C3 (dle technické studie Cyklostezka Slezská Harta, březen 2018). Tyto nové úseky propojují stávající úseky, a to v relaci od silnice II/452 (od hráze) k hranici s Razovou. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy.

Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených **koridorů** dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Obec Leskovec nad Moravicí je dobře dostupná po silniční síti. Základní dopravní kostra Leskovce nad Moravicí (včetně Slezské Harty), je tvořena silnicemi II/452 (Holčovice - Bruntál - Bílčice) a II/459 (Krnov - Horní Benešov - Leskovec nad Moravicí), které zajišťují nadmístní dopravní vazby. Doplněna je silnicemi III/45919 (Leskovec nad Moravicí - Staré Heřminovy), III/45921 (Leskovec nad Moravicí - Bohdanovice) a III/45923 (Slezská Harta), zajišťujícími místní vazby s okolními sídly nebo na nadřazenou silniční síť. Okrajově (svým ochranným pásmem) do řešeného území zasahuje také silnice I/46, která je pro Leskovec nad Moravicí nejvýznamnější komunikací. Její význam lze považovat za republikový, neboť propojuje (od kraje Jihomoravského od D46 z Vyškova) kraje Olomoucký a Moravskoslezský s dalším pokračováním na území Polska. Na území Moravskoslezského kraje, v poloze právě kolem Slezské Harty (jihovýchodně řešeného území), pak plní tato komunikace funkci významné obslužné komunikace pro jižní okraj specifické oblasti republikového významu SOB3 Králický Sněžník – Jeseníky a západní část specifické oblasti nadmístního významu SOB - N2 Budišovsko - Vítkovsko (oblast nadmístního významu dle ZÚR), kde je z její trasy obsluhována celá řada přilehlých obcí (včetně Leskovce nad Moravicí). Územní plán v souladu s platnými ZÚR MSK vymezuje koridor pro přeložku silnice I/46 v k. ú. Slezská Harta.

Podpora cyklistické dopravy je popsána v prioritě (22).

Podrobný popis rozvoje dopravní infrastruktury viz kapitoly E.6) Dopravní infrastruktura.

(24a) *Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Územní plán navrhuje zlepšení čistoty ovzduší zejména v topné sezóně plynofikací sídla Leskovec nad Moravicí. S plynofikací sídla Slezská Harta se z ekonomických důvodů neuvažuje. Tato koncepce řešení vychází z platného Územního plánu Razová a předpokládá vybudování regulační stanice plynu VTL/STL v severní části sousední Razové, která bude napojena na stávající plynovod VTL 653 009, DN 250, PN 40 (Brumovice - Mezina). Z této regulační stanice pak bude zásobována nejen zástavba v obci Razová, ale i zástavba sídla Leskovec nad Moravicí, kde je uvažováno s možností plynofikace stávajících objektů a objektů v nových zastavitelných plochách.

Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobní aktivity, které by zhoršovaly životní prostředí v obci, stávající zemědělský areál je vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Tento areál je situován východně od sídla Leskovec nad Moravicí, zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení jsou situovány zejména po severním západním a jižním obvodu zastavěného území sídla.

Mezi stávajícím zemědělským areálem a stabilizovanou obytnou zástavbou je navržena plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV), která bude zároveň plnit funkci izolační.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Plán oblasti povodí Odry byl nahrazen Plánem dílčího povodí Horní Odry (plánovací období ~~2016–2021~~ 2021–2027). Tímto plánem nejsou ve správním území obce Leskovec nad Moravicí navržena žádná protipovodňová opatření ani jiné investiční záměry a konkrétní opatření k dosažení dobrého stavu vod. Retenční účinek nádrží Kružberk – Slezská Harta je natolik významný, že stupeň povodňové ochrany je zde přiměřeně dostatečný.

Zdrojem ohrožení severozápadní části zastavěného území sídla Leskovec nad Moravicí jsou dle sdělení obce svahové extravilánové splachy z okolních zemědělských pozemků. Pro zachycení těchto přívalových vod je v uvedeném prostoru nad ~~zastavitelnou plochou smíšenou obytnou~~ **Z16 zastavitelnými plochami smíšenými obytnými označenými Z16A a Z16B** navržen záchytný příkop, který je sveden do vodní nádrže Slezská Harta. Záchytný příkop je doporučeno realizovat před zahájením výstavby na uvedených zastavitelných plochách. Dále doporučena je realizace reálně proveditelných lokálních protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů).

Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území tzv. koeficientem zastavění pozemku (KPZ) jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území obce Leskovec nad Moravicí nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítí technické infrastruktury.

Územní plán v souladu s platnými ZÚR MSK vymezuje koridor pro přeložku silnice I/46 v k. ú. Slezská Harta.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj správního území obce Leskovec nad Moravicí je stanoven územním plánem v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat ~~plochy a koridory~~ záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím celkem dvou autobusových zastávek.

Rozmístění zastávek je tedy v rámci územního plánu považováno za podmíněně dostatečné (za podmínky, že nebude stávající infrastruktura rušena nebo omezována). Počet spojů je však nízký a lze konstatovat, že stupeň úrovně dostupnosti území (viz ČSN 73 6110) vykazuje velmi nízkou kvalitu pro celé území obce.

Územní plán nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, avšak připouští nové autobusové zastávky realizovat v plochách dopravní infrastruktury silniční, a to včetně autobusových zálivů a krytých přístřešků.

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro oblast pěší dopravy navrhuje územní plán několik opatření a záměrů. Pro zajištění bezpečnosti pohybu chodců v rámci vozidlových komunikací lze realizovat nové chodníky podél těchto komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Územní plán předpokládá, že pokud jsou chodníky vedeny podél komunikace, jsou součástí komunikačního prostoru a není nutno pro ně vymezovat např. nové zastavitelné plochy. Chodníky je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a není nutno je přímo vyznačovat v grafické části.

Pro cykloturistiku jsou ve správním území obce vymezeny značené cyklotrasy č. 503, 6142, 6162 a 6164. Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V k. ú. Leskovec nad Moravicí je vybudován veřejný vodovod, kanalizace zakončená na obecní ČOV a územním plánem je navržena plynofikace sídla.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezeny plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

~~*(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*~~

~~Tato problematika se území obce Leskovec nad Moravicí netýká.~~

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Politice územního rozvoje ČR, ~~ve znění Aktualizací č. 1–5~~ není správní území obce Leskovec nad Moravicí zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ~~ve znění Aktualizací č. 1–5~~ je správní území obce Leskovec nad Moravicí zařazeno do SOB3 specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko, (netýká se správního území obce Leskovec nad Moravicí).*
- c) vytvářet podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství,*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu,*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na Horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy (netýká se správního území obce Leskovec nad Moravicí).*

Záměrem obce Leskovec nad Moravicí je využít atraktivní prostředí okolní krajiny a vodní nádrže Slezská Harta za účelem podpory celoročního cestovního ruchu a zlepšení organizace využívání ploch v blízkosti vodní nádrže tak, aby bylo minimalizováno „divoké“ stanování a autokemping na březích přehrady, zamezeno znečišťování břehů odpadky apod. vymezením různých typů ploch pro hromadnou rekreaci – podrobněji viz kapitola E.1.4 Rekreace a cestovní ruch.

Obec Leskovec nad Moravicí je dobře dostupná po silniční síti. Základní dopravní kostra Leskovce nad Moravicí (včetně Slezské Harty), je tvořena silnicemi II/452 (Holčovice - Bruntál - Bílčice) a II/459 (Krnov - Horní Benešov - Leskovec nad Moravicí), které zajišťují nadmístní dopravní vazby. Doplněna je silnicemi III/45919 (Leskovec nad Moravicí - Staré Heřminovy), III/45921 (Leskovec nad Moravicí - Bohdanovice) a III/45923 (Slezská Harta), zajišťujícími místní vazby s okolními sídly nebo na nadřazenou silniční síť. Okrajově (svým ochranným pásmem) do řešeného území zasahuje také silnice I/46, která je pro Leskovec nad Moravicí nejvýznamnější komunikací. Územní plán v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizace č. 1 a 5, vymezuje koridor pro přeložku silnice I/46 v k. ú. Slezská Harta.

Pro cykloturistiku jsou ve správním území obce vymezeny značené cyklotrasy č. 503, 6142, 6162 a 6164. Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem

považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v platné ZÚR MSK, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí. Na území Leskovce nad Moravicí jde o koridor cyklotrasy s označením „Střecha Evropy“, který v širších vazbách spojuje sídla přibližně v relaci státní hranice Polsko/ČR - Krnov - Slezská Harta - Budišov nad Budišovkou - Odry - Hranice. Na území obce je navrženo do tohoto koridoru zařadit stávající cyklotrasy č. 503, 6142, 6162 a 6164 a doplnit nové trasy stezek pro smíšený provoz chodců a cyklistů kolem vodní nádrže s pracovním označení jednotlivých úseků C1 až C3 (dle technické studie Cyklostezka Slezská Harta, březen 2018). Tyto nové úseky propojují stávající úseky, a to v relaci od silnice II/452 (od hráze) k hranici s Razovou. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy. Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostepek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V platné Politice územního rozvoje ČR nezasahuje na území obce Leskovec nad Moravicí žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury

V plané Politice územního rozvoje ČR nezasahuje na území obce Leskovec nad Moravicí žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Změnou č. 9 PÚR ČR je celý SO ORP Bruntál zařazen do oblasti vhodné z hlediska výroby energie ze slunečního záření, tj. území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezeny monofunkční plochy pro realizaci výroby energie z obnovitelného zdroje – slunečního záření. Realizace fotovoltaické elektrárny je přípustná v ploše výroby a skladování – výroby zemědělské (ZV), umístění fotovoltaického zařízení je přípustné pouze na objektech.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Změnou č. 9 PÚR ČR je celý SO ORP Bruntál zařazen do oblasti vhodné z hlediska výroby energie z větrné energie, tj. území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie větru, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,*

- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,*
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,*
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,*
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,*
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.*

Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezeny monofunkční plochy pro realizaci výroby energie z obnovitelného zdroje – větrné energie.

H.1.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVEC NAD MORAVICÍ S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. ~~1 a 5~~ (~~nabytí účinnosti dne 31. 7. 2021~~) — ~~dále A-ZÚR-MSK~~ 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nabyly účinnosti dne 21. 7. 2025 (dále ZÚR MSK).

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je vymezení nových zastavitelných ploch řešeno s ohledem na sledování dlouhodobého vývoje počtu obyvatel a výstavby bytů ve správním území obce, sídlech Leskovec nad Moravicí a Slezská Harta. Rozvoj zástavby se předpokládá na zastavitelných plochách vzhledem k tomu, že souvislá zástavby sídla Leskovec nad Moravicí vytváří kompaktní celek a není zde dostatek proluk pro rozvoj bytů, občanského vybavení a rekreaci. Podrobněji viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v lokalitách, kde by jejich vymezení vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v blízkosti koridoru vymezeného pro realizaci přeložky silnice I/46.

Ve správním území obce Leskovec nad Moravicí nemají vodní toky stanovená záplavová území.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou vymezeny plochy pro výstavbu ~~63~~ 50 bytů a je tak vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech v plochách smíšených obytných (SO) ve výši ~~23~~ 20 bytů, tj. cca ~~32~~ 66 % proti demografickému odhadu – potřeby realizace cca ~~50~~ 30 bytů. Podrobněji viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení.

V obci je v současné době vybudována splašková kanalizace oddílné stokové soustavy, která je ve správě SmVak a.s. Likvidace splaškových odpadních vod je zajištěna na mechanicko-biologické ČOV, která se nachází v k. ú. Leskovec nad Moravicí. V sídle Slezská Harta kanalizace není vybudována. Likvidace splaškových vod u objektů situovaných mimo dosah kanalizace probíhá individuálně přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu či v domovních (lokálních) čistírnách odpadních vod. Územním plánem Leskovec nad Moravicí je posouzen stávající způsob likvidace odpadních vod, je navrženo rozšíření kanalizace pro zastavitelné plochy a navržen způsob likvidace odpadních vod pro zástavbu situovanou mimo dosah kanalizace

Návrh nakládání se srážkovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V případě jejich možného smísení se závadnými látkami, a tedy nemožnosti vsakování, bude řešeno umístění zařízení k jejich zachycení. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

Podrobněji viz kapitola E.7.3 Likvidace odpadních vod.

8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Obec Leskovec nad Moravicí se nachází v předhůří Nízkého Jeseníku, sídlo Leskovec nad Moravicí leží na levém břehu vodní nádrže Slezská Harta, která je atraktivní zejména v letních měsících pro provozování různých vodních sportů. V Leskovecké zátoce je kotviště jak soukromých lodí, tak výletní lodě. Obec má velký zájem na celoročním využívání území v okolí vodní nádrže pro turistický ruch. Důvodem je také snaha lépe zorganizovat stanování a autokemping na březích vodní nádrže a zamezit tak znečišťování břehů a vodní nádrže odpady apod. vymezením různých typů ploch pro hromadnou rekreaci, které jsou podle navrženého způsobu využití dále členěny na plochy rekreace hromadné – autokemp (RA), rekreace hromadné – tábořiště (RT), rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH) podle stupně požadovaného komfortu na ubytování a služby. Podrobněji viz kapitola E.1.4 Rekreace a cestovní ruch.

Na území obce je navrženo doplnit nové trasy stezek pro smíšený provoz chodců a cyklistů kolem vodní nádrže.

Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů a výkres.

(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím dvou autobusových zastávek.

Počet spojů je však nízký a lze konstatovat, že stupeň úrovně dostupnosti území (viz ČSN 73 6110) vykazuje velmi nízkou kvalitu pro celé území obce. Územní plán nenavrhává pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, avšak připouští nové autobusové zastávky realizovat v plochách dopravní infrastruktury silniční, a to včetně autobusových zálivů a krytých přístřešků.

Hromadná doprava osob po železnici je pro řešené území pouze okrajovou záležitostí. Nejbližší železniční stanice, přímo dostupná hromadnou dopravou z Leskovce nad Moravicí, se nachází v Bruntále na celostátní železniční trati č. 310 (cca 15 km) a v Jakartovicích na regionální trati č. 314 (cca 14 km). Na regionální trati č. 314 však byla v dubnu 2014 pravidelná osobní doprava zrušena kvůli nízké celoroční vytíženosti vlaků. V červenci 2014 byla osobní doprava na trati opět obnovena a v úseku Opava – Jakartovice (v současné době je provozována až do Svobodných Heřmanic) a zajišťuje pouze víkendový provoz od července do konce září.

Podrobněji viz kapitola E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Pro cykloturistiku jsou ve správním území obce vymezeny značené cyklotrasy č. 503, 6142, 6162 a 6164. Za prioritní lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v platné ZÚR MSK, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí. Na území Leskovce nad Moravicí jde o koridor cyklotrasy s označením „Střecha Evropy“, který v širších vazbách spojuje sídla přibližně v relaci státní hranice Polsko/ČR - Krnov - Slezská Harta - Budišov nad Budišovkou - Odry - Hranice. Na území obce je navrženo do tohoto koridoru zařadit stávající výše uvedené cyklotrasy a doplnit nové trasy stezek pro smíšený provoz chodců a cyklistů kolem vodní nádrže s pracovním označením jednotlivých úseků C1 až C3 (dle technické studie Cyklostezka Slezská Harta, březen 2018). Tyto nové úseky propojují stávající úseky, a to v relaci od silnice II/452 (od hráze) k hranici s Razovou. Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části.

Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy s ukončenou rekultivací.

(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné

snížení zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

Zastavěné území sídel ve správním území obce Leskovec nad Moravicí není významným způsobem zatíženo silniční dopravou ani hlukem a emisemi z výrobních provozů. Životní prostředí, zejména čistota ovzduší, se zhoršuje v období topné sezóny. Obec Leskovec nad Moravicí není plošně plynofikována, dodávky plynu jsou v případě potřeby zajišťovány prostřednictvím mobilních dodávek (v lahvích, cisternách apod.). ZÚR MSK však ve svých prioritách územního plánování kraje podporují záměry vytvářejících územní podmínky pro další rozvoj plynofikace sídel, a i tím snížení imisní zátěže zejména z lokálního vytápění. V řešeném území, a s přihlédnutím k řešení plynoenergetických částí územních plánů sousedních obcí (zejména Razové), jsou tedy navrženy záměry, které výše uvedené priority naplňují.

Na úrovni STL síť navrhuje územní plán plošnou plynofikaci sídla Leskovec nad Moravicí. S plynofikací sídla Slezská Harta se z ekonomických důvodů neuvažuje. Tato koncepce řešení vychází z platného Územního plánu Razová a předpokládá vybudování regulační stanice plynu VTL/STL (1100 m³/hod) v severní části sousední Razové, která bude napojena na stávající plynovod VTL 653 009, DN 250, PN 40 (Brumovice - Mezina). Z této regulační stanice pak bude zásobována nejen zástavba v obci Razová, ale i zástavba sídla Leskovec nad Moravicí.

Na úrovni distribuční VTL sítě nejsou územním plánem navrhována žádná opatření nebo záměry.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Návrhem koncepce řešení Územního plánu Leskovec nad Moravicí je navázáno na historický urbanistický vývoj sídla, který byl však významným způsobem ovlivněn výstavbou vodní nádrže Slezská Harta, která byla vybudována v letech 1987 – 1997 a její napouštění bylo ukončeno v roce 1998. Stavba vodní nádrže významným způsobem změnila krajinu.

Vymezení zastavitelných ploch je provedeno v k. ú. Leskovec nad Moravicí, v k. ú. Slezská Harta dochází ke stabilizaci zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v návaznosti na souvislou zástavbu sídla Leskovec nad Moravicí tak, aby byl zachován kompaktní způsob zástavby, čímž je chráněna urbanistická struktura území. V krajině jsou vymezeny plochy pro hromadnou rekreaci v autokempu.

Rozvoj zástavby v k. ú. Leskovec nad Moravicí je navržen s ohledem na zachování siluety sídel v obci a pohledových os na sídla z příjezdových tras a z míst vyhlídek. Předmětem ochrany kulturních a civilizačních hodnot jsou v k. ú. Slezská Harta nemovitá kulturní památka – zřícenina kaple sv. Archanděla Michaela a v k. ú. Leskovec nad Moravicí památky místního významu – kostel sv. Vavřince, kříže a válčené hroby (památníky padlým vojákům).

Územním plánem jsou respektovány prvky obecné ochrany přírody a významné krajinné prvky, dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability (prvky lokální) a biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor. Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F.

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese. Podrobné řešení územního plánu viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných

mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Do správního území obce Leskovec nad Moravicí nezasahuje žádné stanovené záplavové území. Zastavěné území nebo zastavitelné plochy nejsou ohroženy sesuvy území nebo jinými svahovými nestabilitami s výjimkou navržené přeložky silnice I/46 vy vymezeném koridoru dopravní infrastruktury silniční.

Zdrojem ohrožení severozápadní části zastavěného území sídla Leskovec nad Moravicí jsou dle sdělení obce svahové extravilánové splachy z okolních zemědělských pozemků. Pro zachycení těchto přívalových vod je nad ~~zastavitelnou plochou smíšenou obytnou Z16~~ **zastavitelnými plochami smíšenými obytnými označenými Z16A a Z16B** navržen záchytný příkop, který je sveden do vodní nádrže Slezská Harta. Záchytný příkop je doporučeno realizovat před zahájením výstavby na uvedených zastavitelných plochách. Dále doporučena je realizace reálně proveditelných lokálních protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů).

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou respektovány podmínky pro povolování staveb v zájmovém území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní výstavbu.

Podrobněji viz kapitola B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Ve správním území obce Leskovec nad Moravicí není pro žádný vodní tok stanoveno záplavové území. V Koordinačním výkrese a výkrese Technické infrastruktury – vodního hospodářství je zakreslena hranice zvláštních povodní pod vodním dílem.

V řešeném území není plánována realizace zvláštních protipovodňových opatření. Retenční účinek nádrží Kružberk – Slezská Harta je natolik významný, že stupeň povodňové ochrany je zde přiměřeně dostatečný.

Zdrojem ohrožení severozápadní části zastavěného území sídla Leskovec nad Moravicí jsou, dle sdělení obce, svahové extravilánové splachy z okolních zemědělských pozemků. Pro zachycení těchto přívalových vod je nad ~~zastavitelnou plochou smíšenou obytnou Z16~~ **zastavitelnými plochami smíšenými obytnými označenými Z16A a Z16B** navržen záchytný příkop, který je sveden do vodní nádrže Slezská Harta.

Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Na území obce Leskovec nad Moravicí nejsou evidována ložiska černého uhlí.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR MSK

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je respektováno zařazení obce Leskovec nad Moravicí do SOB3 Specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu a ve specifické oblasti nadmístního významu jsou:

Vytvoření územních podmínek pro:

- *rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury;*
- *rozšiřování a umisťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti;*
- *rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu;*
- *rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu;*
- *koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.*

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je současně s vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, hromadnou rekreaci řešen návrh dopravní a technické infrastruktury.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Za prioritní a nadřazené lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů. Na území Leskovec nad Moravicí jde o koridor cyklotrasy s označením „Střecha Evropy“, který v širších vazbách spojuje sídla přibližně v relaci státní hranice Polsko/ČR - Krnov - Slezská Harta - Budišov nad Budišovkou - Odry - Hranice.

Územním plánem nejsou ve správním území obce Leskovec nad Moravicí navržena žádná protipovodňová opatření. Retenční účinek soustavy nádrží Kružberk – Slezská Harta je natolik významný, že stupeň povodňové ochrany je zde přiměřeně dostatečný.

Zdrojem ohrožení severozápadní části zastavěného území sídla Leskovec nad Moravicí jsou, dle sdělení obce, svahové extravilánové splachy z okolních zemědělských pozemků. Pro zachycení těchto přívalových vod je nad ~~zastavitelnou plochou smíšenou obytnou Z16~~ **zastavitelnými plochami smíšenými obytnými označenými Z16A a Z16B** navržen záchytný příkop, který je sveden do vodní nádrže Slezská Harta.

Úkoly pro územní plánování stanovené pro Specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SO3

Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

Územním plánem Leskovec nad Moravicí bylo zpřesněno vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury pro záměry dle ZÚR MSK:

Pro dopravu: záměr ~~D49~~ **DS120** - přeložka silnice I/46, obchvat sídla Bílčice dvoupruhovou směrově nedělenou silnicí I. třídy v koridoru dopravní infrastruktury silniční označeném popisem DK1.

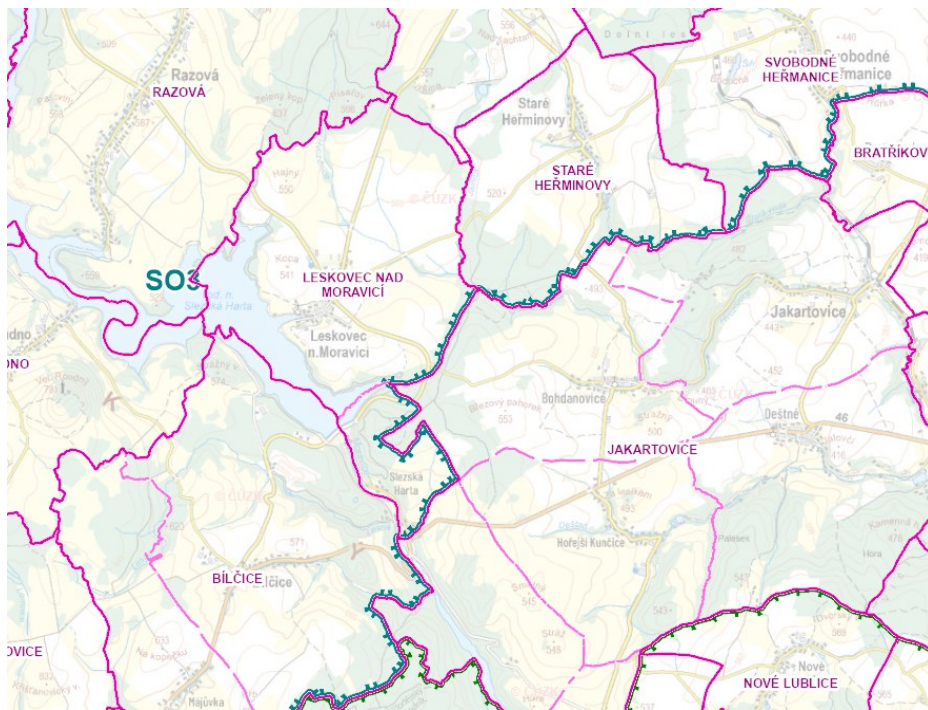
Dále je ZÚR MSK vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením ~~EZ3~~ **TE103** pro veřejně prospěšnou stavbu – nadzemní vedení VN 110 kV Horní Životice – Dvorce. Poloha tohoto nadzemního vedení je koncepčně sdružena do koridoru dnes již stávajícího vedení ZVN 400 kV Krasíkov - Horní Životice (bývalý koridor EZ1 v ZÚR MSK). Trasu tohoto vedení upřesňuje do měřítka územního plánu Územní plán Bílčice, který pro jeho realizaci vymezuje koridor, obcházející území Leskovce nad Moravicí jižně. Územní plán Leskovec nad Moravicí tedy toto řešení akceptuje a pro výše uvedený záměr nevymezuje v řešeném území žádný stupeň ochrany.

Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou vymezeny plochy přírodní pro územní systém ekologické stability (lokální biocentra) a lokální biokoridory v návaznosti na územní systém

ekologické stability sousedících obcí.

Správní území obce Leskovec nad Moravicí nemá přímou vazbu na území Polska nebo Olomouckého kraje.

Výřez z výkresu 1: Výkres uspořádání kraje obsahující zejména rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a sídelní strukturu



Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Dle ZÚR MSK, ~~úplném znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5~~ respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené na území obce Leskovec nad Moravicí:

Pro dopravu: záměr ~~D49 (D50)~~ DS120 - přeložka silnice I/46

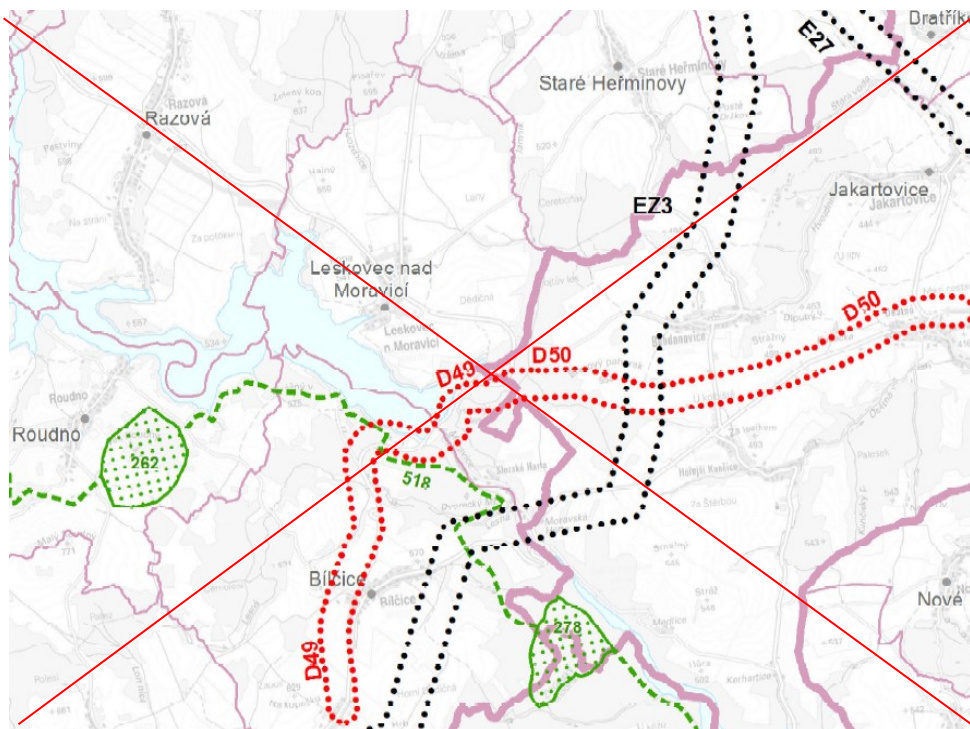
V k. ú. Slezská Harta je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený DK1 pro přeložku silnice I/46 (přeložka I/46 - Bilčice - ~~hráz Vodní nádrže Slezská Harta – Deštné~~), ~~D49 a přeložka I/46 – Slezská Harta – Litultovice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, D50.~~

Pro energetiku: záměr ~~EZ3~~ TE103 (nadzemní vedení VVN 110 kV Horní Životice – Dvorce (- Moravský Beroun))

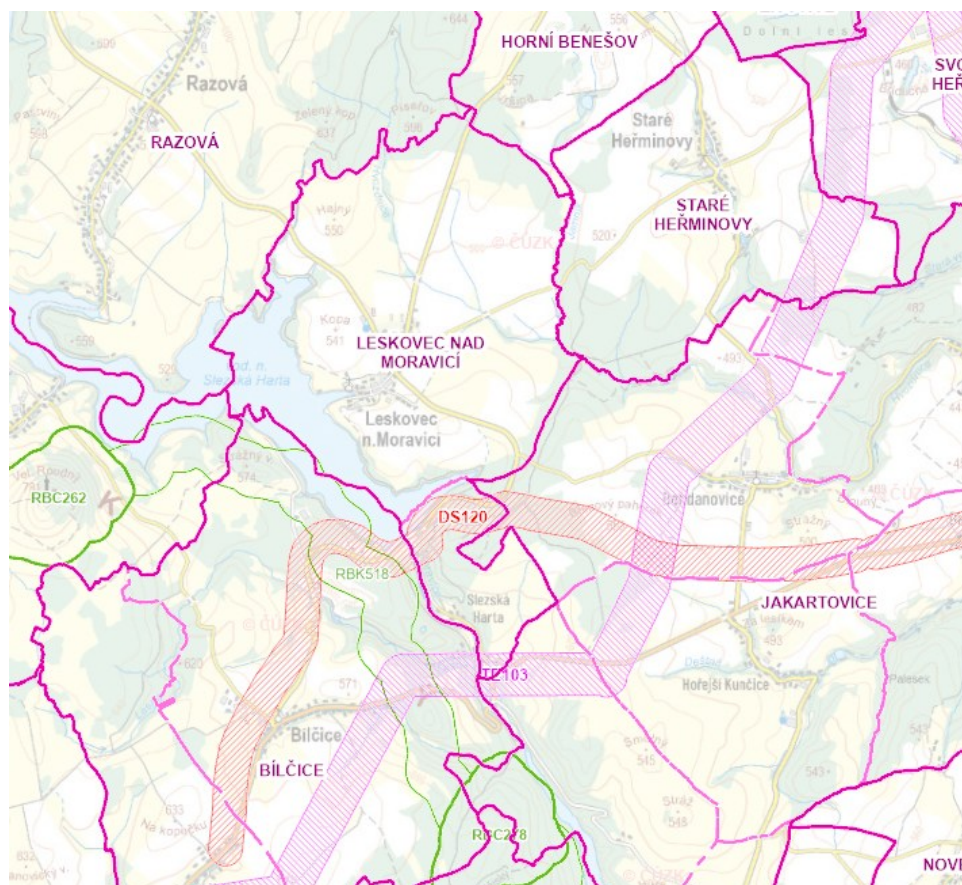
Záměrem, vyplývajícím z koncepce elektroenergetiky platných ZÚR MSK, který se dotýká k. ú. Slezská Harta, je realizace nového distribučního vedení VVN v napětové hladině 110 kV v relaci Horní Životice - Moravský Beroun. Pro jeho výstavbu je v A-ZÚR MSK navržen koridor ~~EZ3~~ TE103 (vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun), jehož poloha je koncepčně sdružena do koridoru dnes již stávajícího vedení ZVN 400 kV Krasíkov - Horní Životice (bývalý koridor EZ1 v ZÚR MSK). Trasu tohoto vedení upřesňuje do měřítka územního plánu Územní plán Bilčice, který pro jeho realizaci vymezuje koridor, obcházející území Leskovce nad Moravicí jižně (bez zásahu do území Leskovce nad Moravicí). Územní plán tedy toto vymezení akceptuje a pro výše uvedený záměr nevymezuje v řešeném území žádný stupeň ochrany.

Uvedené stavby jsou ZÚR MSK vymezeny také jako veřejně prospěšné stavby.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Výřez z výkresu 2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES nadregionálního a regionálního významu



Vymezení specifických krajin

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ~~úplném znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5~~ (dále **A-ZÚR MSK**) je krajina členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

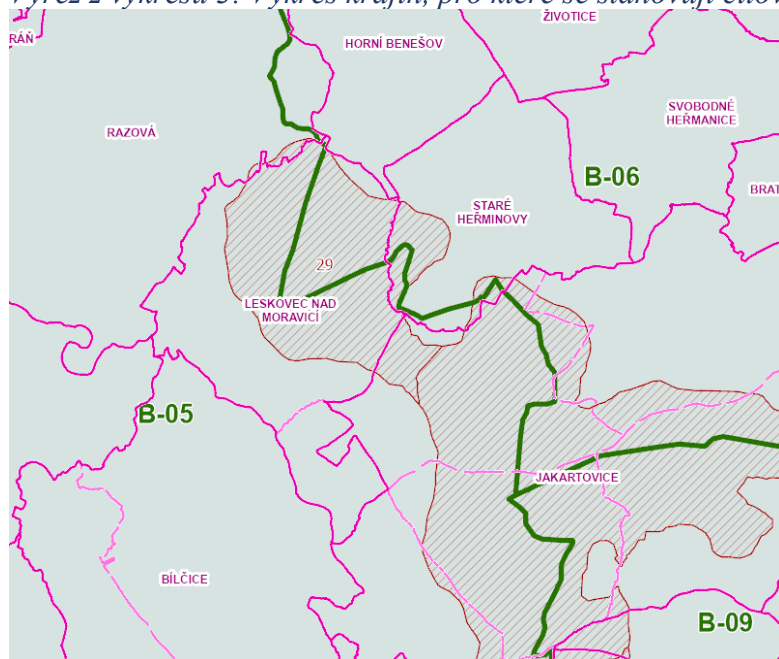
- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Správní území obce Leskovec nad Moravicí je zařazeno do Oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku (B), specifické krajiny Slezská Harta (B-05) a severovýchodní část území náleží do specifické krajiny Horní Benešov (B-06). Kolem hranic specifických krajin je vymezeno přechodové pásmo č. 29.

Výřez z výkresu 3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality **A-ZÚR MSK**



Přechodové pásmo s označením;

B-05

Označení specifické krajiny

Specifická krajina Slezská Harta (B-05) ve vztahu ke správnímu území obce Leskovec nad Moravicí

Charakteristické znaky krajiny - Vodní nádrž Slezská Harta, vodní nádrž Kružberk, sopečný vrch Velký Roudný (780 m n. m.), Měděný vrch (687 m n. m.), Měděnec (650 m n. m.). - Dynamické scenérie hluboce zaříznutého údolí vodní nádrže Kružberk s kontrastem strmých lesnatých srázů a horizontály vodní hladiny. - Kontrast horizontály vodní plochy nádrže Slezská Harta a vulkanického tvaru kopce Velký Roudný. - Jedinečně dochovaná historická krajinná struktura (členění plužiny) pozorovatelná z vrchu Velký Roudný.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s výraznou a nenarušenou scenérií Velkého a Malého Roudného, Měděného vrchu a Měděnce.	Na celém území specifické krajiny B-05.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K. ú. Roudno, Křišťanovice. Netýká se území obce Leskovec nad Moravicí.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik kvalit - Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení. - Nepřipustit umisťování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny. - Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny. - Zachovat liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací.	

Územním plánem Leskovec nad Moravicí – koncepcí jeho řešení, jsou uvedené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny **Slezská Harta (B-05)** respektovány.

Navrženou urbanistickou koncepcí je navázáno na historický vývoj sídel v území. Rozvoj zástavby je směřován do k. ú. Leskovec nad Moravicí s ohledem na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v území a předpoklad rozvoje tohoto sídla ve vazbě na požadovaný rozvoj turistického ruchu s celoročním využíváním.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a sídlo bude i nadále vytvářet kompaktní celek. Výjimkou je pouze vymezená zastavitelná plocha pro autokemp, která je situována do severní části k. ú. Leskovec nad Moravicí. Tato plocha je převzata z Územního plánu obce Leskovec nad Moravicí.

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro stavby, které by výškově nebo plošně narušily specifické znaky krajiny. Vymezené zastavitelné plochy nemají vliv na stávající liniovou, solitérní nebo skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur.

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability krajiny, jehož realizace pozitivně ovlivní nedostatek prvků zeleně na zemědělsky obhospodařované půdě a rozčlení rozsáhlé půdní bloky do bloků menších.

Specifická krajina Horní Benešov (B-06) ve vztahu ke správnímu území obce Leskovec nad Moravicí

Charakteristické znaky krajiny - Přírodní dominanty Velký Tetřev (674 m n. m.) a Strážisko (603 m n. m.) - Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních hodnot.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky a doplněnými strukturami rozptýlené nelesní zeleně.	Na celém území specifické krajiny B-06.
Krajina s vizuálními přírodními a kulturními dominantami.	Okruh viditelnosti dominant Velký Tetřev, Strážisko. Netýká se území obce Leskovec nad Moravicí
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant (historické město, kostely, zámky, větrné mlýny) v obrazu krajiny	Okruh viditelnosti místních dominant sídel Horní Benešov, Velké Heraltice, Nový Dvůr, Hlavnice, Horní Životice, Svobodné Heřmanice. Netýká se území obce Leskovec nad Moravicí
Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik kvalit - Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru. - Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu významných znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny. - Obnova a funkční posílení prvků nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí ÚSES. - Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních hodnot této specifické krajiny.	

Územním plánem Leskovec nad Moravicí – koncepcí jeho řešení, jsou uvedené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Horní Benešov **(B-06)** respektovány.

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je v této části specifické krajiny rozvoj zastavitelných ploch minimální, je vymezena plocha technické infrastruktury pro případné rozšíření stávající ČOV a jedna zastavitelná plocha smíšená obytná, která navazuje na zastavěné území sídla Leskovec nad Moravicí.

H.1.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP LESKOVEC NAD MORAVICÍ S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

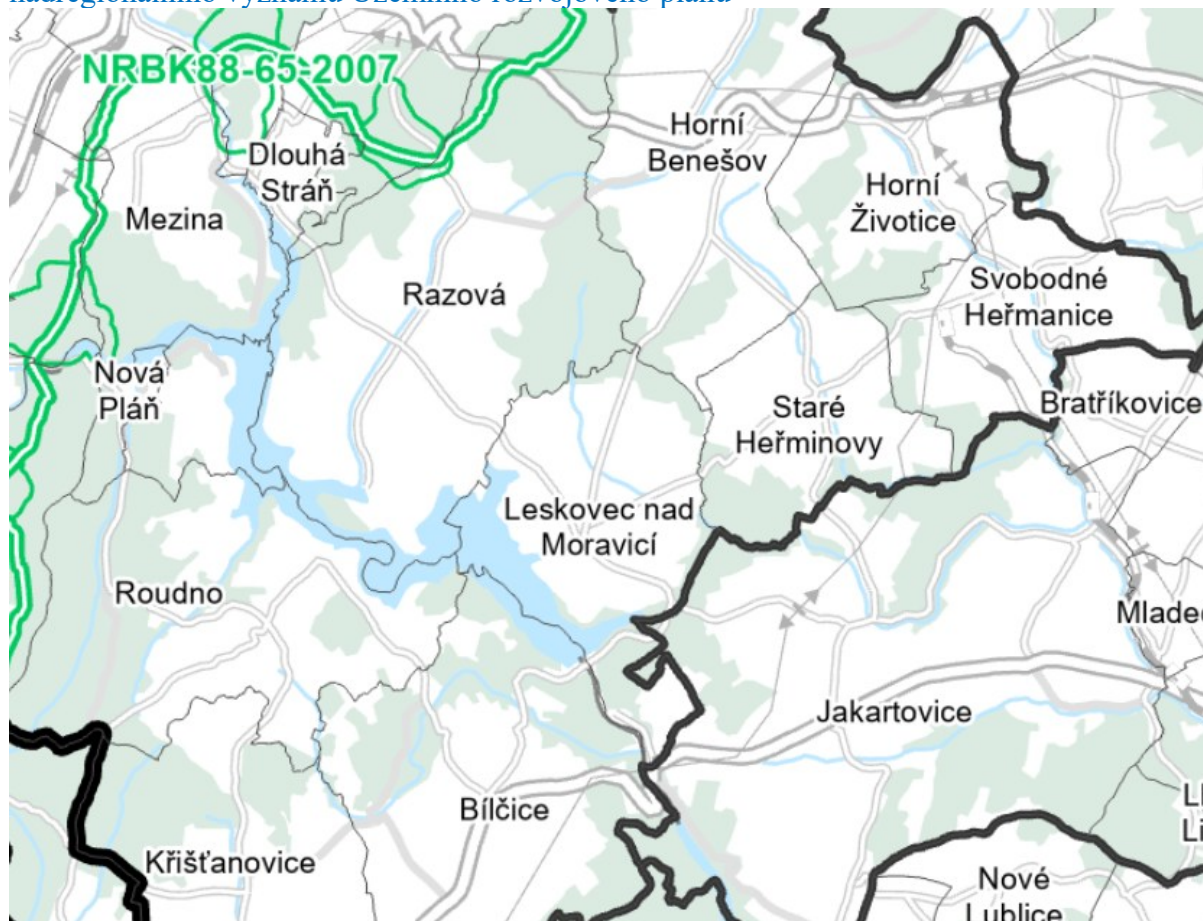
Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona, formou opatření obecné povahy první ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN.

Tato územně plánovací dokumentace je rovněž podle § 73 odst. 3 stavebního zákona závazná pro Změnu č. 1 ÚP Brumovice.

První Územní rozvojový plán se však podle § 319 odst. 5 stavebního zákona § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona.

V době projednání ÚP Leskovec nad Moravicí nebyla tato změna vydána.

Výřez z výkresu ploch a koridorů včetně územního systému ekologické stability nadregionálního významu Územního rozvojového plánu



Na území obce Leskovec nad Moravicí není Územním rozvojovým plánem sledován žádný záměr.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVEC NAD MORAVICÍ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Leskovec nad Moravicí svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu je podpořen rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení, rozvoj zejména hromadné rekreace a rozvoj podnikatelských aktivit z oblastí služeb slučitelných s obytným a rekreačním významem obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména v návaznosti na zastavěné území sídla Leskovec nad Moravicí s výjimkou ploch souvisejících s vybudováním autokempu a tábořiště v severní části obce, plochy pro realizaci stavby environmentálního centra. ~~a plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelného zdroje – sluneční energie (fotovoltaické elektrárny).~~

Navrženým řešením Územního plánu Leskovec nad Moravicí jsou vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce.

Územním plánem je stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území, stabilizovaných ploch lesních pozemků, zemědělsky obhospodařované půdy, ploch vodních a vodohospodářských, ploch přírodních (územního systému ekologické stability) stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. **Aktualizaci č. 1 a 5** Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Při zpracování Územního plánu Leskovec nad Moravicí bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem obce Leskovec nad Moravicí a byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem

zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Záměry, které odpovídají požadavkům obce na její další rozvoj byly zapracovány do územního plánu za účelem dalšího projednání.

Podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby.

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj - podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Územní plán Leskovec nad Moravicí. Požadavky na vymezení zastavitelných byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v platných ZÚR MSK, dále na stanovené limity v území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, dále na evidovaná sesuvná území apod.

Záměry obsažené v Územním plánu Leskovec nad Moravicí jsou posuzovány při projednání územního plánu podle stavebního zákona ~~v platném znění~~ 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A. Územního plánu Leskovec nad Moravicí, oddíl F.

Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad, předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst – podrobněji viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Územním plánem Leskovec nad Moravicí je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných (SO) ve výši cca 32 66 %.

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro výstavbu bytů viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

- 5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu nevyklučuje.*

Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca ~~2035~~ 2040. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, ~~který je vymezen jako plochy návrhové i v jeho funkčních částech vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále zpřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav nebo při zpracování podrobnější dokumentace.~~ Který je v nefunkčních částech určených k založení lesních společenstev vymezen jako plochy změn v krajině.

- 6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Tato podmínka je zpracována v oddíle F textové části A.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem aktualizace ÚAP 2016 pro SO ORP Bruntál a doplňujících průzkumů a rozborů, které provedl zpracovatel územního plánu pro potřebu zpracování návrhu Územního plánu Leskovec nad Moravicí. V průběhu pořizování územního plánu byly aktualizovány limity v území dle aktualizace ÚAP ~~2020~~ 2024 pro SO ORP Bruntál.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.3 a odůvodněny v textové části B.

Limity území jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Leskovec nad Moravicí.

Řešení Územního plánu Leskovec nad Moravicí je také posouzeno z hlediska vlivů územního

plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

Posouzení z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.) nebylo požadováno vzhledem k tomu, že v řešeném území ani jeho blízkosti není území Natura 2000.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou stanoveny v textové části A, oddíle F, obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Omezení pro výstavbu (pořadí změn v území) je stanoveno pro plochy, pro které je potřeba nejdříve vybudovat dopravní přístup a technickou infrastrukturu zejména z oblasti zásobování pitnou vodou v textové části A, oddíle C.2 Vymezení zastavitelných ploch a oddíl N. Stanovení pořadí změn v území.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Obecné podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A., oddíle F.1. Opatření pro zachycení přívalových srážkových vod z kopce Kopa je navrženo v oddíle E.5 Koncepce ochrany před povodněmi v textové části A.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Leskovec nad Moravicí vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území zejména rozvoje turistického ruchu i s ohledem na širší vazby území. Stávající zemědělský areál je vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování – zemědělské výroby. Podmínky pro využití této plochy umožňují jako podmíněně přípustné využití i pro agroturistiku. Nezbytné je splnění hygienických podmínek.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán Leskovec nad Moravicí vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných, občanského vybavení, ploch pro rekreaci hromadnou a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení. Viz přecházející kapitoly odůvodnění.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Leskovec nad Moravicí vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Leskovec nad Moravicí nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Územním plánem Leskovec nad Moravicí nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územním plánem jsou vymezena ochranná pásma vodního zdroje 1. a 2. stupně, která jsou stanovena pro vodní nádrž Slezská Harta, která slouží pro vodárenské účely spolu s blízkou vodní nádrží Kružberk.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ SO ORP Bruntál, Aktualizace ~~2016~~ 2024 pro obec Leskovec nad Moravicí a informace od zástupce obce. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pro Územní plán Leskovec nad Moravicí je zpracováno „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Leskovec nad Moravicí na udržitelný rozvoj území“, jehož přílohou je posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Toto „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Leskovec nad Moravicí na udržitelný rozvoj území“ je samostatnou textovou částí, která byla projednávána současně s Územním plánem Leskovec nad Moravicí podle § 50 stavebního zákona.

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVEC NAD MORAVICÍ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Leskovec nad Moravicí je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanovuje v souladu s ustanovením § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochu přestavby, plochy změn v krajině a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Územní plán Leskovec nad Moravicí dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H.1) Výsledek vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé správní území obce Leskovec nad Moravicí, které je tvořeno k. ú. 680010 Leskovec nad Moravicí (1346,9095 ha) a k. ú. 680028 Slezská Harta (214,8001 ha). Výměra řešeného území je 1561,7096 ha.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly v územním plánu, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území, které byly dále podrobněji členěny a dále byly vymezena i plocha s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou definovány a odůvodněny v kap. E.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Leskovec nad Moravicí je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Leskovec nad Moravicí na udržitelný rozvoj území“ je zpracováno jako samostatná textová část. Přílohou č. 1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Leskovec nad Moravicí na udržitelný rozvoj území je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Územní plán není řešen variantně. Hodnoceny jsou interakce vlivů na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví, vlivy na krajinu a hlukovou zátěž.

Podrobněji viz příloha textové části Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Leskovec nad Moravicí na udržitelný rozvoj území.

Dopravní zátěže území a zvýšení emisní a hlukové zátěže území

Pro stavby umístěné v okolí komunikací je nutno dodržovat:

- u silnic ochranná pásma podle zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění;
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na budovách (úprava fasád, protihluková okna, výstavba protihlukových bariér, výsadba keřů nebo stromů);
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na komunikaci (šířková homogenizace komunikace, volba vhodného povrchu, omezení maximální povolené rychlosti, zabezpečení plynulého provozu);
- udržovat komunikace v dobrém technickém stavu;

Vliv hluku z ostatních zařízení na obyvatelstvo je možno regulovat při povolování stavby stanovením limitních hlukových parametrů těchto zařízení a stanovením ochranných pásem (u některých staveb je ochranné pásmo dáno zákonem – např. vedení VN, transformátory).

Emisní situace je ovlivněna mimo dopravu zejména systémem vytápění bytů, občanské vybavenosti a provozoven. Pro budoucnost se navrhuje:

- vzhledem k tomu, že obec není plynofikována a není tedy možné pro vytápění objektů využít zemní plyn, preferovat biomasu (dřevní hmotu) a její ekologické spalování v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací, nebo případně využít vytápění elektrickou energií;
- při povolování nových provozoven se zaměřit na výroby a technologie s minimálními emisemi a malou dopravní zátěží.

Ovlivnění odtokových poměrů ze zastavených ploch

Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech) v dané lokalitě nebo jejich zadržováním a odváděním ve smyslu § 5 zákona č. 273/2010 Sb. (úplné znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)) s výjimkou lokalit náchylných k sesuvům.

Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější ji odvádět do vhodných recipientů po předčištění v lapolu.

Zasakování se řídí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky 22/2010 Sb.

Na plochách s drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality nebo zaplavování sklepů a podmáčení staveb, případně může porušení podpořit vznik sesuvu. Změnám lze předcházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

Ovlivnění systému ÚSES

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárůst dřevin do maximální přípustné výšky.

Změna vzhledu krajiny

Při posuzování nových záměrů je v celém území nutno dbát na plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Maximální výšková hladina pro novou zástavbu a změny staveb je stanovena v textové části územního plánu, oddíle F.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- U nové zástavby, u níž je možné porušení krajinného rázu, bude nezbytné zpracovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- U nové zástavby a změn staveb stávajících dodržet v maximální možné míře stávající výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Nepřekračovat stanovenou maximální výšku hladinu pro nové stavby a změny staveb v textové části územního plánu, oddíle F.
- Chránit vegetační prvky liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch, které jsou významnými přírodními hodnotami.

Pro navrhované zastavitelné plochy a koridory jsou v rámci SEA stanoveny požadavky pro následující plochy:

Označení plochy	Podmínka
Z4	Plocha je navržena k vypuštění. <i>Poznámka: Plocha byla z návrhu ÚP vyřazena.</i>
Z15	Plochy zcela nebo částečně převést do územních rezerv
Z16	<i>Poznámka: Plocha z15 byla z návrhu ÚP vyřazena.</i>
MK3	<i>Část plochy z16 byla přerazena do územní rezervy označené R1.</i>
Z24	Zvážit realizaci nebo odsun plochy s ohledem na blízkost břehové hrany. <i>Poznámka: Plocha byla z návrhu ÚP vyřazena.</i>
Z26	Plochu realizovat jen při zajištění jejího odkanalizování, při realizaci plochy zajistit výstavbu sociálního zázemí, plochu v severozápadní části zmenšit cca o 1/3
Z27	Přeskupit plochy Z27, Z28 a Z29 tak, aby plocha Z27 nebyla situována uprostřed ploch obytné zástavby Zvážit realizaci ploch nebo jejich přesun do enklávy mezi stabilizované plochy SO a plochu Z31
Z28	
Z29	
Z39	Plocha je navržena k vypuštění. <i>Poznámka: Plocha byla z návrhu ÚP vyřazena</i>
Z40	Plochu v severozápadní části zmenšit cca o 1/3

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Text dále uváděných kapitol bude doplňován pořizovatelem na základě výsledku projednání Územního plánu Leskovec nad Moravicí.

J) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVEC NAD MORAVICÍ PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

K.1) POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

L) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

M) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

N) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

O) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území jsou graficky zobrazeny v Koordinačním výkrese úp Leskovec nad Moravicí.

Limity využití území, vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK:

Pro dopravu:

záměr D49 ~~a-D50~~ - přeložka silnice I/46 v úseku Bílčice - ~~hráz vodní nádrže~~ Slezská Harta - ~~Deštné a přeložka I/46 v úseku Slezská Harta - Litultovice~~ v koridoru dopravní infrastruktury silniční označeném DK1

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Ochrana silniční infrastruktury - ochranná pásma silnic:

- k ochraně silnic I. třídy v řešeném území respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Zájmové území Ministerstva obrany

pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Zájem **Ministerstva obrany** je na celém správním území obce posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ochrana staveb pro vodní hospodářství

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo 1. a 2. stupně je stanoveno pro vodní nádrž Slezská Harta, která slouží pro vodárenské účely spolu s blízkou vodní nádrží Kružberk.

Ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje Slezská Harta pro ÚV Leskovec bylo vyhlášeno Rozhodnutím Okresního úřadu Bruntál, referátem životního prostředí pod č.j. RŽP/9617/99/231/pa/178 ze dne 8. 12. 1999 a ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje Slezská Harta pro ÚV Leskovec bylo vyhlášeno Rozhodnutím Okresního úřadu Bruntál, referátu životního prostředí pod č.j. RŽP/1230/00/231/pa/19 ze dne 5. 6. 2000.

Z hlediska ochrany elektroenergetické infrastruktury respektovat:

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 12 m,
 - pro vodiče s izolací základní 5 m,
- c) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
- d) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- c) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výroby elektřiny je podle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m od vnějšího líce obvodového pláště výroby elektřiny.

Z hlediska ochrany elektronických komunikací respektovat:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ložiska nerostných surovin

Nejsou evidována.

Sesuvná území (svahově nestabilních území)

6173 - sesuv stabilizovaný, k. ú. Slezská Harta, u hráze, plocha 97866,54 m²

Poddolovaná území, staré důlní dílo

4389 – Razová 2, těžba železné rudy před i po roce 1945, severovýchodní část vodní nádrže Slezská Harta, plošný jev

4392 – Leskovec nad Moravicí, těžba železné rudy do 19. století, severozápadně od vrcholu kopce Kopa, bodový jev

4405 – Horní Benešov, těžba železné rudy před i po roce 1945, haldy + otevřená ústí + propadliny, plošný jev

4394 – Razová 3, těžba železné rudy do 19. století, severní část území, bodový jev

4387 – Razová 4 - štola, těžba železné rudy po r. 1945

Kontaminované plochy

Nejsou evidovány.

Ochrana přírody a krajiny:

Údržba vodních toků - podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významného vodního toku v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

- zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Územní systém ekologické stability:

- lokální prvky

Obecná ochrana přírody – významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana lesních pozemků - zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění

- vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Ochrana památek:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Nemovitá kulturní památka v k. ú. Slezská Harta:

11138/8-3901 - kaple Archanděla Michaela údajně z 19. století. Stavba je v havarijním stavu. (památkově chráněna od 7. 2. 1996).

Památka místního významu, k. ú. Leskovec nad Moravicí

- kostel sv. Vavřince před hřbitovem v sídle Leskovec nad Moravicí

Na území obce je evidováno území s archeologickými nálezy: UAN II – středověké a novověké jádro obce, ID SAS:15357

Celé správní území obce Leskovec nad Moravicí je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Válečné hroby

CZE8103-53569 – k. ú. Leskovec nad Moravicí, v polích, východně od cesty na Horní Benešov, u polní cesty, černá žulová deska vsazená do pískovcového základu. Na desce jsou uvedeny jména: Franz Weimann, který byl prohlášen za nezvěstného a Ernst Weimann který padl v Itálii, po stranách jsou jejich fotografie.

CZE8103-53457 – k. ú. Leskovec nad Moravicí, na hřbitově, kříž je z pískovce a desky z mramoru. Ve vrchní části je kříž s atributem Ježíše Krista. V nižší části je dvoustupňový sokl s římsou a po stranách postavy Panny Marie a sv. Jana. Ve spodní části reliéf anděla sklánějící se nad padlým vojákem. Po obvodu pietního místa jsou umístěny desky s nápisy padlých vojáků.

PŘÍLOHA Č. 2

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHP	- číslo hydrologického pořadí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český ústav zeměměřický a katastrální
DN	- vnitřní průměr potrubí (světlost potrubí)
DTP	- dolní tlakové pásmo
DTS	- distribuční trafostanice
EO	- ekvivalentní obyvatel
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	- katastrální území
KÚ	- krajský úřad
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MK	- místní komunikace
MO	- místní obslužná (komunikace)
MSK	- Moravskoslezský kraj
NN	- nízké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic
SO ORP	- správní obvod obce s rozšířenou působností
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
TKO	- tuhé komunální odpady
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- zásady územního rozvoje

PŘÍLOHA Č. 3

PŘEHLED CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

- **Zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace, ve znění vyhlášky č. 368/2004 Sb.;
- **Zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb.**, o radiační ochraně, ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb.;
- **Zákon č. 240/2000 Sb.**, o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 266/1994 Sb.**, o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů;

- **Nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení vlády č. 169/2006 Sb.;
- **Vyhláška č. 178/2012 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **Zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 415/2012 Sb.**, o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší;
- **Vyhláška č. 330/2012 Sb.**, o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích;
- **Zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- **Zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **Vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **Vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **Zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 49/1997 Sb.**, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 108/2006 Sb.**, o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Další zdroje informací:

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>

Poučení:

Proti Územnímu plánu Leskovec nad Moravicí vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Bedřich Buřák
Starosta obce Leskovec nad Moravicí

.....
Mgr. Zdeněk Čihánek
Místostarosta obce Leskovec nad
Moravicí